

1973-03-02

Dnr 152/71

Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan inom fastigheten Norrlång Södra 1:7 i Dunkers socken, Flens kommun, Södermanlands län.

Förslaget åskådliggöres å plankarta i skala 1:10 000 med infälld detaljkarta i skala 1:1000.

Området är beläget omedelbart norr om en av länstyrelsen den 3 april 1967 fastställd byggnadsplan å ovannämnda fastighet, ca 3 km från allmänna vägen Ärla - Högsten och ca 30 km från Eskilstuna.

Inom den äldre byggnadsplanen har 11 st fritidsfastigheter bildats. NV om det nya planförslaget finns en äldre fritidsfastighet. Markägarens permanentbostad är belägen omedelbart väster om den äldre planen och utanför bägge planområdena.

Det nya planförslaget omfattar 8 st tomter för fritidsbebyggelse.

Tomterna är belägna längs med ett skogsbrunn i en svag sluttning mot söder. Marken består till större delen av något blockig skogsmark samt mindre delar av tidigare odlad mark. Förgårdslinjen har ritats så att ingen störande bebyggelse å åkermark skall kunna ske. För att erhålla ett tillfredsställande allmänområde för de båda planförslagen föreslås den återstående delen av stamfastigheten utlagd som parkområde.

Utfart föreslås till vägen mellan Sågarsvedet 1:2 som varit föremål för en den 14 maj 1958 avslutad vägförrättning (Nyckelbro - Sågarsvedets - Norrlångsstugans vägsamfällighet) och ett äldre fritidsområde å Norrlång Södra 1:12. Den till byggnadsplanen av den 3 april 1967 hörande utfarten föreslås slopad och ersatt av den i detta förslag redovisade. 8 st parkeringsplatser för besökande föreslås.

För all väg och allmänplatsmark föreslås att förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen utfärdas.

För de tidigare 11 tomterna har anlagts en permanent avloppsreningsanläggning av infiltrationstyp.

Enligt vattenutredning av K.Konsult föreslås en liknande separat anläggning för de 8 nya tomterna.

WC får ej installeras.

Vatten försörjning sker med sommarvattenledningar från befintlig vattentäkt. Inom vattentäktens skyddsområde får ingen markinfiltration äga rum.

1973-03-02

Dnr 152/71

Samtliga 8 tomter är för närvarande obebyggda.

Om planförslaget antas erhålls följande arealfördelning (gäller de båda planområdena tillsammans).

Tomtmark	3.8 ha	26 %
Parkmark	10.0 ha	68 %
Mark för bad o båtuppläggning	0 ha	0 %
Vägmärk	0.9 ha	6 %

Planförslaget ansluter till en den 3 april 1967 fastställd byggnadsplan. Del av området mellan Sotsjön och genomfartsvägen är belagt med byggnadsförbud enligt 1 § strandlagen enligt beslut av länsstyrelsen den 25 juni 1953. I övrigt gäller för området av länsstyrelsen den 10 april 1964 fastställd utomplansbestämmelser.

Samråd har skett med byggnadsnämnden, länsstyrelsens lantmäterienhet, naturvårdsenhet och plan-enhet samt berörda markägare.

Planförslaget grundar sig på en av Fastighetsbildningsmyndigheten i Katrineholm år 1972 upprättad grundkarta.

Eskilstuna i mars 1973
I tjänsten

K.G. Hemmendorff
Förrättningslantmätare

Jan Westman
Ingenjör

Tillägg

Byggnadsplanen har kompletterats med en av K-Konsult i Nyköping upprättad principutredning för vatten och avlopp, daterad 1974-09-10.

Enligt denna kommer tomterna att förses med vatten från en bergbörad brunn norr om området. Avloppet för de 8 tomterna har föreslagits få en resorptionsanläggning å respektive tomt.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1975-01-16

Olle Hultman

Planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
1975-06-13

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut
1974-12-19 § 285 betyg
Gunnar Carlsson
kommunfullmäktige ord.