

Detaljplan för
TRUMPETEN 1 M M
inom Malmköping, Flens kommun.

Upprättad på stadsarkitektkontoret 1989-10-11.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser. Till förslaget hör förutom denna beskrivning också genomförandebeskrivning samt preliminär fastighetsförteckning.

PLANDATA

Planområdet är beläget mellan Malmakvarnsvägen, bostadsområdet Generalshöjden och Trumpetarvägen i den nordöstra delen av Malmköping. Områdets areal uppgår till ca 2.500 m² och all mark inom området ägs av Flens kommun.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget syftar till att ge förutsättningar för ett daghem inom Trumpeten 1 med annan tillfart och något ändrat läge än vad som föreskrivs i gällande detaljplan.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Detaljplaner

Planområdet omfattas av detaljplan fastställd 1977-10-25. Gällande plan redovisar Trumpeten 1 som område för allmänt ändamål med byggnadsrätt för byggnader i en våning. Dessutom anger gällande plan att tillfart skall ske från Trumpetarvägen.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 1989-09-28 att anta anbud från Moelven gällande daghem med två avdelningar inom Trumpeten 1.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Trumpeten 1 är belägen i en gräsbevuxen svag sydöstsluttning. Fastigheten är obebyggd och har sedan omgivande bostadsfastigheter bebyggdes använts som komplement till den kommunala lekplatsen söder om Generalshöjden.

FÖRESLAGNA FÖRÄNDRINGAR

Gällande plan styr tillkommande byggnader inom Trumpeten 1 till fastighetens östra del samt förutsätter att tillfart skall ske från Trumpetarvägen. Detta medför att ytor för närlek måste förläggas till området närmast Malmakvarnvägen och att all trafik till fastigheten skulle komma att belasta en lite trafikerad lokalgata (Trumpetarvägen).

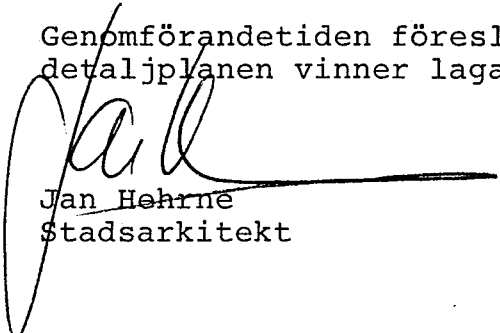
Planförslaget redovisar Trumpeten 1 som område för förskola och daghem. Samtidigt utvidgas byggnadsrätten något åt väster så att fastighetens östra del kan användas till ytor för närlek. Tillfart till fastigheten föreslås ske genom att en del av "parksläppet" söder om fastigheten redovisas som gata för lokal trafik. Avsikten är att "parksläppet" i övrigt bl a skall kunna inrymma en gång- och cykelväg.

Parkering och VA

All uppställning av bilar skall ske inom tomtmark. Dessutom skall tillkommande bebyggelse anslutas till kommunens VA-nät.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden föreslås bli 5 år räknat från den dag detaljplanen vinner laga kraft.



Jan Höhrné
Stadsarkitekt

Hans-Erik Eriksson
Planingenjör