

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för
KV REKRYTEN M FL
inom Malmköping, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen 1981-04-15.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget är avfattat på karta i ett blad
(stadsplanekarta) i skala 1:1000 och i särskild
handling (bestämmelser) samt åtföljes av

1. Denna beskrivning
 2. Grundkarta
 3. Fastighetsägareförteckning
 4. Redovisning av områdets försörjning med
vatten- och avloppsledningar.
 5. Illustrationsritning.
 6. Förslag till skötselprogram för Malmahed.
- Dessutom finns modellplatta i skala 1:400.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget i Malmköping och i anslutning
till Malmahed.

Området begränsas i norr av väg som förbinder
Tingsgatan med Bjurängsvägen, i öster av Läger-
gatan, i söder av kv Soldaten, Majoren, Hög-
vakten och Stg 149 R, 149 Q samt i väster av
Kungsgatan.

Området omfattar Stg 149 AD, 149 F, 149 G, 232-
234 samt del av Malmahed mellan Kungsgatan,
Siegrothsvägen, Stg 149 AA, AB, AC, Ö och vägen
som förbinder Tingsgatan med Bjurängsvägen.

PLANERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer Översiktsplaner

För Malmköping finns en år 1969 upprättad över-
siktsplan, vilken ej antagits av någon kommunal
instans. Denna redovisar Stg 149 AD, 149 F, 149
G, 232-234 som lägerområde. Malmahed är redovisat
för idrottsändamål. En revidering av översikts-
planen pågår på stadsarkitektkontoret i Flen.

Detaljplaner

För området gäller stadsplan fastställd av:

Kungl. Maj:t 1932-03-04

Länsstyrelsen 1964-10-19

" 1981-01-20

Området gränsar till stadsplan fastställd av:

Länsstyrelsen 1932-12-29

Kungl. Maj:t 1946-04-05

" 1948-12-30

Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden i Flen har 1979-09-19 beslutat att lämna uppdrag till stadsarkitektkontoret att utföra en planändring för nu aktuellt område för byggnation av sjukhem. Kommunstyrelsens AU (PBK) beslutade 1981-04-07 uppdraga åt stadsarkitektkontoret att fortsätta arbetet med stadsplaneändringen för kv Rekryten.

Befintliga förhållanden

Historik

Malmahed utgör en gammal boplats från stenåldern. Den totala utsträckningen av denna är ej fastslagen. Boplatslämningar skyddas av fornminneslagens bestämmelser.

År 1774 invigdes för Södermanlands Regemente en fast övningsplats på en tallbevuxen sandmo invid Lilla Malma kyrka på samma plats som stenåldersboplatsen en gång låg. Utbyggnaden av Malmköping skedde därefter i rask takt och som en direkt följd av den militära verksamheten på platsen. Av de många gamla exercisplatser som funnits i Sverige torde i våra dagar endast Malmahed återstå i någorlunda ursprungligt skick.

Malmahed med stenåldersboplats och exercisplats har vid Riksantikvarieämbetets kulturhistoriska inventering 1971 angetts vara av länsintresse för kulturminnesvården.

Terrängförhållanden och vegetation	Planområdet utgöres i huvudsak av plan mark. Vegetationen inom planområdet består dels av en talldunge på Malmahed, väster om Stg 149 AA, AB, AC, Ö och dels av planterade träd inom Stg 149 AD, 149 F, 149 G, 232-234.
Geotekniska förhållanden	Marken inom planområdet består i huvudsak av sandmark.
Fornlämningar och byggnadsminnen	Området ingår i en av landsantikvarien 1971 utförd kulturhistorisk inventering som underlag för bevarandeplan. Södermanlands regementes tidigare övningsfält, Malmahed, är till större delen en stenåldersboplats. Vid provgrävning under våren 1981 inom det område som byggnationen planeras påträffades fornfynd. Länsstyrelsen har beslutat att en exploatering skall föregås av arkeologisk utgrävning av området. Sådan planeras att genomföras under hösten 1981. Några byggnadsminnesmärken finns ej.
Bebyggelse	Inom Stg 149 F, 149 G och Stg 232 finns kvar byggnader som tidigare använts för lägerverksamhet. Dessa utgöres av två baracker av trä. Dessutom finns några mindre byggnader. Inom Stg 233 finns dels en barack och dels en matsalsbyggnad. Båda dessa har ingått i anläggningen för den lägerverksamhet som bedrivits inom området. Inom Stg 234 som ingår i planförslaget finns ingen bebyggelse. På den del av Malmahed som ingår i planförslaget finns inga byggnader.
Vägar	Siegrothsvägens östra del ingår i planförslaget. I planförslagets nordligaste del ingår den väg som går över Malmahed och förbinder Tingsgatan med Bjurängsvägen. Denna väg är asfalterad men saknar gångbanor.

Dessutom ingår vändplanen i Badhusgatans östra del i planförslaget.

Ledningssystem

Området är anslutet till kommunalt vatten- och avloppsnät.

Markägförhållanden

Den del av Malmahed som ingår i planförslaget ägs av Flens kommun.

Marken inom kv Rekryten och delarna av kv Högvakten och Majoren ägs av landstinget.

PLANFÖRSLAG

Motiv för planändring

Förslaget har upprättats med anledning av att landstinget planerar uppförande av en vårdcentral och sjukhem i Malmköping.

Bebyggelseområden

Vård och social verksamhet

Område för allmänt ändamål har redovisats för Stg 149 AD, 149 F, 149 G, 232-234 som ingår i planförslaget.

Avsikten är att inom detta område uppföra en vårdcentral och sjukhem.

Byggnaderna kommer att uppföras i en våning och inrymma bl a allmän läkarmottagning, distrikts- tandvård, distriktsvård, aktiveringsenhet och sjukhem (56 vårdplatser) samt apotek.

Två befintliga lägerbaracker avses att bibehållas och ingå i området för allmänt ändamål.

Byggnadsrätten för dessa två byggnader har kompletterats med bestämmelse (q) att sådan förändring av befintlig byggnad ej får vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Dessutom får ingen ny byggnad uppföras, men utan hinder härav kan medges viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämpligt.

Vidare kommer den befintliga matsalsbyggnaden att rustas upp och bevaras. Densamma kommer att fungera som kök till den planerade nybyggnationen av vård- och sjukhem.

Förbindelse mellan kök och vård- och sjukhemmet kommer att finnas genom en kulvert.

Ett av de äldre uthusen har föreslagits bli bevarat och har givits planbestämmelse för uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad (korsprickning).

Blivande tomt har en areal av ca 17.400 m² och byggnadsytan för befintliga och planerade nybyggnader är ca 7.900 m².

Anläggningen avses att sysselsätta ca 60 personer

Skyddsrum

Skyldighet att anordna skyddsrum föreligger icke.

Friytor

Den del av Malmahed som ingår i planförslaget har föreslagits bli kulturreservat och givits planbestämmelsen Q.

Kulturreservatet har föreslagits och redovisats efter samråd med länsstyrelsen.

Särskilt skötselprogram för området har upprättats som grund för områdets framtida nyttjande

Ingen gällande detaljplan finns för området.

Vägar och trafik

Gatunät

Östra delen av Siegrothsvägen ingår i förslaget oförändrad, liksom vändplanen i östra delen av Badhusgatan. Gatan över Malmahed, som förbinder Tingsgatan med Bjurängsvägen, redovisas i planförslaget. Denna utförd med ett 6 meter brett körfält utan gångbanor.

Föreslagna gatuhöjder har anpassats till befintliga gatuhöjder.

Angöring

Trafikmatningen till den planerade anläggningen avses ske på tre ställen.

För besökare till anläggningen blir huvudentrén från Siegrothsvägen.

För anställda kommer tillfart att ske från Länergatan.

Ambulansintag kommer att finnas i anslutning till vändplanen på Badhusgatan.

Gångtrafik

Anläggningen nås av gående på de gångbanor som finns utmed resp. tillfartsgator.

Parkering	Parkering löses inom kvarteret dels genom ett fåtal platser vid huvudentrén, dels genom en större parkeringsplats norr om befintlig matsalsbyggnad. I övrigt kan parkering ske efter Länergatan och Siegrothsvägen.
Kollektivtrafik	Någon kollektivtrafik till anläggningen finns för närvarande inte.
Teknisk försörjning Vatten och avlopp	Den planerade anläggningen ansluter till kommunens VA-nät.
Värme	Egen värmecentral planeras med värmepumpar som hämtar energin ur frånluften/uteluften. Som komplement kommer elvärmepannor att nyttjas.
Avfall	I anslutning till befintlig matsalsbyggnad kommer sopcontainer att placeras. Kommunen svarar för borttransport.
Övrigt Särskild miljöhänsyn	På plankartan har med streckning markerats de områden inom vilket särskild hänsyn skulle tas till det kulturhistoriskt intressanta området Malmahed. Inom streckat område skall byggnadens exteriör anpassas till befintliga byggnader som bibehålls (de två förläggingsbyggnaderna) beträffande hushöjd, taklutning, tak- och fasadmateriäl samt färgsättning. Samråd skall ske med antikvarisk myndighet.

PLANGENOMFÖRANDE

Den aktuella byggnationen kommer att genomföras i landstingets regi. Avsikten är att byggnationen påbörjas under andra kvartalet 1982 och avslutas under andra kvartalet 1984.

SAMRÅD

Se särskild samrådsredogörelse.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1981-04-15.


Jan Hehrne
Stadsarkitekt


Olle Hultman
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1981 - 12 - 17 §179 betygat:


.....
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1982-03-31

Likheten med originalet
bestyrkes å tjänstens vägnar


.....
Planingenjör