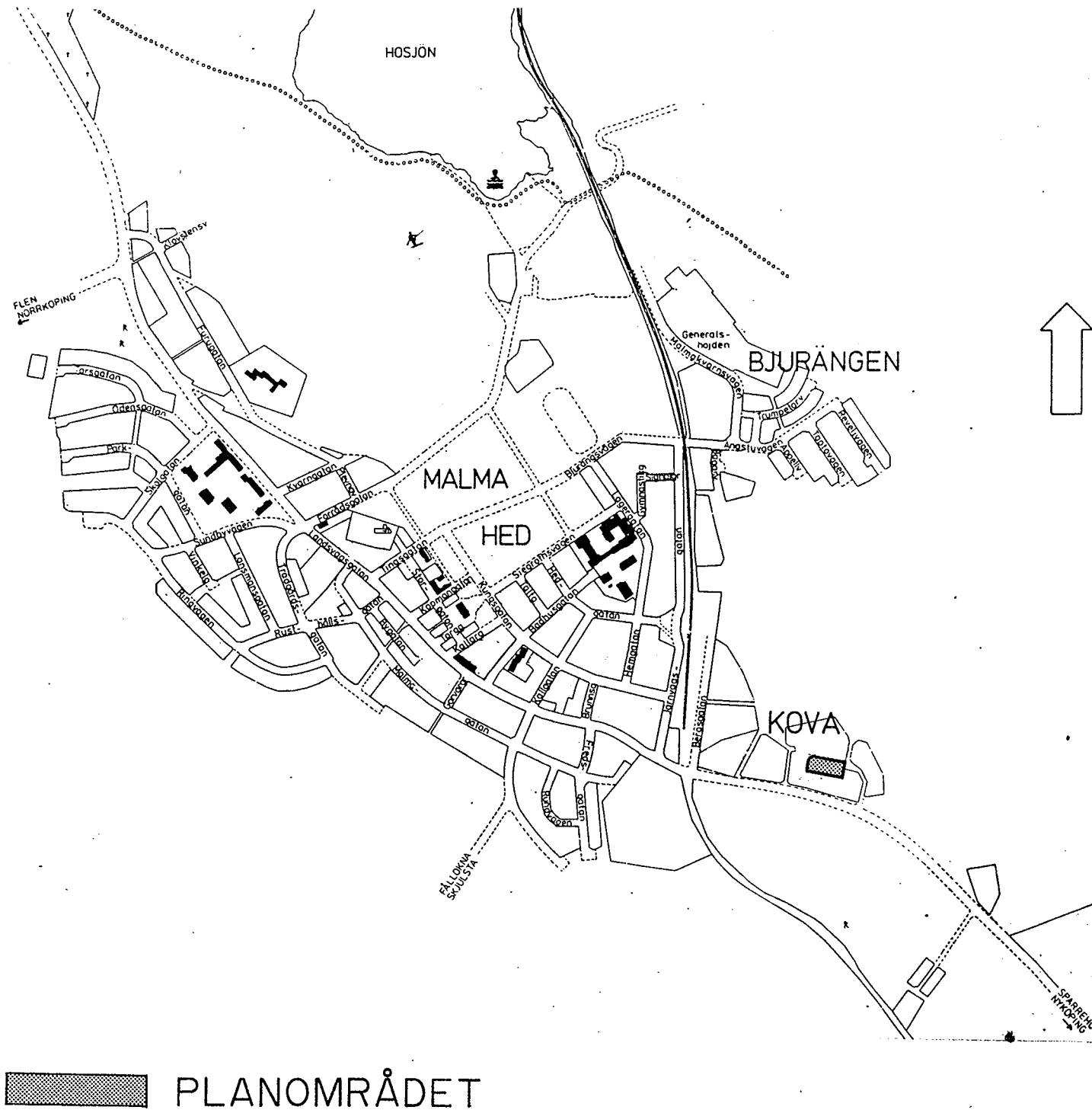


DETALJPLAN FÖR

KOVAN 5 och 6

INOM MALMKÖPING, FLENS KOMMUN



Detaljplan för
KOVAN 5 OCH 6
inom Malmköping, Flens kommun.

Upprättad på stadsarkitektkontoret 1989-05-26.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser. Till förslaget hör också genomförandebeskrivning, preliminär fastighetsförteckning samt denna beskrivning.

PLANDATA

Planområdet är beläget inom det s k Kovaområdet i den sydvästligaste delen av Malmköping. Arealen uppgår till 2.200 m² och idag ägs de båda fastigheterna inom området av Flens kommun.

PLANUPPDRAG OCH SYFTE

Byggnadsnämnden beslutade 1989-05-25 att uppdra till stadsarkitektkontoret att genomföra en planändring som medger att gruppbestäder byggs inom Kovan 5 och 6.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Både Kovan 5 och 6 är obebyggda idag. Fastigheterna är belägna i en östsluttning som är bevuxen med yngre barr- och lövträd.

Enligt gällande detaljplan, fastställd 1987-09-29, får fastigheterna bebyggas med enbostadshus i maximalt en våning.

FÖRESLAGNA FÖRÄNDRINGAR

Planförslaget innebär att Kovan 5 och 6 läggs samman till en fastighet. Samtidigt justeras byggnadsrätten så att det blir möjligt att bygga gruppbestäder i en våning för fyra personer på den nya fastigheten. Noteras bör att byggnadsrätten motsvarar normal byggnadsrätt för två styckbyggda villor.

TILLFART

Idag ingår Kovan 5 och 6 i en gemensamhetsanläggning för tillfart. Avsikten är att den nya fastigheten skall ingå i anläggningen.

VATTEN OCH AVLOPP

Tillkommande bebyggelse skall anslutas till kommunens VA-nät.

MARKRADON

Kommunen har med hjälp av konsult genomfört en markradonundersökning inom Kovaområdet. Undersökningen klassar området som normalradonmark. Följaktligen skall tillkommande bostadshus uppföras med radonskyddande grundläggning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden föreslås bli 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Jan Hehrne
Stadsarkitekt


Hans-Erik Eriksson
Planingenjör

Detaljplan för
KOVAN 5 OCH 6
inom Malmköping, Flens kommun.

Upprättad på stadsarkitektkontoret 1989-05-26.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ALLMÄNT

Planförslaget innebär inte några förändringar i gatunät och dylikt. Följaktligen kommer genomförandet enbart att bestå av en sammanläggning av Kovan 5 och 6 samt av att nya byggnader uppförs efter bygglovprövning.

TIDPLAN

Planförslaget handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande och stadsarkitektkontoret arbetar efter följande tidplan:

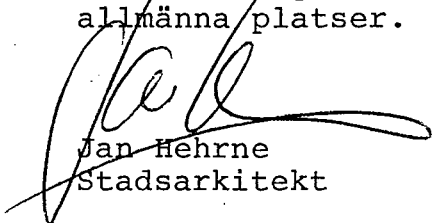
Samråd/underrättelse	maj/juni 1989
Antagande i byggnadsnämnd	1989-06-14

GENOMFÖRANDETID

Avsikten är att samtliga åtgärder som följer av eller medges i detaljplanen skall genomföras snarast möjligt. Följaktligen föreslås genomförandetiden bli 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Planförslaget omfattar enbart kvartersmark där markägaren svarar för genomförandet. Kommunen är dock huvudman för allmänna platser.



Jan Hehrne
Stadsarkitekt



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör