

Förslag till stadsplan för Stg. 222 M.M. inom Malmköping, Flens kommun.
Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i augusti 1977.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) i skala 1:1000 och i särskild handling (stadsplanebestämmelser) samt åtföljes av:

1. Denna beskrivning.
2. Redovisning av områdets försörjning med vatten- och avloppsledningar.
3. Fastighetsägareförteckning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget i sydöstra delen av Malmköping och omfattar hela Stg. 222. Dessutom ingår del av länsväg 222. Förslaget gränsar i öster till fastigheterna Lundby 1:16, 1:8, 1:7, i söder till fastigheten Stg. 201 A, i väster och norr till fastigheterna Stg. 201 och 221.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda av Länsstyrelsen 1964-04-13.
I år 1969 upprättad översiktsplan för Malmköping är området redovisat för industriändamål.

Kommunala ställningstaganden

Kommunstyrelsens AU har vid sammanträde 1976-08-30 beslutat om planläggning av området för industriändamål.
Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1976-09-15 lämnat uppdrag åt stadsarkitektkontoret om upprättande av förslag till stadsplan för området.

Befintliga förhållanden markens användbarhet

Inom Stg. 222 finns byggnader som tidigare tillhört en numera nedlagd cementvarufabrik. Byggnaderna är i dåligt skick och avses att rivas. I anslutning till dessa byggnader utgöres marken inom Stg. 222 av en numera avslutad grustäkt.
Över Stg. 222 går en högspänningsledning (10 KV), delvis som jordad kabel.
I planområdet södra del ingår länsväg 222 på en sträcka av c:a 280 meter.
Marken inom planområdet ägs av privata markägare. Större delen av planområdet (Stg. 222) ägs av den industri som avser att etablera sig inom detsamma.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelse

Stg. 222 har i planförslaget redovisats för industriändamål. Inom detsamma avses uppförandet av industribyggnader för en mekanisk industri. Byggnadshöjd har anpassats till projekterade byggnader.

Bestämmelse om lägsta tillåtna schaktningsdjup har åsatts området med anledning av de skyddsbestämmelser som upprättats för befintlig grundvattentäkt i vilkens ytterkant nu föreslaget planområde är beläget.

En begränsning till 50 % av byggnadsyta inom föreslagen byggnadsrättsyta har föreslagits.

Ledningar

Högspänningsledningen som går över Stg. 222, delvis som jordad kabel, planeras att läggas om och få en ny sträckning över Stg. 222. Densamma kommer att läggas som jordkabel. Områdets försörjning med vatten- och avloppsledning framgår av till planförslaget bifogad utredning.

Vägar och trafik

Industriområdets norra del nås från befintlig enskild väg.

En direktanslutning av industriområdets södra del till länsväg 222 finns i en punkt c:a 110 m. sydöst om den norra gränsen av industriområdet.

Utfartsförbud har inlagts i industriområdets gräns mot länsväg 222, dock med undantag för ovan redovisade direktanslutning av området till länsvägen.

Ovan nämnda anslutningar enligt överenskommelse med Vägförvaltningen i länet.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett med Länsstyrelsens planenhet, Vägförvaltningen, ägaren till Stg. 222, ägaren till Stg. 201 samt med berörda kommunala instanser.

Vad som framförts vid dessa samråd har i det nu föreliggande planförslaget beaktats.

Stadsarkitektkontoret i Flen i augusti 1977.

T. Blumfeldt
T. Blumfeldt

Stadsarkitekt

Olle Hultman

Olle Hultman

Planingenjör

**Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut**

1978 m 06 m 29 § 93 betygar:

Gunnar Karlsson
.....
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 11.10 1978