

Avskrift.

B e s k r i v n i n g

över förslag till byggnadsplan över ett område av Norrlång Södra 1¹² m.fl. fastigheter i Dunkers socken, Malmköpings köping, Södermanlands län.

Planområdet upptager dels bergig skogsmark sluttande mot sjön Norrlången eller Sotsjön och dels öppen mark (näringsfattig åker och äng) invid nämnda sjö.

Området utgör del av det område vid Sotsjön, för vilket länsstyrelsen den 22 nov. 1960 förordnat, att vad å landet är stadgat om byggnadsplan tills vidare skall äga tillämpning (IIIG2 22 59). För strandområdet gäller av länsstyrelsen den 25 juni 1953 meddelat förbud enligt 1 § strandlagen mot nybyggnad m.m. inom en hundra meter bred zon närmast sjön.

I planen angivna byggnadsområden äro avsedda enbart för fritidsbebyggelse. De ha förlagts inom skogsmarken, och den öppna marken vid sjön har helt avsatts som park.

Vid planens utarbetande har samråd skett med länsarkitekten och överlantmätaren, vilkas erinringar mot ett preliminärt förslag med byggnadsområden närmare sjöstranden helt följts i det föreliggande planförslaget.

För planområdet föreslås skola gälla här nedan angivna byggnadsplanebestämmelser.

Flen den 15 maj 1961.

På tjänstens vägnar:

Karl-Eric Landberg.
Lantmätare.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 9 januari 1962.

Byggnadsplanebestämmelser.

§ 1.

Inom med FI betecknade områden gäller:

1. Områdena få endast användas för bebyggelse, som äger samband med friluftsliv (fritidsbebyggelse).
2. Tomtplats må icke givas mindre areal än 1000 kvm (undantag: kvarter som understiger denna areal).
3. Inom samma tomtplats eller fastighet må endast uppföras bostadshus om högst 80 kvm bottenyta samt erforderligt antal uthusbyggnader om sammanlagt högst 20 kvm bottenyta.
4. Bostadshus får endast uppföras fristående och på minst 6 meters avstånd från tomtplatsens gräns.
5. Bostadshus får icke inrymma mer än en bostadslägenhet.
6. Uthus må antingen sammanbyggas med liknande byggnad å angränsande tomtplats eller också förläggas minst 4.5 meter från tomtplatsens gräns. Byggnadsnämnden må dock medgiva mindre avstånd till gräns för fri-

stående uthusbyggnad, där nämnden efter grannens hörande finner detta kunna ske utan olägenhet.

7. Uthus må icke uppföras till större höjd än 3 meter.
8. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.
9. Bostadshus får uppföras i högst en våning och till en höjd av högst 3.6 meter.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Inom med V betecknat område gäller:

Området skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 4.

Inom med Vb betecknat område gäller:

Området skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båt-hus eller dylikt.

§ 5.

Särskilda bestämmelser om avloppsledningar.

Inom byggnadsplaneområdet må w.c. eller urinoar icke anordnas. Avloppsledning för spillvatten i övrigt må icke anordnas med utsläpp ovan jord eller i Sotsjön.

Flen den 15 maj 1961.

Karl-Eric Landberg.

Lantmätare.

Antagna av Malmköpings kommunal-
fullmäktige den 25 september 1961

Sven Levin
Ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 9 januari 1962.

Rätt avskrivet; betygar

Nyköping i landskansliet den 9 januari 1962.

På tjänstens vägnar:

A. Junttu