

Förslag till ändring av stadsplan för del av
MALMKÖPING 2:80 (Kovaområdet)
inom Malmköping, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret 1987-05-13.

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

Med **B** betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Specialområde

Med **Es** betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med **punktprickning** betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med **korsprickning** betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage eller dylika gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med **gf** betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med **F** betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående. Uthus och garagebyggnader får, där så prövas lämpligt, uppföras närmare tomtgräns än 4,5 meter.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med **F** betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 800 kvadratmeter.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom. På tomt som omfattar med **F** betecknat område får endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom. På tomt som omfattar med **F** betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 50 kvadratmeter.

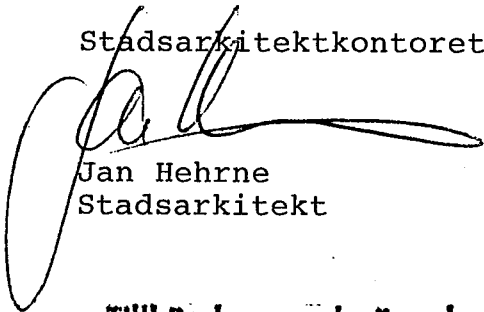
7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom. På med **romersk siffra** betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- 2 mom. På med **I** eller **II** betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,2 och 7,2 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- 3 mom. På med **siffra i romb** betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 § UTFARTSFÖRBUD

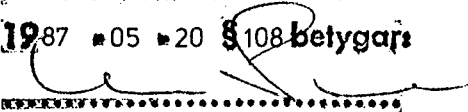
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med **ofyllda cirklar**.

Stadsarkitektkontoret 1987-05-13.


Jan Hehrne
Stadsarkitekt


Hans-Erik Eriksson
Planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens
i Flens kommun beslut
1987-05-20 § 108 betygat


KRISTINA SIMONSSON
BYGGNADSNÄMNDENS ORDF.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
1987-09-29