

**Detaljplan för
KVARTERET KRUKMAKAREN M M
inom Malmköping, Flens kommun.**

Upprättad på Plan- och byggkontoret 1996-07-19.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Plan- och byggkontoret handlägger ärendet enligt reglerna för enkelt planförfarande och efter följande tidplan:

Samråd/underrättelse	juli/augusti 1996
----------------------	-------------------

Antagande i Byggnadsnämnden	1996-08-20
-----------------------------	------------

GENOMFÖRANDETID

De flesta förändringarna inom Krukmakaren 8 och 10 kommer att genomföras inom en snar framtid. Ändå föreslås genomförandetiden bli till 15 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft. Därmed får markägarna rimliga möjligheter att genomföra de förändringar, som medges inom övriga fastigheter.

HUVUDMANNASKAP

Flens kommun är huvudman för allmänna platser (t ex gator och parkmark) i Plan- och bygglagens mening.

AVTAL OCH FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planförslaget behandlar de kommunägda fastigheterna Krukmakaren 1 och 13 samt del av Malmköping 2:35 som en fastighet. Därför bör också fastigheterna på sikt läggas samman.

Kommunen skall ta initiativ till att ett avtal upprättas med ägarna till Krukmakaren 5. Avtalet skall reglera villkoren för överföring av mark från kommunens gatumarksfastighet Malmköping 2:105 till Krukmakaren 5.

Dessutom skall kommunen ta initiativ till att ett avtal upprättas med byggherren om utformning av och trädplantering inom parkeringen på Krukmakaren 8 och 10. Avtalet skall också föreskriva stor varsamhet vid schaktning i gränsen mellan Krukmakaren 8 och 10. Avsikten med varsamheten är att undvika skador dels på ev fornlämningar och dels på rötterna till den praktfulla lönn, som växer omedelbart norr om gränsen mellan Krukmakaren 8 och 13.

Vid behov kan en gemensamhetsanläggning betr angöring och parkering bildas för fastigheterna Krukmakaren 8 och 10.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen kommer att ta ut s k planavgift av ägaren till Krukmakaren 8 för att täcka kostnaderna för planändringen.



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör

BESLUTSDATUM	
ANTAGANDE: BN 1996-08-20 § 126	
LAGA KRAFT: 1996-09-16	