

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan

för fritidsområde å del av

S K J U L S T A 3¹ m fl

Lilla Malma socken, Malmköpings köping

Södermanlands län

Planområdet för rubricerat förslag utgöres av egendomarna Skjulsta 3¹, Fällökna 6¹ och Stavudden 1² eller delar därav. Området är beläget ungefär en halv mil söder om Malmköping, på östra sidan om sjön Nedingen. Området ansluter i söder till den tidigare planlagda delen av Fällökna 6¹, och äges - liksom angränsande områden, även vattenområden - med undantag av Stavudden 1² av direktören Sven Gustafson, Södertälje. Planområdet omfattar en landareal av ca 32 ha samt ca 9 ha av Nedingens vattenområde.

Terrängen inom planområdet kännetecknas av mjuka dalgångar mellan mer eller mindre markanta kullar eller höjdryggar, korsande området i sydost-nordvästlig riktning. Sjön Nedingens strandområde bildar i söder en slätt, mot vilken dalgångarna mynnar; i norr faller marken brant mot sjön.

Vegetationen utgöres på höjdområdena till största delen av barrskog med kraftiga inslag av lövskogsdungar samt på de flackare delarna av ängs- och hagmark.

Markförhållandena inom planområdet kan i stort sett beskrivas så, att berget träder i dagen på de mest markanta höjderna (25%), medan slänterna oftast täcks av relativt tjocka lager av mo (15%), vilka inom de planare områdena övergår i lera (60%).

Beträffande befintliga kulturförhållanden kan nämnas att vägnätet utgöres av glest fördelade körvägar av enklaste slag samt av gångstigar. För närvarande anknyter en körväg söderut genom Fällökna 6¹ till landsvägen Eneboga-Fällökna-Malmköping, och en norrut förbi Skjulsta gård, även den leder slutligen till nyss nämnda landsväg.

Den befintliga bebyggelsen utgöres av ett 10-tal spridda fritidsstugor vilka till största delen inordnats i planförslaget.

Härvarande förslag till byggnadsplan åsyftar utläggandet av ett traditionellt fritidsområde med bebyggelse på därför lämpad terräng samt anordnandet av parkstråk och grönmorsor från tomtplatserna till allmänna rekreationsområden med lekplatser, båtbyggor, bad m m.

Planförslaget visar ett 80-tal tomtplatser med en totalareal av ca 16 ha.

Områdets anslutning till allmän väg föreslås ske från två håll; dels söderifrån genom Fällökna, dels norrifrån förbi Skjulsta gård. Vägarna inom planområdet bildar därvid två skilda system utan inbördes förbindelse. De hålles åtskilda av ett genomgående parkstråk. Kör- och gångvägsnäten har givetvis uppbyggts trafikdifferentierade, så att tomtplatserna har direkta anknytningar till såväl vägar för körtrafik som till gångstigar. Parkeringsavses huvudsakligen ske på tomtplatserna, vilket torde vara i överensstämmelse med stugägarnas önskemål. En större parkeringsyta, för ca 50 bilar, föreslås anordnad inom planområdets sydligaste del i närheten av ett där förslaget friluftsbad. Badet avses även betjäna viss mindre del av fritidsbebyggelsen inom Fällökna 6¹.

Bollplaner och lekfält föreslås anordnade vid friluftsbadet och i det genomgående parkstråkets östra del.

Beträffande områdets försörjning med vatten och avlopp hänvisas till särskild, av civilingenjör Torsten Larsson, Stockholm, i samråd med länsingenjören utförd utredning, som bifogas handlingarna i ärendet.

Under planarbetets gång har samråd skett främst med länsarkitekten och överlantmätaren samt med representanter för kommunen.

Plangränserna innesluter en enklav, Stavudden 1², med en areal av ca 1,7 ha. Fastigheten är bebyggd med ett par äldre bostadshus jämte uthus. Förslaget har i denna del uppgjorts efter samråd med ägaren.

Upplåtelse av allmän mark, park eller plantering avses ske genom förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Planen avses genomförd omedelbart efter dess fastställande.

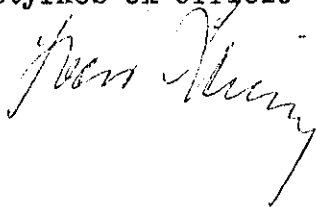
Södertälje den 15 mars 1965



Fritz Voigt
Arkitekt SAR

Kommunalfullmäktiges

Tillhör ~~byggnadsnämnden~~ i
Malmköpings köping beslut
av den 13/9 65 ; § 61
protokoll § 61 ;
bestyrkes ex officio



Tillhör bestyrkelsen i
Södertälje kommunala byggnadsnämnden
den 24 mars 1967.