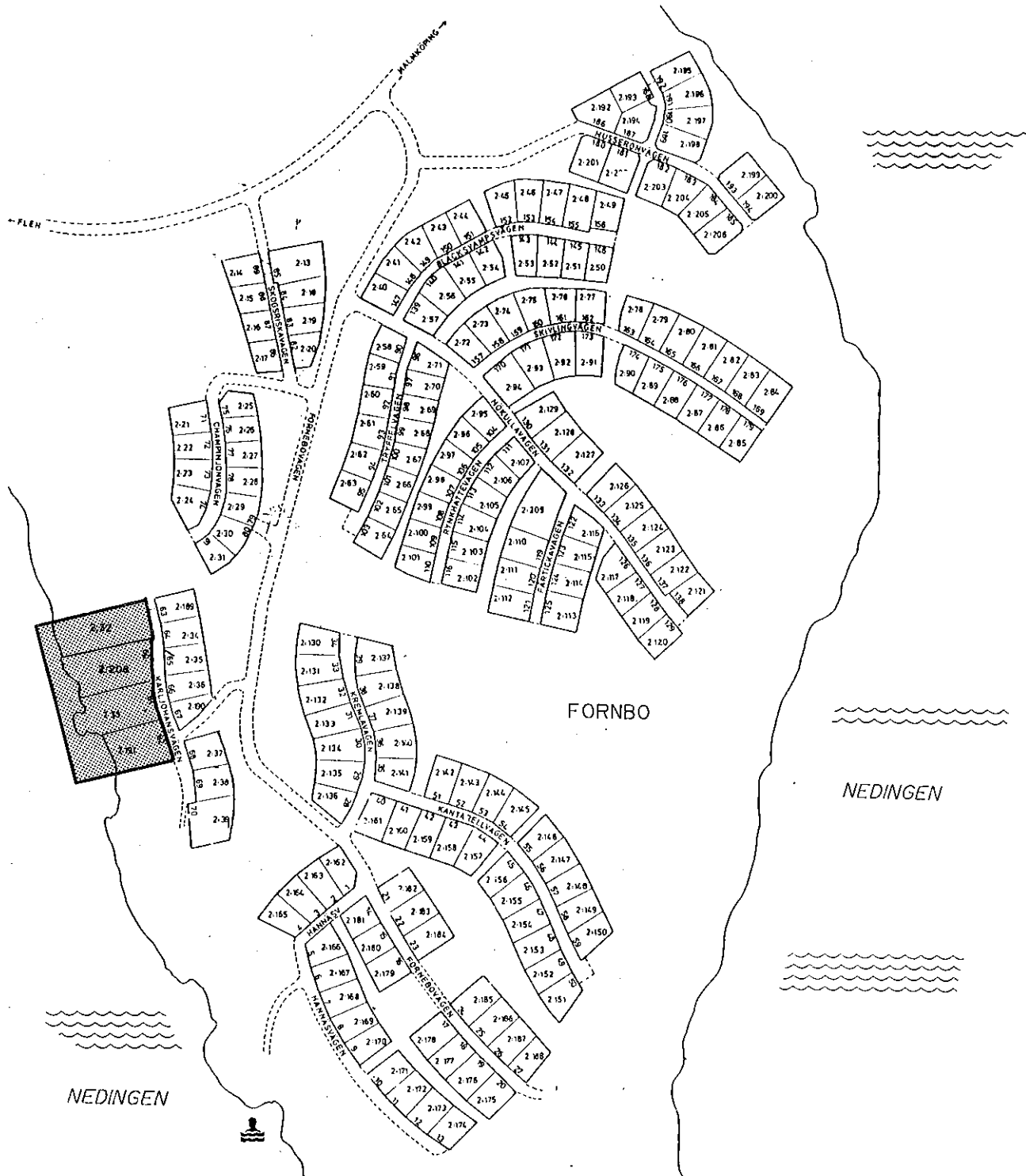


DETALJPLAN FÖR

FORNBO 2:191 M FL

INOM LILLA MALMA, FLENS KOMMUN



PLANOMRÅDET

Detaljplan för
FORNBO 2:191 M FL
inom L:a Malma, Flens kommun.

Upprättad 1990-10-15.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta i skala 1:2000 med tillhörande bestämmelser.

PLANDATA

Planförslaget är beläget inom Fornbo fritidsområde ca 5 km söder om Malmköping. Området gränsar i öster till Karl Johans väg, i väster till sjön Nedingen, i söder till ekonomibyggnad på tidigare stamfastighet, i norr till fastigheterna Remna 1:17 och Fornbo 2:1.

MOTIV FÖR PLANFÖRSLAGET

Byggnadsnämnden i Flens kommun har, efter framställd begäran om planändring från ägarna till tomterna Fornbo 2:33 och 2:191, 1990-08-15 § 164 beslutat

att medge att detaljplanen får ändras för FORNBO 2:191, byggrätten revideras så att befintligt fritidshus kan byggas ut, men att byggnadsarean på tomten inte ökas i förhållande till gällande plan, samt att planändringen ombesörjes av sökande.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

För nu aktuellt planområde gäller detaljplan fastställd av länsstyrelsen 1974-12-11.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Inom Fornbo 2:32 och 2:33 finns bostadshus i en våning uppförda. Dessa hus används i dag som permanentbostäder. På Fornbo 2:33 finns dessutom en byggnad som används som gästbostad. Fornbo 2:191 är bebyggd med ett hus, vilket används som permanentbostad samt ett mindre hus som används till förråd. Fornbo 2:208 är obebyggd.

I samtliga tomter ingår mindre vattenområde av sjön Nedingen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Efter samråd med stadsarkitektkontoret i Flens kommun har den bedömningen gjorts att samtliga 4 tomter inom "kvarteret" skall ingå i planändringen. Byggnadsrätten för tomterna Fornbo 2:32 och 2:33 har ändrats från i dag gällande 100 m² för huvudbyggnad och 40 m² för uthus eller dylikt, till en tillåten bostadsarea om totalt 200 m².

Dessa båda tomter var redan, när den i dag gällande detaljplanen upprättades 1974, bebyggda med de hus som är uppförda och används för permanentboende.

För Fornbo 2:191 och 2:208 har enligt byggnadsnämndens beslut ingen ändring föreslagits av tillåten byggnadsarea. Denna är redovisad, i enlighet med gällande bestämmelser, till 100 m² för huvudbyggnad och 40 m² för uthus eller dylikt.

Bestämmelserna ang byggnads höjd (takfotshöjd) har dels anpassats till de ursprungliga bostadshusen inom Fornbo 2:32 och 2:33 samt dels angivits enligt gällande plan inom Fornbo 2:208 och 2:191.

Jämfört med gällande plan innebär planförslaget att gränsen för byggnadsfri zon mot sjön flyttats åt väster inom hela kvarteret. Därmed redovisar också förslaget byggnadsrätt för gäststugan inom Fornbo 2:33 och för huvudbyggnaden inom Fornbo 2:191.

Tillgänglighet

Planområdet nås via det vägnät som utbyggts inom fritidsområdet, vilket är anslutet till länsväg 55.

Vatten och avlopp

Beträffande vattenförsörjningen till byggnader inom planområdet är dessa anslutna till en för fritidsområdet gemensam vattenanläggning.

Samtliga bostadshus inom planområdet avleder WC-avlopp till slutna tankar. Bad-, disk- och tvättvatten avleds till andra anläggningar i form av slamavskiljare med markbädd eller dylikt. Enligt uppgift från Miljökontoret håller inte befintliga anläggningar inom Fornbo 2:32 och 2:191 godtagbar standard för åretruntbruk.

Avfall

Byggnationen inom planområdet anslutet till den kommunala sophanteringen.

El

Flens Energiverk AB levererar ström till planområdet.



Olle Hultman
Planingenjör