

**Ändring av detaljplan för
FORNBO FRITIDSOMRÅDE
inom Lilla Malma, Flens kommun.**

Upprättad på Plan- och byggkontoret 1997-01-27.

ÄNDRING AV OCH TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Där inte annat anges gäller respektive bestämmelse inom hela planområdet.

UTNYTTJANDEGRAD

För fastigheterna Fornbo 2:13-31, 2:34-36, 2:40-107, 2:110-190, 2:192-206 samt 2:209 föreslås följande bestämmelse ersätta nuvarande bestämmelser om tillåten byggnadsarea:

- * *Huvudbyggnad och uthus får tillsammans inte uppta större sammanlagd byggnadsarea än 120 m².*

För fastigheterna Fornbo 2:37-39, 2:191, 2:208 och 2:210 föreslås följande bestämmelse gälla:

- * *Huvudbyggnad och uthus får tillsammans inte uppta större sammanlagd byggnadsarea än 140 m².*

PLACERING

- * *Vid prövning av bygglov kan Byggnadsnämnden medge att uthus placeras närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter.*

BESTÄMMELSER ANGÅENDE UTHUS M M

- * *På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus uppföras.*
- * *Uthus får inte uppföras till större byggnadshöjd än 2,5 meter. I lutande terräng kan Byggnadsnämnden medge större sockelhöjd än normalt, förutsatt att byggnadshöjden för uthusets lägsta del är högst 2,5 meter.*
- * *Högst en bostad får finnas inom varje fastighet. Byggnadsnämnden kan medge att sommarrum/gäststuga får inredas i uthus.*

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- * *Genomförandetiden är 15 år räknat från och med den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.*
- * *Genomförandetiden för äldre planer inom Fornbo fritidsområde är förlängd/förnyad med 15 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.*

Ändrad lovplikt

- * *Bygglov krävs inte för ny- eller tillbyggnad av huvudbyggnad eller uthus som överensstämmer med detaljplanebestämmelser om storlek, höjd och byggnadsfria zoner samt placeras minst 6,0 meter från gräns mot grannfastighet.*



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör

BESLUTSDATUM	
ANTAGANDE: KF 1997-05-29 § 47	
LAGA KRAFT: 1997-10-28	