



B e s k r i v n i n g

över förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för del av fastigheten Altnäs 1¹⁷ i Dunkers socken, Malmköpings köping i Södermanlands län.

Belägenhet, topografi m.m.

Planområdets belägenhet framgår av den på plankartan redovisade översiktsskissen.

Topografin framgår av de på plankartan redovisade nivåkurvorna.

Inom området finns ett åkerområde med en areal av drygt 1 hektar ungefär mitt i området samt en mindre åkerremsa i sydvästra hörnet. Området i övrigt har hittills utnyttjats som hagmark. Sluttningarna mot sjön Dunkern är bevuxna med huvudsakligen lövskog. Förutom en träddunge på höjden norr om polygonpunkt 121 är området i övrigt praktiskt taget utan trädvegetation. Markbeskaffenheten är morän. I de delar av området som brukats som åker har stenhalten minskats i samband med odlingen.

Grundkartan

Grundkartan har upprättats av distriktslantmätare Åke Garfors.

Planförhållanden

Området har tidigare ej detaljplanerats. För området finns ej utomplansbestämmelser.

På den i väster angränsande fastigheten Alm 1¹⁵ pågår för närvarande upprättande av förslag till byggnadsplan.

Planläggningen

Från allmänna vägen Vadsbro gård - Gryts kyrka når man området via den enskilda vägen till Altnäs gård. Vägssystemet kan anslutas till det angränsande planområdet.

Byggnadsplatserna har placerats på båda sidor av den genom område gående höjdryggen med denna utlagd som ett skiljande grönstråk. Hela stranden har frilagts som grönområde.

På det tidigare nämnda relativt plana åkerområdet kan en lekplan anordnas. Vid stranden nedanför denna finns goda möjligheter att anordna båtplatser. Vattenområdet utanför denna båtplats har utlagts som Vb-område under det att vattenområdet i övrigt utlagts som V-område.

Planområdets totala landareal är 7.0 hektar. Av dessa har 3.4 hektar utlagts som tomtmark. I förslaget har illustrationsvis utlagts 15 tomtplatser. Väg- och va-frågor m.m. kommer att behandlas i en särskild teknisk beskrivning.

Samråd

Samråd har skett med länsarkitekten, länsingenjören och överlantmätaren.

Flen den 7 januari 1964

Lars Hamnqvist
Lars Hamnqvist
Lantmätare

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 2 april 1965

Antagen av Malmköpings kommunalfullmäktige den 29 oktober 1964, § 84

Jean Örnberg
Kommunalfullmäktiges ordförande.