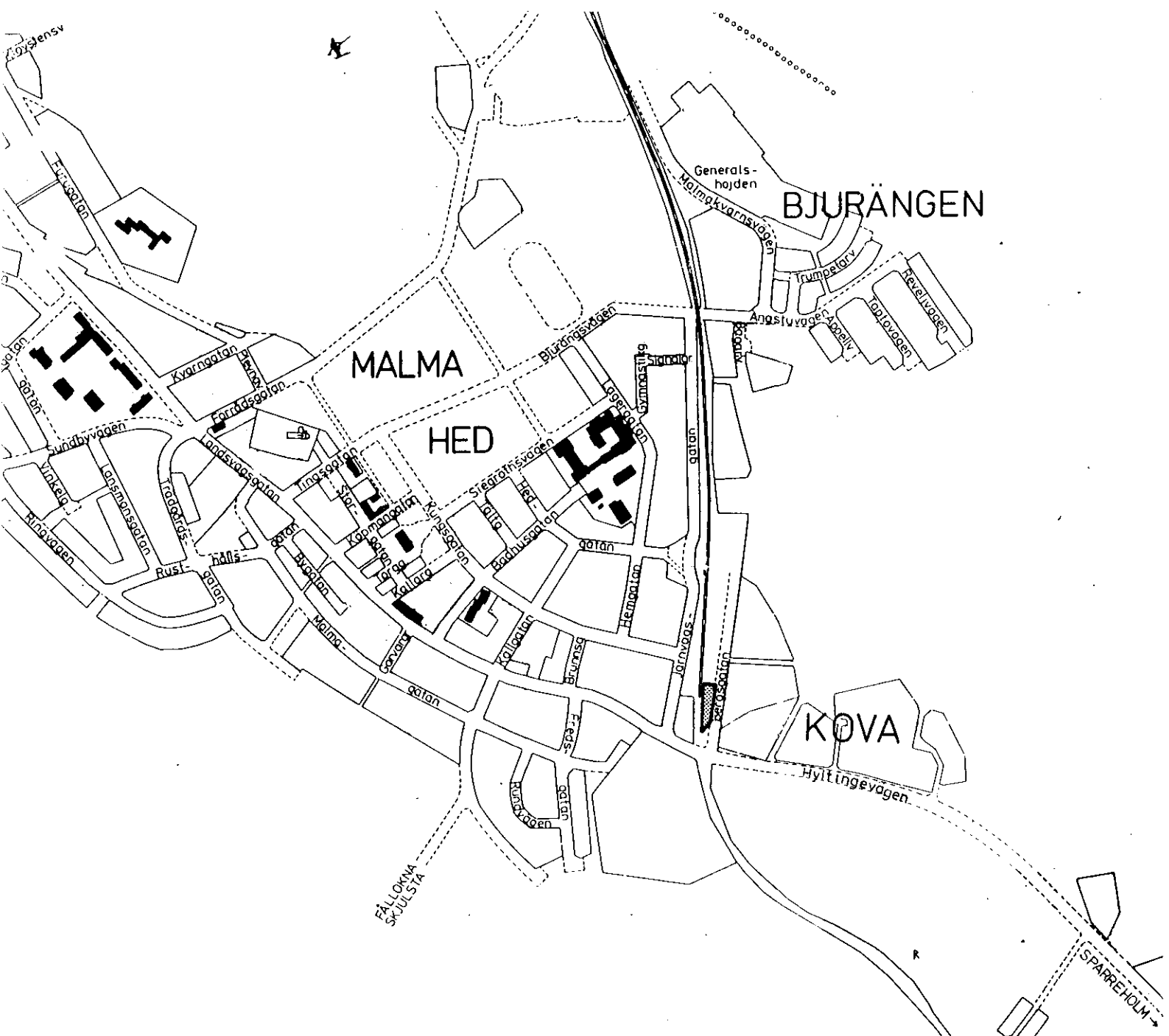


DETALJPLAN FÖR

MALMKÖPING 2:77 MM

INOM MALMKÖPING, FLENS KOMMUN



PLANOMRÅDET

**Detaljplan för
MALMKÖPING 2:77 m m
inom Malmköping, Flens kommun.**

Upprättad på stadsarkitektkontoret i Flen 1991-03-08.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta i skala 1:400 med bestämmelser. Till förslaget hör också denna beskrivning, genomförandebeskrivning samt preliminär fastighetsförteckning.

PLANFÖRSLAGETS SYFTE

Planförslaget sanktionerar befintlig verksamhet inom Malmköping 2:77 och redovisar fastigheten som område för hantverk och småindustri.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget i korsningen mellan Landsvägsgatan och Bergsgatan i den sydvästra delen av Malmköpings tätort. Områdets areal uppgår till cirka 0,2 hektar.

Motiv till planområdets avgränsning

Gällande detaljplan redovisar bl a en förlängning av Kungsgatan österut med en bro över spårvägen. Avsikten var ursprungligen att Kungsgatan skulle fungera som infart och genomfart i Malmköping. Idag gör följande faktorer att gällande plans tankar är helt överspelade:

- * Vägverkets planering är inriktad på en förbifart väster om Malmköping, vilket också överensstämmer med intentionerna i kommunens förslag till översiktsplan.
- * Kungsgatans tänkta förlängning skulle på ett olämpligt sätt passera genom skyddsområdet för Malmköpings vattentäkt.
- * Detaljplaneändringar under 1970-talet tog bort möjligheterna att förlänga Kungsgatan norrut.

På sikt kommer kommunen att lägga fast befintliga förhållanden utmed Bergsgatan. I dagsläget är det dock angeläget att snabbt möjliggöra upprustning och ombyggnad av verkstadsbyggnaden inom Malmköping 2:77. Följaktligen behandlas endast denna fastighet i planändringen och därmed kan ärendet hanteras enligt reglerna för enkelt förfarande.

Markägoförhållanden

Fastigheten Malmköping 2:77 är privatägd. Övrig mark inom planområdet ägs av Flens kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGENDEN

Detaljplan

Planområdet omfattas av detaljplan fastställd 1962-08-10 och gränsar till detaljplaner fastställda 1975-03-21 samt 1981-09-04. Gällande plan redovisar området som park- och gatumark.

Planuppdrag

Byggnadsnämnden uppdrog 1990-09-19 till stadsarkitektkontoret att genomföra en detaljplaneändring som möjliggör att Malmköping 2:77 nyttjas för småindustri.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är beläget i en västersluttning mellan Bergsgatan och museispårvägen. Inom Malmköping 2:77 finns en äldre verkstadsbyggnad om 250 m². Kommunala VA-ledningar genomkorsar fastighetens norra del.

Vegetationen inom området består av uppvuxna träd närmast Bergsgatan.

FÖRESLAGNA FÖRÄNDRINGAR

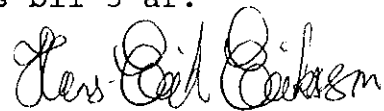
Planförslaget redovisar Malmköping 2:77 som område för hantverk och småindustri, d v s verksamheten får inte vara störande för närboende. Byggnadsrätten inom fastigheten är anpassad till befintlig byggnad. Dessutom gör planförslaget det möjligt att utöka fastigheten med cirka 250 m² kommunägd mark belägen mot Bergsgatan. I övrigt låser förslaget in- och utfart till det nuvarande läget och anger att befintliga träd utmed Bergsgatan skall bevaras.

Gatukontoret har för avsikt att flytta befintliga VA-ledningar från fastigheten vid kommande saneringsarbeten.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden föreslås bli 5 år.

Jan Hehrne
Stadsarkitekt


Hans-Erik Eriksson
Planingenjör