

BESKRIVNING

Förslag till ändring av detaljplan över FORNBO 2:85 i Flens kommun.

Handlingar

Planförslaget består av plankarta i skala 1:1000 och bestämmelser. Till förslaget hör också denna beskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

Befintliga förhållanden

Byggrätten på Fornbo 2:85 är begränsad till ett område ca 15 x 16 m i det västra hörnet av fastigheten. Byggrätten har hittills inte utnyttjats. Skälet för detta torde bl a bero på att det markerade området är utsatt för vissa fuktproblem samt närheten till grannfastigheten Fornbo 2:86. Övriga fastigheter i grannskapet är bebyggda. Det har inte kunnat klarläggas varför det byggbara området begränsats så snävt.

Befintlig plan

För Fornbo 2:85 gäller detaljplan (byggnadsplan) fastställd 1974-12-11. Planen saknar genomförandetid.

Markägoförhållanden

Fornbo 2:1, den på tre av Fornbo 2:85:s sidor gränsande park- och vägfastigheten ägs av Fornbo samfällighetsförening. Kvartersmarken inom och angränsande planområdet ägs av privatpersoner.

Föreslagen planändring

Detaljplan föreslås ändrad så att den bebyggbara delen av Fornbo 2:85 utökas. I övrigt bibehålls gällande bestämmelser från den nuvarande detaljplanen.

I tjänsten



Roger Ekman