

BESKRIVNING

tillhörande förslag till utvidgning och upphävande av byggnadsplan för del av Fornebo 2:1, Lilla Malma socken, Flens kommun, Södermanlands län.

Upprättat 1977-06-01 av K-Konsult i Nyköping.

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av:

- 1 Plankarta
- 2 Beskrivning
- 3 Bestämmelser

Dessutom ingår översiktskarta, som utvisar planförslagets läge, samt karta av vilken framgång, var strandskydd enligt §15 Naturvårdslagen föreslås att ej gälla.

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Planområdet är beläget på sydvästra delen av en utskjutande del i sjön Nedingen, c:a 4 km sydväst om Malmköping.

Planen omfattar dels ett nytt läge för ett friluftsbad och dels ett område, som föreslås att upphävas (nuvarande område för friluftsbad).

Areal

Planområdets areal är c:a 3 ha.

PLANERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer och bestämmelser

För Flens kommun har kommunöversikt upprättats och antagits av kommunfullmäktige 1977-03-31. En dispositionsplan har upprättats för Nedingenområdet 1970 och antagits av Flens kommun. För området, som föreslås att upphävas, gäller byggnadsplan fastställd 1974-12-11 av länsstyrelsen.

För övriga ej planlagda delar av området gäller utomplansbestämmelser enligt 29§ Byggnadsstadgan samt strandskyddsförordnande enligt 15§ Naturvårdslagen.

Befintliga
förhållanden -
markens användbar-
het

Området för friluftsbad utgöres av:

- Skogsbevuxet höjdparti med berg i dagen i anslutning till vattnet.
- Vik, delvis bevuxen med vass och lövskog.
- Relativt flackt åkermarksparti mellan tilltänkt fritidsbebyggelse och strandområdet.

Inom området finns ej några kända fornlämningar och byggnadsminnen och ej någon bebyggelse.

Marken inom området (fastigheten Fornebo 2:1) ägs av Investment AB Östermalm.

PLANFÖRSLAG

Motivet till planförslaget är en flyttning av friluftsbadet från planerat område i söder till det föreslagna läget söder om och i direkt anslutning till området för småbåtshamn.

Motivet till nytt läge för friluftsbad är:

- Föreslaget läge är mer lättillgängligt för tomtområdet.
- Området blir mer barnvänligt.
- Föreslaget område har bättre bottenförhållanden.

Anordningar
inom området

Inom området avses badplatsen att iordningställas genom rensning av skog och vass samt påfyllnad av sand m m.

Servicebyggnader, såsom omklädningshytter och toaletter, avses att uppföras i badområdets östra del. Dessa mindre byggnader kommer att förläggas öster om åkermark i anslutning till skogsbrynet, anpassade till terrängen.

Till badplatsen och servicebyggnader avses väg med vändplats att anordnas.

PLANGENOM- FÖRANDE

För utbyggnad av området, vad avser bl a vägar och övriga anläggningar, svarar exploatören. Anläggningen avses sedan att överlämnas till tomtägareföreningen, som svarar för drift och underhåll.

Ovannämnda frågor finns reglerade i exploateringsavtal mellan Fornebo Förvaltnings AB (exploatören) och Flens kommun.

SAMRÅD

Samråd har under planeringsarbetet skett, förutom med beställaren (exploatören), med länsstyrelsen i Södermanlands län och Flens kommun. I princip har inte någon erinran mot planförslaget nuvarande utformning framkommit vid samråden.

Nyköping 1977-06-01

K-KONSULT
Kontoret i Nyköping
Avd för samhällsplanering


Erland Carlsson
Planing

REVIDERING


1977-11-29

Beskrivningen har reviderats så att texten "Området blir kopplat till småbåtshamnen" under rubriken PLANFÖRSLAG utgått.

I Bestämmelserna har ändring och tillägg gjorts under § 1.

Plankarta har reviderats så att V-område och gräns mellan V- och Vb-område införts.

Område för vilket strandskydd föreslås att ej gälla, omfattar ett mindre Vb-område.


Erland Carlsson
Planing

**Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut**

1978 * 09 * 28 § 119 betygar:


Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 21 Mars 1979