

Förslag till ändring av stadsplan för del av
KV LÄNSMANNEN M M
inom Malmköping, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen 1981-02-03.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (bestämmelser) samt åtföljes av:

1. Denna beskrivning
2. Fastighetsförteckning
3. Grundkarta
4. Redovisning av områdets försörjning med vatten- och avloppsledningar.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget inom kvarteret Länsmannen i Malmköping och omfattar tomterna 1-4, 20-22 inom nämnda kvarter samt del av Stg 183 där Malmaskolan är belägen. Dessutom ingår del av Sundbyvägen och Trädgårdsgatan.

Areal

Tomterna 21 och 22 har en sammanlagd areal av 1.538 kvadratmeter.

PLANERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller stadsplan fastställd av
Länsstyrelsen 1956-11-17 samt
" 1964-09-23

Kommunala ställ- ningstaganden

Byggnadsnämnden i Flens kommun har 1981-01-21 § 3 beslutat lämna uppdrag till stadsarkitektkontoret att utföra erforderlig planändring för nu aktuellt område.

Befintliga för- hållanden

Bebyggelse

Inom tomt nr 1 finns tre flerfamiljshus uppförda. Husen har tre våningar mot gatan och två våningar mot kvarterets inre.
Varje hus rymmer 12 lägenheter eller tillsammans 36 lägenheter.

Tomterna 2, 3, 4 och 20 är bebyggda med friliggande hus i $1\frac{1}{2}$ våning.

Inom tomt nr 22 finns en byggnad uppförd i en våning. Densamma är byggd år 1962 och används idag som deltidsförskola.

Inom den del av Stg 183 som ingår i planförslaget finns ingen byggnad men däremot två gravhögar från fornhistorisk tid.

Markägoförhållanden Tomt nr 1 i kv Länsmannen ägs av Flens Kommunala Fastighets AB.

Tomterna 2, 3, 4 och 20 är i privat ägo.

Tomterna 21 och 22 ägs av Flens kommun.

PLANFÖRSLAG

Motiv för plan-
ändring

Området är i gällande stadsplan redovisat för bostadsändamål, friliggande hus.

För tomterna 21 och 22 måste byggnadsrätten ändras till allmänt ändamål (A-område) i enlighet med dessa tomters användningssätt i dag som är förskola.

Bebyggelseområde
Skola

Området norr om Sundbyvägen, del av Stg 183, redovisat som område för allmänt ändamål i enlighet med gällande stadsplan. Området ingår i skoltomt för Malmaskolan.

Förskola

Tomterna 21 och 22 har redovisats som område för allmänt ändamål, avseende inrymma en förskola.

Bestämmelserna för området medger en byggnad i en våning. Bestämmelseområdets storlek har anpassats till befintlig tomtyta och till anvisningarna i Statens Planverks publikation från år 1975.

Enligt dessa anvisningar skall tomtytans storlek vara $80 \text{ m}^2/\text{plats}$ och byggnadsytan $15\text{--}20 \text{ m}^2/\text{plats}$. Områdets storlek 1.540 m^2 medger $1540/80 = 19\text{--}20$ platser.

Byggnadsytan blir med 20 platser

$20 \times 15 \text{ m}^2 = 300 \text{ m}^2 = \text{min. byggnadsyta}$

$20 \times 20 \text{ m}^2 = 400 \text{ m}^2 = \text{max. byggnadsyta}$

Bostäder

Byggnadsrätten för tomt nr 1 är redovisad för bostäder och begränsad till befintliga byggnader. Hushöjden redovisad i enlighet med befintliga hus, d v s tre våningar mot Sundbyvägen och två våningar mot söder.

Tomterna 2, 3, 4 och 20 är redovisade, i enlighet med gällande stadsplan, för bostadsändamål, friliggande hus i en våning och med möjlighet till vindsvåning.

Trafik

Parkering

Någon separat parkering för de anställdas bilar i anslutning till förskolan på tomterna 21 och 22 i kv Länsmannen har ej redovisats.

Parkering kan ske i befintlig parkeringsficka utmed Länsmansgatan.

Avlämning och hämtning av barnen får ske från Länsmansgatan.

För boende inom de tre hyreshusen inom tomt nr 1 saknas parkeringsplatser på tomtmarken. Möjligheter att anordna parkeringsplatser på tomtmarken finnes för ca 10 bilar. Ca 10 platser kan disponeras i den befintliga parkeringsfickan utmed Länsmansgatan.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området är anslutet till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Avfall

Området är anslutet till den kommunala sophanteringen.

PLANGENOMFÖRANDE

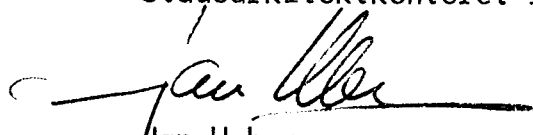
Tillbyggnad av befintlig förskola avses att påbörjas under 1981 och ske i kommunal regi.

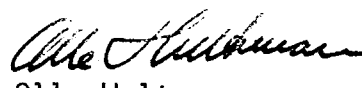
SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett med länsstyrelsen, fastighetskontoret, gatukontoret samt cheftjänstemannen vid Sociala centralbyrån.

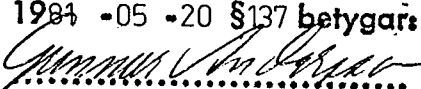
Samråd har även skett med ägarna till Länsmannen 1, 2, 3, 4 och 20 samt Lantmannen 1.
Vid dessa samråd har icke framförts något som föranlett en ändring av det nu föreliggande planförslaget.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1981-02-03.

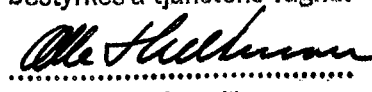

Jan Hehrne
Stadsarkitekt


Olle Hultman
Planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 7/9 1981

Tillhör byggnadsnämndens
i Flens kommun beslut
1981 -05 -20 §137 betygår:

Byggnadsnämndens ordf.

Likheten med originalet
bestyrkes å tjänstens vägnar


Planingenjör