

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för
KV FABRIKÖREN M M
inom Malmköping, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen 1984-09-07.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) i skala 1:1000 och i särskild handling (bestämmelser) samt åtföljes av

1. Denna beskrivning
2. Grundkarta
3. Fastighetsförteckning
4. Redovisning av områdets försörjning med vatten- och avloppsledningar.
5. Samrådsredogörelse

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget i västra delen av Malmköping och i anslutning till riksväg 55 och länsväg 222.

Planområdet begränsas i norr av fastigheterna Sundby 1:3, Stg 177 samt Stg 183, i öster av kv Entitan, kv Orren samt kv Smedby, i söder av parkmarken (Stg 183) mellan riksväg 55, länsväg 222 och villa-bebyggelsen utmed Torsgatans norra sida, samt i väster av skogsmark inom fastigheter Sundby 1:3.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Större delen av planområdet berör stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1976-02-27. Mindre del i norr (Stg 174 A) och mindre del norr om riksväg 55 ingår i planförslaget inom mark där det saknas någon gällande stads- eller byggnadsplan.

Kommunala
ställningstaganden

Byggnadsnämnden har vid sammanträde
1984-06-27 beslutat uppdra till stads-
arkitektkontoret att upprätta stadsplane-
ändring för kv Fabrikören m m.

Befintliga förhållanden
markens användbarhet

Bebyggelse

Inom Stg 174 A finns en bensinstations-
anläggning (Esso) vilken om och tillbyggt
år 1979.

Inom kv Fabrikören finns en byggnad, vilken
tidigare innehållit en bensinstations-
anläggning men som i dag är under ombyggnad
och kommer att innehålla kontorslokaler.

Högspänningsledning

Västra delen av planområdet genomkorsas
av en 40 kV ledning.

Va-ledningar

Inom planområdet finns vatten och avlopps-
ledningar dels i Furugatan och Klovstens-
vägen och dels i parkremsan mellan
kvarteren Fabrikören och Smedby samt
ledningar i Landsvägsgatan.

I planområdets västra del finns en vatten-
ledning, som är ansluten till ledningar i
Torsgatan.

Vägar och trafik

Inom planområdet ansluter riksväg 55 till
länsväg 222.

Dessutom ingår i planförslaget Furugatans
anslutning till länsväg 222.

Fornminnen

Inom planområdet finns inga kända forn-
lämningar eller byggnadsminnen.

Omedelbart söder om och i anslutning till
planområdet finns ett område med forngrava
samt finns en s k domarring.

För de områden som ingår i nu aktuellt
planförslag gäller vad som är lagstadgat
i fornminneslagen 8 § 2:a stycket.

Markägoförhållanden

Större delen av planområdet är privatägt. Flens kommun äger, förutom gatumark, de delar av Stg 183 som ingår i planförslaget.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområden

Arbetsplatser

Stg 174 A, som i dag saknar fastställd detaljplan, har i det nu föreliggande planförslaget redovisats som område för bensinstation. Detta i enlighet med pågående markanvändning.

Byggnadsrätten redovisad som Gt-område med en tillåten byggnadshöjd på 4,5 meter.

Kv Fabrikören har redovisats i enlighet med gällande stadsplan. Dock har byggnadsättet ändrats från bensinstationsändamål till kontorsändamål med en byggnadshöjd som ansluter till befintlig byggnad och redovisad till 4,0 meter.

I planområdets västra del har ett område med en areal på ca 4.100 m² redovisats för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Områdets areal fördelat på ca 2.400 m² av fastigheten Sundby 1:3 och 1.700 m² av Stg 183.

Området redovisat norr om riksväg 55 och i anslutning till densamma.

Ledningsområden

För den 40 kV-ledning som finns i planområdets västra del och ej ingår i Es-området, har befintligt skyddsområde utökats så att detsamma följer ledningssträckningen.

Området mellan riksväg 55 och blivande stationsanläggning har föreslagits som planterat skyddsområde (pl). Beträffande trädhöjd m m gäller vad som är stadgat i Statens Industriverks föreskrifter för elektriska starkströmsanläggningar (SIND) § 99.

Planområdet är tillgodosett med befintliga vatten- och avloppsledningar. Någon utbyggnad av dessa erfordras ej.

Vägar och trafik

Gator

De delar av riksväg 55, länsväg 222 (Landsvägsgatan) samt Furugatan som ingår i planområdet är redovisade i befintligt utförande. Dock har gatuhöjder justerats så att de överensstämmer med redan utbyggda vägar och gator.

Gångbanor

Riksväg 55 har sektionen:
7 meter körfält samt två vägrenar om respektive 1,0 meter. Gångbanor saknas. Utmed länsväg 222 (Landsvägsgatan) finns, på den östra sidan, gångbana med en varierande bredd.

Parkering

För besökande till fastigheterna Stg 174 A (bensinstation) och Fabrikören 1 (kontor) förutsättes parkering ske på respektive tomtmark.

Utfartsförbud

På del av den västra områdesgränsen för Stg 174 A har utfartsförbud redovisats. In- och utfart till nämnda stadsäga kan ske över den norra delen av västra områdesgränsen samt över Stg 174 A:s södra områdesgräns.

I kv Fabrikörens västra områdesgräns, mot länsväg 222, har utfartsförbud redovisats. Fastigheten nås med in- och utfart mot Furugatan.

Avfall

Planområdet anslutet till den kommunala sophanteringen.

LÄNSSTYRELSEN

Södermanlands län
Planenheten
Byråass G Westman

FLENS KOMMUN	
Stadsarkitektkontoret	
Inkom	85. 08. 19
Dnr.....	

BESLUT

1985-08-16

11.082-904-85

Byggnadsnämnden i
Flens kommun
Box 501
642 00 FLEN

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för kv Fabrikören m m inom Malmköping, Flens kommun

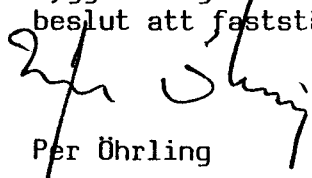
Flens kommun har begärt att länsstyrelsen fastställer detta stadsplaneförslag upprättat av stadsarkitekt Jan Hehrne och planingenjör Olle Hultman den 7 september 1984.

Planförslaget består av plankarta, med tillhörande stadsplanebestämmelser och åtföljes av planbeskrivning.

Kommunfullmäktige i Flens kommun har antagit förslaget den 25 april 1985, § 36.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen det antagna stadsplaneförslaget.

Inga anmärkningar har framförts mot planförslaget. Enligt 150 § byggnadslagen får därför klagan ej föras över länsstyrelsens beslut att fastställa planförslaget.


Per Öhrling


Gudrun Westman

Anslag 1985-08-15

Kopia till
Statens planverk + karta, best och beskr
Kommunfullmäktige i Flens kommun
Vägförvaltningen i länet
FBM i Katrineholms distrikt +
FRM - lantm enh +
Naturvårdsenheten
Länsantikvarien
Planenheten 2 ex +
Telekontoret, TTP NK, 601 89 NORRKÖPING
Akten

aj/