

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och
utvidgning av stadsplan för del av
BJURÄNGEN, stg. nr 197 m.fl. i
Malmköping, Flens kommun.

Planförslaget har upprättats på uppdrag av byggnadsnämnden i Flens kommun.

PLANFÖRSLAGETS
UPPRÄTTANDE

Grundkartan har upprättats på fotogrammetrisk väg år 1967 av Plankonsult AB samt ajourhållits och reviderats av fastighetskontoret i Flen.

Planområdet omfattar ett c:a 19 ha stort markområde beläget i Malmköping, c:a 800 meter från centrum i dalgången mot Malmakvarn.
Huvudsakligen ingår mark som tillhör Flens kommun.

PLANOMRÅDETS STORLEK OCH LÄGE SAMT
ÄGOFÖRHÅLLANDEN

Planförslaget tangerar i sydväst 1932-03-04 fastställd stadsplan för Malmköping samt täcker in hela den 1962-06-19 fastställda stadsplanen för Bjurängsområdet.

GÄLLANDE PLANER

Detaljplanearbetet har föregåtts av översiktlig planering för Malmköping Östra och stadsplaneförslaget bygger på intentionerna i denna s.k. generalplaneskiss.

Befintlig bebyggelse inom området består av tre äldre villafastigheter i områdets sydvästra del samt omedelbart norr därom en industribyggnad. Dessutom finns en del äldre hus i anslutning till bef. skjutbana i planområdets östra del.

BEFINTLIG BEBYGGELSE

Utöver tillfartsvägar till bef. bebyggelse och till skjutbanan finns inom området endast en del mindre bruksvägar samt en tillfartsväg till en vattentäkt.

BEFINTLIGT
VÄGNÄT

Planområdet kan beträffande terrängförhållanden uppdelas i två huvuddelar: jordbruksmark i sydost och en delvis skogbeväxt höjdsträckning i nordväst. Jordbruksmarken är mycket flack och inramas av delvis branta höjdparter i norr och nordost samt i söder. Beträffande grundförhållandena hänvisas till separata utredningar.

PLANOMRÅDETS
ALLMÄNNA KARAK-
TÄR OCH GRUND-
FÖRHÅLLANDEN

Föreslagen bebyggelsegruppering kan liksom terrängförhållandena uppdelas i två huvuddela: den flacka sydöstra delen med friliggande hus i ett plan samt sydvästsluttningen i norr med radhus. Bef. bebyggelse i sydväst har inlemmats i planförslaget som bostadsbebyggelse- resp. småindustriområde.

FÖRESLAGEN
BEBYGGELSE

Småindustriområdet har efter samråd med ägaren utökats för att ge plats till eventuell framtida expansion. Järnvägsområdet utmed planområdets västra gräns har medtagits som spårvägsområde.

Mitt i området i anslutning till föreslagen central kvarterslekplats och huvudgångstråk har reserverats ett område för barnstuga (A-område).

I planarbetet har eftersträövats att skapa omväxling och valmöjligheter för de boende beträffande hustyp, läge och boendekostnad. Terrängen i den del av planområdet som föreslagits för friliggande hus är flack och saknar träd- och buskvegetation. För att tillskapa omväxling i denna del har husen förlagts till två skilda områden innehållande förhållandevis små kvartersgrupper. Här har också avsikten varit att den enskildes byggande jämte relativt stora tomter på sikt skall tillskapa en god boendemiljö med trivsam

bebyggelse.

Radhusområdet i norr däremot har genom sin topografi (delvis skogbevuxen sydvästssluttning) mycket goda förutsättningar att redan vid utbyggnaden bli ett attraktivt område. Detta är också bakgrunden till den tätare exploateringen i denna del. En strävan har också varit att mjukt och naturligt följa höjdkurvor-na med bebyggelseraderna, dock utan att området skall ge ett splittrat intryck på håll.

Ur markanvändningssynpunkt fördelar sig föreslagna MARKANVÄNDNING
områden enligt följande:

1. Område för allmänt ändamål (barnstuga och pumpstn)	c:a 0,3 ha
2. Område för bostadsändamål, friliggande hus (36 tpl.).	" 3,8 "
3. Område för bostadsändamål, sammanbyggda hus (37 tpl.) samt parkeringsytor.	" 2,3 "
4. Område för spårvägsändamål.	" 0,7 "
5. Område för småindustriändamål.	" 1,3 "
6. Område för allmän plats, park, gatumark samt transformator	" 10,6 "
Summa c:a 19,0 ha	

Trafikmatningen till planområdet bygger på intentio- TRAFIKFÖRING,
nerna i generalplaneskissen med dels matarled mellan VATTEN OCH AVLOPP
planerad bebyggelse och spårvägsområdet upp mot Mal-
makvarn, dels matarled rakt österut, särskilt plane-
rad för eventuell utökning av bostadsområdena mot
öster. Från matarlederna utgår sedan infarter till
radhusområdets parkeringsanläggningar resp. angörings-
gator till grupperna med friliggande hus.
Vatten och avlopp avses anslutas till kommunalt nät
vilket redovisas i separat va-utredning.

För planområdet har föreslagits tre kvarterslekplatser: förutom den tidigare nämnda centralt belägna, en i norr och en sydost om bebyggelsen. Den sistnämnda lämpar sig väl för bollspel och andra mer utrymmeskrävande lekar. I övrigt inramas planområdet som tidigare nämnts av skogklädda höjdparter lämpade för fritidsaktiviteter. Vidare bör i sammanhanget nämnas närheten till Malmköpings badplats (c:a 500 meter).

Vad gäller gång- och/eller cykelstråk framgår dess utsträckning bäst av till planförslaget bifogad illustrationsplan.

Radhusområdet har planerats bilfritt och mellan husgrupperna sträcker sig en körbar gång- och cykelväg. Mellan matarleden mot Malmkvarn och radhusområdet har föreslagits en parkeringsyta innehållande c:a 80 platser, varav c:a 35 platser i garage.

För området med friliggande hus föreslås inga särskilda parkeringsytor utan varje tomtplats förutsätts kunna inrymma minst två biluppställningsplatser.

Under tiden för planförslagets upprättande har samråd hållits med berörda kommunala och statliga organ. Samråd har hållits med länsstyrelsens planenhet 1975-01-14 och förhandsgranskning har skett enl. PM 1975-10-01. Samråd med Uplandskubben AB hölls därefter och önskemål om en förstoring av industri- tomten framfördes. Samtliga punkter i nämnda PM och detta önskemål har åtgärdats resp. tillgodosetts i föreliggande planförslag.

Stockholm i februari 1976

Hans Törngren

Likheten med originalet
bestyrkes å tjänstens vägnar

Anders Sannerdal

Planingenjör

Anders Sannerdal

GÅNG- OCH/ELLER
CYKELSTRÅK,
FRITIDSOMRÅDEN,
LEKPLATSER

PARKERINGSPLATSER

Tillhör byggnadsnämndens
i Flens kommun beslut

1977-09-21 8302-Byggn

Byggnadsnämnden

SAMRÅD

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1976-10-28 8164-Byggn

Kommunfullmäktiges ordf.

Till denna beskrivning finns ett tillägg dat 1977-09-20

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

Tillägg till

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av BJURÅNGEN; stg nr 197 m fl i Malmköping, Flens kommun. Upprättat i februari 1976 av Plankonsult AB, Stockholm.

Vid detaljutredning av trafikföringen inom föreslaget industriområde har framkommit behov av en in- och utfart mot matargatan mellan föreslaget industriområde och radhusområdet i planförslaget norra del.

I den nordöstra föreslagna områdesgränsen för industriområdet har utfartsförbudet begränsats så att möjlighet till in- och utfart till industriområdet från matargatan kan ske.

Revidering har skett i samråd med vägförvaltningen och länsstyrelsens planenhet.

De i februari 1976 upprättade stadsplanebestämmelserna för planområdet föreslås gälla för det 1977-09-20 reviderade förslaget.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1977-09-20.



T. Blumfelds
Stadsarkitekt



Olle Hultman
Planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens
i Flens kommun beslut

1977-09-21 §302 betygat:


Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1977-10-25

Likheten med originalet
bestyrkes å tjänstens vägnar


Planingenjör