

2.

Landskansliet	
19. AUG. 1967	

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan över fastigheterna Strömshammar 1¹ m.fl. i Dunkers socken, Malmköpings köping av Södermanlands län.

Belägenhet, topografi m.m.

Planområdet är beläget mellan sjöarna Kvarnsjön och Henaren c:a 11 km från Malmköpings köping.

Avståndet till Strängnäs är 35 km och Stockholm 103 km.

Belägenheten framgår av den på plankartan redovisade översiktsskissen i skala 1:50.000.

Området nås via en 1,5 km lång enskild väg som ansluter till allmänna vägen Vadsbro gård - Gryts kyrka. Anslutningen till allmänna vägen har utformats i samband med en nyligen vidtagen ombyggnad av denna enskilda väg. För utfartsvägen finns vägsamfällighet och för utbyggnaden har erhållits statsbidrag.

Topografin framgår av de på plankartan redovisade nivåkurvorna.

Planområdet består huvudsakligen av skogsmark. Endast i anslutning till den befintliga bebyggelsen som består av en större bostadsbyggnad i trä, ekonomibyggnad och en mindre till sommarhus inredd visthusbod finns åker- och ängsmark. Området har en utsträckning i norr - söder av c:a 1.100 meter och i öster - väster av c:a 1.000 meter, stranden mot Kvarnsjön har en längd av c:a 1.500 meter och mot Henaren c:a 1.000 meter. Utmed stranden finns goda möjligheter att anordna bad och båtplatser.

Enligt skrivelse från landsantikvarien i Södermanlands län, bifogad som bilaga A och B, finns inom området inga fasta forn lämningar som påverkar planförslagets utformning.

Grundkartan

Grundkartan har upprättats av undertecknad planförfattare.

H.

Planförhållanden

Området har tidigare ej detaljplanerats. För området gäller utomplansbestämmelser fastställda den 10 april 1964 (akt 443 i länets lantmäterikontor).

Planläggningen

Området inom vilket planområdet är beläget har varit föremål för utredning angående utvecklingen av fastighetsindelning m.m. utförd på uppdrag av lantbruksnämnden av lantmätare Olof Schödin under år 1964. Därvid konstaterades att det nu detaljplanerade området lämpligen kunde disponeras för bebyggelse och att förutsättningar därför fanns. Området nås via den tidigare omnämnda enskilda vägen som utgår från allmänna vägen Vadsbro gård - Gryts kyrka. Som en fortsättning på denna enskilda väg har planlagts en huvudväg genom området fram till västra delen av Kvarnsjön. Denna huvudväg avses utbyggas till en standard som i framtiden medger att statsbidrag för vägunderhållet kan utgå. Till denna huvudväg skall ej enskilda tomtutsläpp tillåtas. Från huvudvägen utgår stickvägar eller stickvägssystem vilka betjäna tomterna. Dessa har där så varit möjligt samlats i bygrupper kring en liten gemensam lek- och samlingsplats. Bygrupperna är skilda av grönstråk.

Alla strandområden föreslås som allmän plats, parkmark.

Vattenområdena föreslås dels som V-område dels som Vb-område utanför vissa för bad- och båtplatser lämpade delar av stranden.

Planområdets totala landareal är 80.6 ha varav 23.7 ha eller 29.4 % föreslagits som tomtmark illustrationsvis fördelade på 133 tomtplatser.

Samråd

Planförslaget har utarbetats under samråd med såväl länsarkitekten och överlantmätaren som med representanter för byggnadsnämnden i kommunen.

Naturvårdsintendenten har besiktigt området och därvid framfört synpunkter på planläggningen vilka senare beaktats.



En särskild va-utredning som medföljer planförslaget har utarbetats av Torsten E. Larsson AB, Stockholm.

Vid samråd med vägförvaltningen har överenskommit att för huvudvägen genom området skall upprättas en arbetsbeskrivning som skall föreligga färdig vid vägförvaltningens remissbehandling av ärendet. Standarden för denna väg skall fastställas i exploateringsavtal mellan kommunen och markägaren.

Under planarbetets gång har ett förslag till byggnadsplan varit underställt vägförvaltningen för granskning.

Vägförvaltningens skrivelse i ärendet bifogas som bilaga C och D. De framförda synpunkterna har beaktats vid det fortsatta planarbetet.

Flen den 9 maj 1966

Lars Hamnqvist
Lars Hamnqvist

Lantmätare

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Malmköpings köping beslut den 31 okt. 1966 § 99
På kommunalfullmäktiges vägnar

L. Hamnqvist

Ordförande

Revidering av planförslaget har godkänts av byggnadsnämnden den 7/5-69

[Signature]
ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 14 maj 1969