

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för
KV INDUSTRIOMRÅDET M M
inom Malmköping, Flens kommun.
Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen 1979-05-17

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplane-karta) och i särskild handling (bestämmelser) samt åtföljes av:

- 1 Denna beskrivning
- 2 Områdets försörjning med vatten- och avloppsledningar
3. Fastighetsägareförteckning

PLANDATA

Lägesbestämning och omfattning

Planområdet är beläget i Malmköping, Flens kommun, och begränsas i norr av Bjurängsvägen, i öster av Järnvägsgatan, i söder av Hedgatan samt i väster av kvn Majoren, Rekryten och stg 149.

Förslaget omfattar kvn Tallbacken och Industriområdet samt stg 149 AA, AB, AC, Ö, 187 och 159 A.

Dessutom omfattar förslaget Bjurängsvägen, Gymnastikgatan, Länergatan samt del av Järnvägsgatan.

PLANERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer Detaljplaner

Förslaget berör stadsplan fastställd av

Kungl. Maj:t	1932-03-04
Länsstyrelsen	1934-06-21
"	1955-12-13
"	1964-10-19
"	1977-10-25

Inventering

1971-01-30 utfördes preliminär byggnadsdatering och preliminär kulturhistorisk gradering av byggnader inom Malmköping. Utredningen utfördes av landsantikvarien i Södermanlands län.

Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden i Flens kommun beslöt 1979-02-14 att uppdraga åt stadsarkitektkontoret att utföra erforderlig planutredning samt att i avvaktan på denna begära nybyggnadsförbud.

Befintliga
förhållanden,
markens använd-
barhet
Geotekniska
förhållanden

Inom planområdet vilket till stor del är bebyggt, består marken i huvudsak av sand och grus.

Fornlämningar och
kulturhistoriskt
värdefulla byggnader

Några kända fornlämningar finns ej inom planområdet. Inom Stg 149 E finns en "lägerhydda" vilken enligt den kulturhistoriska graderingen är av nationellt intresse.

Bebyggelse

Inom kv Tallbacken utgöres bebyggelsen av villor i 1 och 1 $\frac{1}{2}$ plan. På tomt nr 3 är byggnadshöjden 2 våningar. Villorna är uppförda i huvudsak under åren 1940 - 1949. På Stg 149 E inom kv Tallbacken finns en "militärbarack" i trä, vilken har kulturhistoriskt nationellt intresse enligt den gradering landsantikvarien gjort vid sin bebyggelseinventering.

Tomterna 1 - 6 i kv Industriområdet är bebyggda med villor i 1 - 2 våningar. Byggnadsår: 4 st under perioden 1930 - 1939, 2 st 1940 - 1949.

På tomt nr 7 finns endast en byggnad sedan den "militärbarack" som tidigare var uppförd inom tomten har rivits. Inom tomten finns en transformatorstation.

På tomt nr 8 finns en industribyggnad i en våning. Inom tomt nr 13 finns två förrådsbyggnader i trä uppförda. Byggnaderna är av äldre årgång. På tomt nr 12 finns ett bostadshus i två våningar. Byggnadsår: 1940 - 1949.

Tomt nr 9 är obebyggd. Å tomt nr 15 finns ett skärmtak för uppställning av maskiner o dyl.

Stadsägorna 149 AA, AB, AC och Ö är bebyggda med villor i 1 och 1 $\frac{1}{2}$ våning. Villorna är uppförda under perioden 1940 - 1949.

Vägar

Bjurängsvägen är grusbelagd och saknar gångbanor liksom Gymnastikgatan och Järnvägsgatan. Länergatan är helt iordningsställd på sträckan mellan Bjurängsvägen - Gymnastikgatan. Återstående del fram till Hedgatan är grusbelagd och saknar gångbanor.

Ledningssystem Området är anslutet till kommunens vatten- och avloppsledningar.
Några nya ledningar erfordras ej inom planområdet.

Markägförhållanden Marken inom planområdet är till större delen i privat ägo.

PLANFÖRSLAG **Motiv**

Förslaget har upprättats med anledning av aktuell byggnation av tomt nr 7 i kv Industriområdet, samt i samband därmed ett tillvaratagande av det kulturhistoriska värdet av miljön kring den gamla exercisplatsen Malmahed.

Bebyggelseområden **Bostäder**

Kv Tallbacken, vilket är bebyggt med friliggande villor, har redovisats för bostadsändamål i två våningar med förbud mot vindsinredning.

Befintlig barack på Stg 149 E, ingående i kvarteret Tallbacken, har redovisats med byggnadsrätt för samlings-salar o dyl samt med beteckningen q vilket innebär att någon förändring av byggnaden ej får vidtagas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär.

Byggnaden avses ingå i ett område som ur kulturhänseende är riksintressant att bevaras.

Samråd i denna del har skett med länsmyndigheterna.

Tomterna 1 - 6 och 12 i kv Industriområdet, vilka är bebyggda med villor, har redovisats för bostadsändamål, fristående hus i två våningar med förbud mot vindsinredning.

Tomt nr 7 i kv Industriområdet har givits byggnadsrätt för radhus i en våning med inredd vind. Byggnadsrätten har kompletterats med särskilda föreskrifter om att bebyggelsen skall utformas så att den till yttre form och allmän karaktär ansluter till omgivande kulturhistoriskt intressant miljö.

Tomterna nr 8 och 13 inom kv Industriområdet har redovisats för bostadsändamål med en byggnadsrätt för sammanbyggda hus i en våning med möjlighet till vindsinredning. Byggnadsrätten har liksom å tomt nr 7 kompletterats med föreskrifter angående byggnaders utformning.

Inom tomterna 7, 8 och 13 har redovisats mark som får överbyggas med garage och dyl gårdsbyggnader.

Tomterna 9 och 15 har redovisats för garageändamål.

Tomt nr 12 har redovisats med byggnadsrätt för bostadsändamål och hushöjden två våningar med förbud mot vindsinredning.

Gällande kvartersgräns vid tomterna 12 och 13 har föreslagits flyttad väster ut så att Lägergatan bättre ansluter till Hengatan.

Stadsägorna 149 AA, AB, AC och Ö har medtagits i förslaget och givits byggnadsrätt för fristående hus i en våning med möjlighet till vindsinredning. Bestämmelserna anknyter till befintliga förhållanden.

Stg 187, 159 A, 131, del av 129 och 132 samt Stg 244 är redovisade som parkmark i enlighet med gällande stadsplan.

Vägar och trafik

Gatunät

Inom planområdet ingående gator är redovisade enligt gällande stadsplaner, med undantag av ovan redovisad ändring för del av Lägergatan.

Parkering

Parkering för boende och besökande inom planområdet förutsättes ske på resp tomtmark.

Parkering för besökande till Spårvägmuseet har iordningsställts utmed Järnväggsgatan.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp Området är anslutet till kommunens vatten- och avloppsnät. Ledningarnas kapacitet är tillräcklig för befintlig och ev tillkommande bebyggelse inom området.

Avfall

Området är anslutet till kommunens sophämtning.

SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN

På plankartan har med skraffering markerats de byggnadsområden inom vilka särskild hänsyn skall tagas till det nationellt kulturhistoriskt intressanta området Malmhed.

Inom de skrafferade områdena skall byggnaders exteriör anpassas till befintlig byggnad på Stg 149 E vad avser hushöjd, taklutning, tak- och fasadmateriäl samt färgsättning.

Samråd skall ske med antikvarisk myndighet i byggnadslovsärenden.

PLANGENOMFÖRANDE

Aktuell byggnation föreligger för tomt nr 7 i kv Industriområdet. Avsikten är att på nämnda tomt uppföra ett radhus innehållande åtta (8) lägenheter. Byggnationen kommer att ske i privat regi.

SAMRÅD

Se särskild samrådsredogörelse.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1979-05-17

T. Blumfeldt
T Blumfeldt
Stadsarkitekt

Olle Hultman
Olle Hultman
Planingenjör

Tillägg

Stadsplaneförslaget har efter utställningen reviderats beträffande felaktig gatuhöjd vid Lärgergatans anslutning till Bjurängsvägen samt komplettering av saknade gatuhöjder dels vid Siegrothsgatans anslutning till Lärgergatan och dels höjd i Järnvägsgatan omedelbart öster om fastigheten Industriområdet 6:s södra gräns.

Grundkartan har kompletterats med gatunamn för Siegrothsgatan.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1979-11-22

T. Blumfeldt
T Blumfeldt
Stadsarkitekt

Olle Hultman
Olle Hultman
Planingenjör

Likheten med originalet
bestyrkes å tjänstens vägnar

Olle Hultman
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut
1980-05-29 §164 betygare

Emmanuel Holm
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör Stadsarkitektens
Stadsplanerings och Byggnads
den 20.1.1981