

## B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområde å del av Fällökna 6<sup>1</sup>, Lilla Malma socken, Malmköpings köping, Södermanlands län

---

Planområdet för rubricerade förslag utgöres av delar av egendomarna Fällökna 6<sup>1</sup> och Skjulsta 3<sup>1</sup> belägna ungefär en halv mil söder om Malmköping och på östra sidan av sjön Nedingen. På områdets östra sida tangeras det av vägen Eneboga-Hyltinge. Planområdet omfattar en landareal av c:a 60 ha samt c:a 10 ha av sjön Nedingens vattenområde. Inom planområdet och tillhörande egendomen Fällökna 6<sup>1</sup>, finns i ett minsta avstånd av endast c:a 25 m från närmaste strandkant en skogsbevuxen ö, Lagnö, med en längsta utsträckning av c:a 750 m och en maximal bredd av c:a 150 m. Förslagsområdet är i sin helhet icke planlagt. Förordnande om planläggning har vederbörligen utfärdats för såväl Fällökna 6<sup>1</sup> som norr därom anslutande mark.

Terrängen inom planområdet är rikligt kuperad med mjuka dalgångar mellan kullarna. Mot Nedingen till finns terrassformiga övergångar med enstaka slättområden. Inom strandområdets södra del, men även på vissa ställen i övrigt, faller terrängen brant mot själva strandkanten. I stort sett kan terrängmoduleringen beskrivas så, att en dalgång går fram längs planområdets nordöstra gräns; därifrån utgår tre dalsänkor som leder mot stranden.

Vegetationen utgöres på höjdområdena av blandskog med starka inslag av ek samt på de flackare delarna av ängs- och hagmark. Barrskog överväger inom planområdets norra del, lövskog inom södra delen.

Markförhållandena inom planområdet kan i stort sett beskrivas så, att berget träder i dagen på höjderna, medan slänterna oftast täcks av ett relativt tjockt lager av mo, vilket inom de flackare områdena i sin tur övertäcks av åkerjord. Egentliga sankområden förekommer inte; sporadiskt förekommande mader är av ringa omfattning och synes vara lätt utdikbara.

Beträffande befintliga kulturförhållanden kan nämnas att vägnätet utgöres av glest fördelade körvägar av enklaste slag samt gångstigar. För närvarande anknyter de två väsentliga körvägarna till vägen Eneboga-Hyltinge vid den gårdsbebyggelse som finns i omedelbar närhet av planområdets sydöstra gräns.

Den befintliga bebyggelsen utgöres av en enstaka fiskestuga invid stranden. Området är således så gott som obebyggt. Några som helst ledningar för vatten och avlopp förekommer inte.

Härvarande förslag till byggnadsplan åsyftar utläggandet av ett välordnat fritidsområde med bebyggelse på därför lämplig mark, samt anordnande av parkstråk och grönremсор från tomtplatserna till allmänna rekreationsområden med lekplatser, bad m m.

Området visar ett hundratal tomtplatser. Den totala tomtplatsarealen är c:a 24,4 ha och utgör således ungefärligen 40% av det totala planområdets landareal. Inom den föreslagna byggnadsmarken har på plankartan givits anvisningar för stugornas läge, så att de på ett lämplig sätt inordnas i terrängen, även om dessa förhållanden måste närmare studeras från fall till fall. Områdets vänganslutning föreslås nu ske i huvudsak med en helt ny tillfart c:a 150 m norr om den nu norr om gårdsbebyggelsen utlagda tillfartsvägen. I övrigt har körvägs- och gångvägsnäten uppbyggts såsom i princip från varandra skilda system, så att det övervägande flertalet tomtplatser har direkt anknytning till såväl vägen för körtrafik som gångstigar. På vissa ställen har särskilda parkeringsytor utmärkts på plankartan. Utrymmet mellan kvarterens mot körvägarna vända gränser är emellertid tilltaget så rikligt, att biluppställningsplatser med lätthet kan anordnas där. Den huvudsakliga parkeringen avses dock ske på tomtplatserna, vilket torde vara i överensstämmelse med stugägares önskemål. En större parkeringsyta, för c:a 70 bilar, föreslås anordnad inom planområdets sydligaste del i närheten av ett där avsett friluftsbad. Som ovan

antytts har de allmänna rekreationsområdena samlats i ett antal större grönstråk, som förenar sig med strandområdenas grönytor. Det är i huvudsak inom sistnämnda områden som bollplaner och lekfält med fördel kan anordnas. Friluftsbad kan anordnas på flera ställen vid stranden, vattnet synes vara utmärkt för ändamålet. Till tomtplatserna kommer i särskild ordning att knytas möjlighet till fiske inom visst område av sjön Nedingen.

Beträffande de allmänna grönområdenas säkerställande för sitt ändamål kan, enär såväl planområdet som dess närmaste omgivning befinner sig i en ägares hand, anföras följande:

- 1) rörande inom planområdet upptagen allmänplats, park, plantering, parkväg och viss vattenyta har ägaren uttalat inte ha något emot att länsstyrelsen jämlikt 113 § byggnadslagen förordnar om upplåtande vid planens fastställande.
- 2) ett på plankartan med särskild gräns betecknat område, omfattande en areal av c:a 25 ha och inrymmande Lagnö, avses på ägarens särskilda hemställen fredat enligt naturskyddslagen och har därför ej kommit med i planområdet. Ön, som planeras få en enkel broförbindelse med fastlandet, avses bli ett rekreations- och strövområde även för andra än planområdets innebyggare.

Vid förslagets uppgörande har planförfattaren varit i kontakt med främst följande av ärendet berörda parter:

Länsarkitektkontoret i Nyköping, länsarkitekt Åke Seberg  
 Överlantmätarekontoret i Nyköping, överlantmätare Sven Forsselius  
 Länsingenjören för vatten och avlopp vid länsstyrelsen i Nyköping,  
 Harald Klintstedt  
 Distriktslantmätare Gösta Höglund i Eskilstuna

Därutöver har förslaget genom markägarens försorg redovisats för Malmköpings köpings byggnadsnämnd m fl.

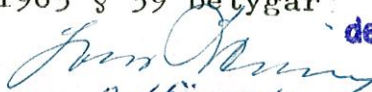
Förslagets genomförande kan förväntas ske så snart planförslaget vunnit fastställande.

Södertälje den 19 augusti 1965

  
 Fritz Voigt  
 Arkitekt SAR

Tillhör Malmköpings Kommunalfullmäktiges  
 beslut av den 13 sept. 1965 § 59 betygar

Tillhör länsstyrelsens i  
 Södermanlands län beslut  
 den 13 december 1965

  
 Gunnar Nilsson  
 Ordförande