

Detaljplan för
KV LÄRKAN M M
inom Malmköping, Flens kommun.

Upprättad på stadsarkitektkontoret 1989-05-30

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ALLMÄNT

Planförslaget innebär inte några förändringar i gatunät och dylikt. Följaktligen kommer genomförandet enbart att bestå av en mindre ändring i fastighetsindelningen samt av att nya byggnader uppförs efter bygglovprövning.

TIDPLAN

Stadsarkitektkontoret arbetar med planförslaget enligt följande tidplan:

Samråd:	mars/april 1989
Byggnadsnämndens beslut om utställning:	1989-05-25
Utställning:	juni/juli
Byggnadsnämndens godkännande:	1989-08-16
Kommunfullmäktiges antagande:	september 1989

GENOMFÖRANDETID

Samtliga förändringar som följer av planförslaget är aktuella att genomföra under 1989/90. Därför föreslås genomförandetiden bli fem år från den dag då planförslaget vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Flens kommun är huvudman för allmänna platser (gator och parker) i plan- och bygglagens mening. Följande ansvarsfördelning gäller:

Detaljplanens genomförande: Markägarna

Bebbyggelse och skötsel av tomtmark: Respektive markägare

Skötsel av gatumark: Flens kommun, gatukontoret

VA-nätet: Flens kommun, gatukontoret

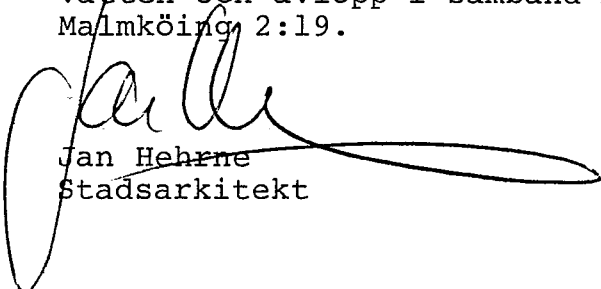
Elförsörjning: Flens Energiverk AB

AVTAL OCH FASTIGHETSBILDNING

Flens kommun kommer att ta initiativ till ett avtal om överföring av mark från de kommunägda fastigheterna Malmköping 2:18 och 2:20 till Malmköping 2:19. Rent fastighetsrättsligt kommer överföringen att ske genom fastighetsreglering.

EKONOMISKA FÖRUTSÄTTNINGAR

Priset på marken som skall föras över till Malmköping 2:19 kommer att bestämmas vid förhandlingar mellan kommunen och exploatören. Vidare kommer kommunen att ta ut normal bygglovavgift, planavgift samt avgift för anslutning av vatten och avlopp i samband med kommande bygglov, inom Malmköping 2:19.



Jan Hehrne
Stadsarkitekt



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör