

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområde å

FORNEBO 2:1 m fl

Malmköping, Flens kommun

Södermanlands län

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidshus).

Specialområden

- Mom 2 Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 3 Med Rh betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 4 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2 Med vb betecknad del av byggnadsmark får icke utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

§ 3

Byggnadsätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

- Mom 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F jämte I eller F jämte In betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än respektive 100 m² och 80 m². Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke upptaga större areal än 40 m².

§ 5

Våningsantal

- Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom 2 Å med I och n betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får icke inredas.

§ 6

Byggnads höjd

Å med I eller In betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 meter och 3,0 meter, samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

§ 7

Taklutning

Å med n betecknat byggnadsmark får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8

Antal lägenheter

Huvudbyggnad får inrymma endast en bostadslägenhet.

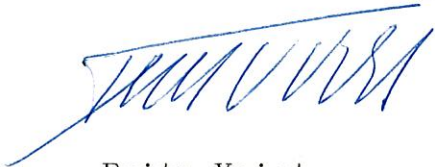
Södertälje den 20 januari 1971

Reviderade den 16 maj 1972



Fritz Voigt
Arkitekt SAR

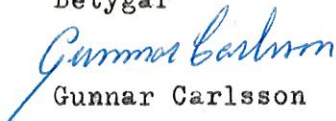
Tillhör det den 25 augusti 1972 reviderade förslaget.



Fritz Voigt

Tillhör kommunfullmäktige i Flens kommun
beslut 1973-11-29 §222

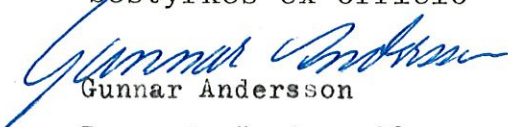
Betygar



Gunnar Carlsson

Kommunfullm. ordf.

Tillhör byggnadsnämndens i
Flens kommun
beslut av den 1972-12-18 §332
protokoll
bestyrkes ex officio



Gunnar Andersson

Byggnadsnämnds ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
1974-12-11