

Förslag till ändring av stadsplan för
KV KÖPMANNEN
inom Malmköping, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen 1983-01-11.

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

2 mom. Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Utan hinder härav kan medges viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämplig.

3 mom. Med BHq betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan medges viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämplig.

4 mom. Med Q betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Ny byggnad med i huvudsak samma omfattning som den befintliga och med en utformning som ansluter till den kulturhistoriska miljön får uppföras endast om befintlig byggnad förstörts eller väsentligen skadats av våda.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA
LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i
gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom
området.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad
uppföras med högst det antal våningar som siffran
anger.

2 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad upp-
föras med det antal våningar som bestämmelserna
angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind
icke inredas.

3 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke
uppföras till större höjd än respektive 5,2 och
7,6 meter.

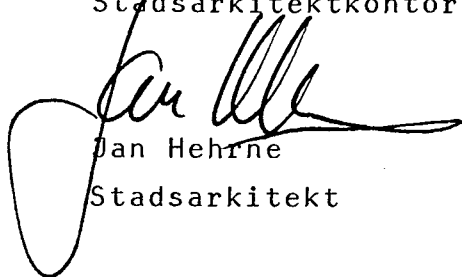
4 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter som siffran
anger.

5 mom. På med korsprickning betecknat område får uthus eller
annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än
3,0 meter.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1983-01-11.



Jan Hehrne
Stadsarkitekt



Olle Hultman
Planingenjör

Tillhör 1983-09-06 reviderat förslag.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1983-09-06.



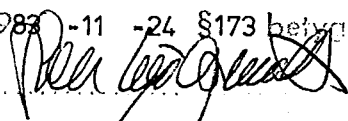
Jan Hehrne
Stadsarkitekt



Olle Hultman
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1983-11-24 §173 betygat:



SVEN WIKMARK
Notarius Publicus
i Flens kommun

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1984-06-07