

## Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan över delar av fastigheterna Altnäs 1<sup>17</sup> och Alm 1<sup>2</sup> m.fl. i Dunkers socken, Malmköpings köping i Södermanlands län.

### Belägenhet, topografi m.m.

Planområdet är beläget invid sjön Dunkern c:a 8 km från Malmköpings köping. Belägenheten framgår av den på plankartan redovisade översiktsskissen i skala 1:50.000.

Topografin framgår av de på plankartan redovisade nivåkurvorna.

Området består dels av åkermark dels av hagmark, backar och huvudsakligen lövskog. Vid stranden av Dunkern finns möjligheter att anordna bad- och båtplatser.

Inom området finns dels gården Altnäs mangårdsbyggnad och ekonomibyggnader dels tre mindre bostadshus.

Enligt skrivelse från Riksantikvarieämbetet finns inom området inga fasta fornlämningar som påverka byggnadsplanens utformning.

### Grundkartan

Grundkartan har upprättats av undertecknad planförfattare.

### Planförhållanden

Området har tidigare ej detaljplanerats. För området gäller utomplansbestämmelser fastställda den 10 april 1964 (akt 443 å länskontoret). På en till planförslaget i nordost angränsande del av fastigheten Altnäs 1<sup>17</sup> är byggnadsplan fastställd den (7.2) 1965.

2.4.65

### Planläggningen

Området inom vilket planområdet är beläget har varit föremål för utredning angående utvecklingen av fastighetsindelningen m.m. utförd på uppdrag av lantbruksnämnden av lantmätare Olof Schödin under år 1964. Därvid konstaterades att det nu detaljerade området lämpligen kunde disponeras för bebyggelse och att förutsättningar därför fanns.

Området är beläget invid allmänna vägen Vadsbro gård - Gryts kyrka. Tomtplatserna nås dels via den befintliga utfartsvägen från Altnäs gård för vilken själva anslutningen till allmänna vägen föreslås flyttad c:a 40 m mot norr och en till denna anslutande planerad väg. Tomtplatserna är huvudsakligen förlagda till skogs- och hagmarken. För att nå bättre samordning med den redan fastställda byggnadsplanen på Altnäs 1<sup>17</sup> föreslås en mindre jämkning av denna. Kring den befintliga bebyggelsen vid Altnäs gård föreslås ett c:a <sup>15</sup>~~13~~ hektar stort lantbruksområde. Avsikten är att inom detta område viss jordbruksverksamhet, uppfödning av får, hjortar o.dyl. skall kunna bedrivas. Övrig bebyggelse, en äldre och en nyare permanentbostad jämte en sommarstuga har inarbetats i kvartersmark. Inom det område som avsatts som allmän plats, parkmark finns ett område som mycket väl lämpar sig för anläggande av lek- och bollplaner.

Huvuddelen av vattenområdena föreslås som V-område. Utanför vissa för båt- och badplatser lämpade delar föreslås dock Vb-områden.

Planområdets totala landareal är 33,8 hektar varav <sup>6.3</sup>~~6.9~~ hektar tomtmark illustrationsvis är fördelade på <sup>27</sup>~~30~~ tomtplatser och <sup>15</sup>~~13.2~~ hektar lantbruksområde. Den genomsnittliga exploateringsgraden blir <sup>18.6</sup>~~20.4~~ %.

Förslaget åtföljes av särskild va-utredning.

#### Samråd

Samråd har skett med länsarkitekten och överlantmätaren. Därvid framförda synpunkter har beaktats vid planarbetet.

Förslaget har underställts riksantikvarieämbetet och vägförvaltningen vilkas yttranden åtföljer ärendet.

Flen den 1 december 1965

*Lars Hamnqvist*  
Lars Hamnqvist  
Lantmätare

REVIDERAT DEN 8.8.1967

*Jan Hamnqvist*

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Malmköpings köping beslut av den 16 maj 1966 § 48 på  
På kommunalfullmäktiges vägnar

Sven Levin

*Sven Levin*  
Kom.fullm.ordf.

Tillhör länsstyrelsens i  
Södermanlands län beslut  
den 20 oktober 1967

*Sven Levin*  
Tillhör Kommunalfullmäktiges i Malmköpings köping beslut av den 2 okt. 1967 § 89, på  
Kommunalfullmäktiges vägnar

*Sven Levin*