

12 MAJ 1966

2.

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan över del av fastigheten Hösjö 1³ i Lilla Malma socken, Malmköpings köping i Södermanlands län.

Belägenhet, topografi m.m.

Planområdet är beläget c:a 3 km nordväst Malmköpings köping i närheten av riksväg 55.

Topografin framgår av de på plankartan redovisade nivåkurvorna.

Området består till ungefär lika delar av åker- och skogsmark.

Inom området finnes viss bebyggelse bestående av ett boningshus samt fem därtill hörande uthus- och gårdsbyggnader.

Så vitt framgår av den ekonomiska kartan finnes inga fasta fornlämningar inom området.

Grundkartan

Grundkartan har upprättats av undertecknad planförfattare.

Planförhållanden

Området har tidigare ej detaljplanerats. För området gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 10 april 1964.

Planläggningen

Området gränsar till en enskild väg, som ansluter till riksväg 55. Tomtplatserna nås genom en vägslinga som huvudsakligen löper "utanför" tomtplatserna. Därigenom har man sökt uppnå en differentiering av fordonstrafik och gångtrafiken till det grönområde omkring vilket tomterna grupperats. Efter samråd med byggnadsnämnden har planen utformats med ett mindre antal relativt stora tomter - minsta tomtstorlek 3.000 kvadratmeter. Huvuddelen av den åkermark som ligger

inom området föreslås för lantbruksändamål. Det får anses vara av största betydelse för boendemiljön inom området att åkermarken även fortsättningsvis hävdas. En mindre del av åkermarken har reserverats som lek- och bollplan och tagits in i parkmarken.

Planområdets totala landareal är 14,3 ha och av denna har 3,7 ha eller 25,8 % utlagts som tomtmark illustrationsvis fördelade på 10 tomtplatser. För lantbruksändamål har utlagts 5,3 ha.

Va-frågorna behandlas i särskild till ärendet fogad utredning.

*41,1% av
fortfarande
som idel
går till
lantbruk*

Samråd

Samråd har som ovan nämnts tagits med byggnadsnämnden samt med länsarkitekten och överlantmätaren. Därvid framförda synpunkter har helt beaktats. Vägförvaltningen har inget att erinra mot förslaget.

Flen den 17 maj 1965

Lars Hamnqvist
Lars Hamnqvist

Lantmätare

Antaget av kommunalfullmäktige
den 25 februari 1966.

Sven Levin
Sven Levin

Kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 20 oktober 1967