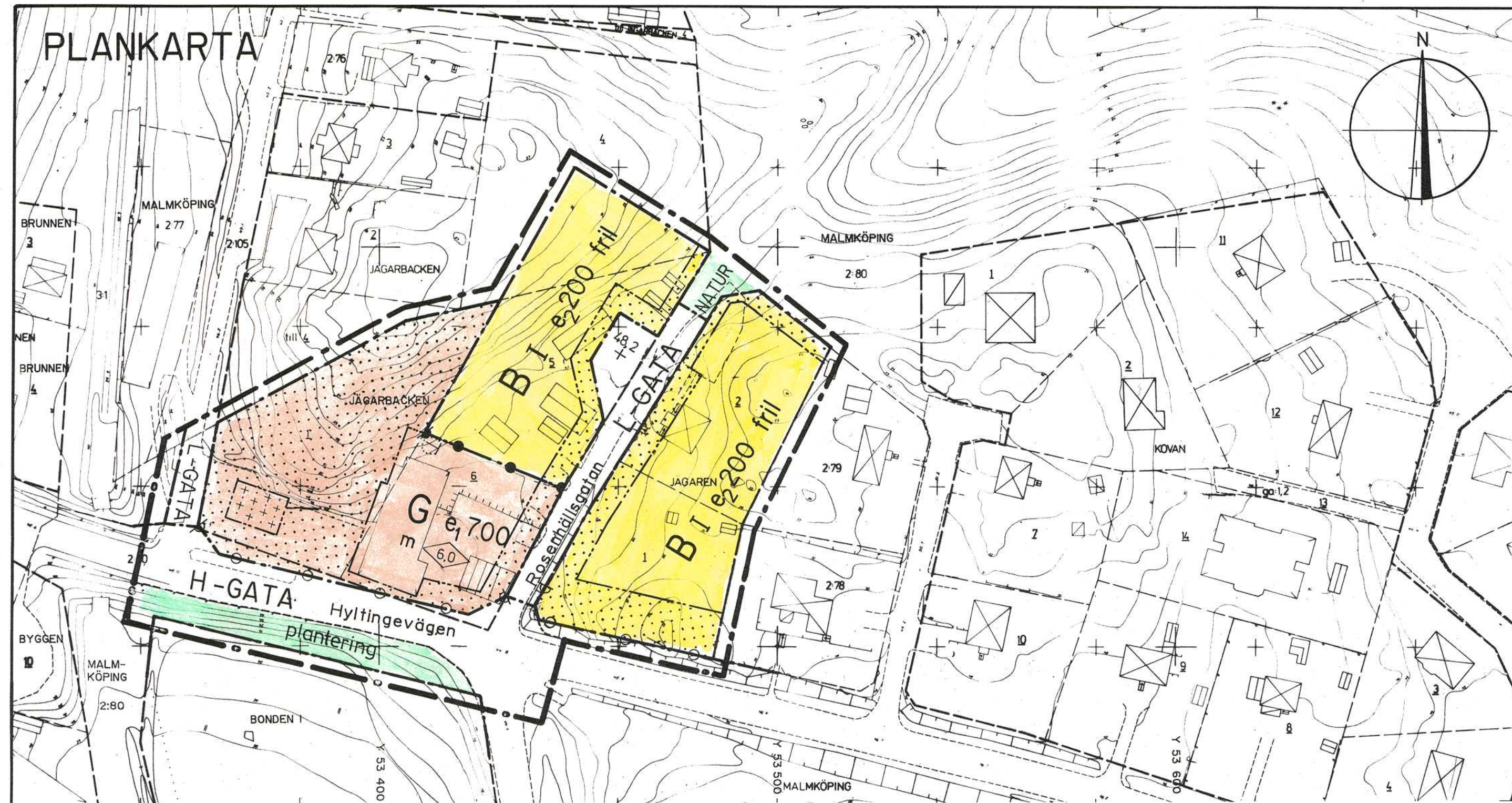




GRUNDKARTA

GRUNDKARTAN FRAMSTÄLLD PÅ PLAN- OCH BYGGKONTORET I FLEN GENOM KOPIERING AV PRIMÄRMATERIAL.

BETECKNINGAR

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- RUTNÄTSPUNKT
- JÄGAREN 2 FASTIGHETSBETECKNING
- MALMKÖPING 280 FASTIGHETSBETECKNING
- ga: 1,2 GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- BYGGNAD I ALLMÄNHET
- BOSTADSHUS RESP UTHUS
- SKÄRMTAK
- TRAPPA
- STAKET
- STÖDMUR
- HÄCK
- VÄG
- SLÄNT
- BARRSKOG RESP LÖVSKOG
- ÅKER
- JÄRNVÄGSSPÅR
- STEREOBEARBETAD HÖJD
- HÖJDKURVOR
- JORDKÄLLARE

PLANKARTA

- LINJE SOM PÅ KARTAN LIGGER 3 MM UTFÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BESTÄMMELSEN SAKNAR BETECKNING PÅ KARTAN (T EX GENOMFÖRANDETID) GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

I. Användning av mark

ALLMÄNNA PLATSER

- H-GATA GATA SOM INGÅR I HUVUDNÄTET
- L-GATA GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET
- NATUR NATUROMRÅDE

SKALA 1:1000



KVARTERSMARK

- B BOSTÄDER
- G BILSERVICE

2. Utformning av allmänna platser

- + 0,0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET
- plantering GATUPLANTERING

3. Utnyttjandegrad

- e,000 STÖRSTA BYGGNADSAREA I m²
- e,000 STÖRSTA BYGGNADSAREA I m² PER FASTIGHET

4. Begränsningar av markens bebyggande

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED SKÄRMTAK TILL EN HÖJD AV MAXIMALT 5,0 m.

5. Utfart

- UTFART FÅR INTE ANORDNAS
- TÅT HÄGNAD TILL EN HÖJD AV 180 cm SKALL FINNAS (SE PLANBESKRIVNINGEN)

6. Utformning, placering

- HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
- HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
- ENDAST FRILIGGANDE HUS

HUVUDBYGGNAD INOM BOSTADSFÄSTIGHET SKALL PLACERAS MINST 4,5 m FRÅN TOMTGRÄNS. FRISTÅENDE KOMPLEMENTBYGGNAD FÅR PLACERAS NÄRMARE TOMTGRÄNS ÄN 4,5 m. GARAGEPORT VÄND MOT GATA SKALL PLACERAS MINST 6 m FRÅN TOMTGRÄNS MOT GATAN.

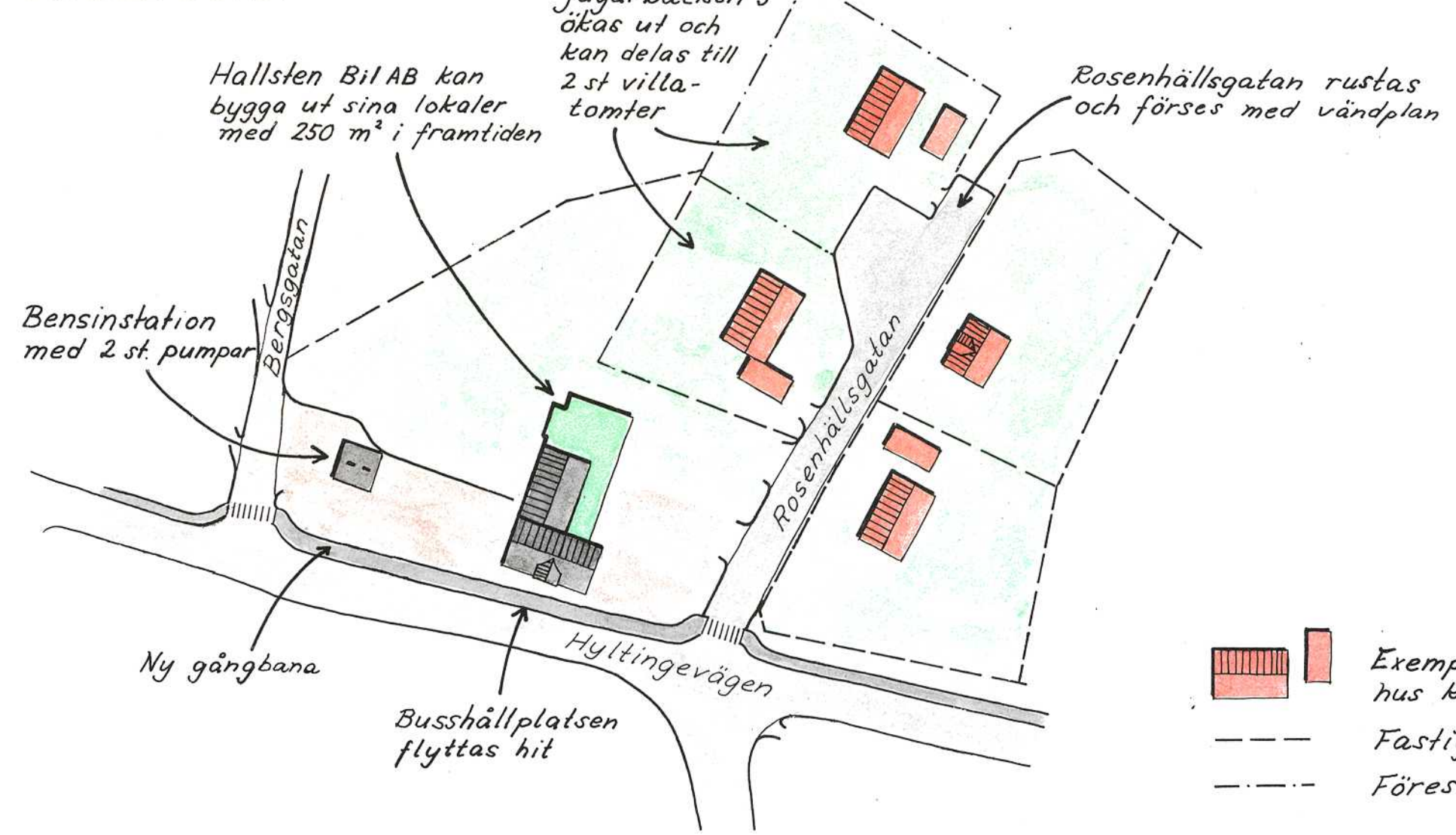
STÖRNINGSSKYDD

- m VERKSAMHETEN FÅR INTE VARA STÖRANDE FÖR OMGIVNINGEN MED HÄNSYN TILL SUNDHET BRANDSÄKERHET OCH TREVNAD

7. Administrativa bestämmelser

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 10 ÅR FRÅN DEN DAG BESLUTET ATT ANTA DETALJPLANEN VINNEN LAGA KRAFT.

Illustration



- Exempel på var nya hus kan placeras
- Fastighetsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns

DETALJPLAN FÖR JÄGARBACKEN 6 MFL INOM MALMKÖPING, FLENS KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING

ÖVRIGA HANDLINGAR

- BESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- UTLÅTANDE

UPPRÄTTAD 1995-03-27

HANS-ERIK ERIKSSON

UPPRITAD

BNA

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER SAMT ILLUSTRATION

BESLUTSDATUM SIGN

ANTAGANDE: BN 1995-04-18 § 49

LAGA KRAFT: 1995-05-16