

Förslag till ändring av stadsplan för  
KVN BORGMÄSTAREN och ORDNINGSMANNEN  
inom Malmköping, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen 1981-10-07.

#### BESTÄMMELSER

---

##### 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- 3 mom. Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan medges viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämplig.
- 4 mom. Med BHq betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.  
Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan medges viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämplig.

##### 2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt. På översta bjälklaget får ej vidtas anordningar som hindrar lek och utevistelse.
- 3 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

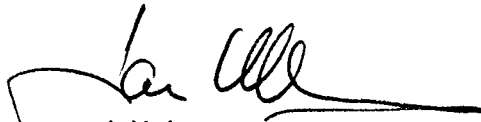
## 3 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,2 och 7,6 meter.
- 3 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 4 mom. På med korsprickning betecknat område får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än tre (3,0) meter.
- 5 mom. Terrassplan på med ringprickning jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på högre höjd än den höjd i meter som siffran anger.

## 4 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkelar.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1981-10-07.

  
J Hehrne  
Stadsarkitekt

  
Olle Hultman  
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges  
i Flens kommun beslut

1982 - 02 - 25 §13 betygat:

  
.....  
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i  
Södermanlands län beslut

1982-05-17

Likheten med originalet intygas  
