

Detaljplan för
KV GARVAREN, KÄLLAREN M FL
inom Malmköping, Flens kommun.

Upprättad på stadsarkitektkontoret i Flen 1991-01-28.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Stadsarkitektkontoret handlägger planärendet efter följande tidplan:

Samråd	maj-juni 1990
Beslut i byggnadsnämnden	
om utställning	1990-11-21
Utställning	februari 1991
Byggnadsnämndens godkännande	mars 1991
Kommunfullmäktiges antagande	april 1991
Laga kraft	maj 1991

GENOMFÖRANDETID

Nya vändplaner liksom nybyggnadsprojekten kommer att genomföras inom en snar framtid. I övrigt ger planförslaget förhållandevis små möjligheter till förändringar. Det är ändå angeläget att ge markägarna chans att utnyttja förändringsmöjligheterna och följaktligen föreslås genomförandetiden bli 15 år räknat från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Flens kommun är huvudman för allmänna platser (gator och parkmark) i Plan- och Bygglagens mening. Följande ansvarsfördelning gäller:

Bebyggelse och skötsel av tomtmark: Respektive markägare.

Gator: Flens kommun, gatukontoret

VA-nätet: Flens kommun, gatukontoret.

Parkmark: Flens kommun, parkavdelningen

Elförsörjning: Flens Energiverk AB

AVTAL OCH FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planförslaget innebär att flera fastighetsregleringar skall genomföras efter det att avtal om ersättning m m träffats. Kommunen skall ta initiativ till avtal och regleringar enligt följande:

- * Del av kommunens fastighet Malmköping 2:18 förs till Fiskaren 1 eller Källaren 16.
- * Del av kommunens fastigheter Malmköping 2:18 och 2:105 liksom Malmköping 2:24 förs till Stranden 1 eller Källaren 3.
- * Del av Källaren 16 och av Källaren 1 förs till kommunens gatumarksfastigheter i Byvägen. Därmed kan bl a Byvägens vändplan byggas ut.
- * Del av Källaren 1 och av Garvaren 1 förs till Malmköping 2:105 för att möjliggöra breddning av Garvargränd samt ny vändplan.

På initiativ av markägarna skall en fastighetsreglering genomföras som överför mark från Färgaren 9 till Färgaren 13. Därmed blir hela det befintliga uthuset, som är byggt över fastighetsgräns, beläget inom Färgaren 13.

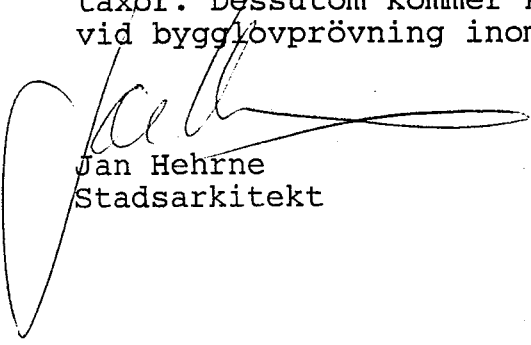
Planförslaget förutsätter att befintlig gemensam tillfart och parkering för Garvaren 1 och 2 bibehålls i framtiden. Så länge dagens förhållanden råder och båda fastigheterna är i en ägares hand, erfordras inte några fastighetsrättsliga åtgärder. Skulle fastigheterna däremot få olika ägare skall en gemensamhetsanläggning för tillfart och parkering inrättas.

Fastighetsplan

Planförslaget berör tomtindelningar för kvarteret Källaren fastställda 1936-02-26 och 1946-05-21, för kvarteret Garvaren fastställda 1943-03-16 och 1947-01-25 samt för kvarteret Färgaren fastställda 1933-05-31 och 1955-03-09. Tomtindelningarna strider mot planförslaget och följaktligen upphör tomtindelningarna att gälla inom planområdet då förslaget vinner laga kraft (se PBL kap. 6 § 11).

EKONOMISKA FRÅGOR

Vid kommande bygglovprövning tar kommunen ut bygglovavgift och anslutningsavgift för VA enligt särskilda taxor. Dessutom kommer kommunen att ta ut planavgift vid bygglovprövning inom Färgaren 18 och Garvaren 1.



Jan Hehrne
Stadsarkitekt



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör