

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och
utvidgning av stadsplan för del av
BJURÄNGEN, stg. nr 197 m.fl. i
Malmköping, Flens kommun.

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

a) Område för allmänt ändamål.

Med A betecknat område får användas endast för all-
mänt ändamål.

b) Område för bostadsändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bo-
stadsändamål.

c) Område för småindustriändamål.

Med Jm betecknat område får användas endast för små-
industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende
ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brand-
säkerhet och trevnad.

d) Område för garageändamål.

Med G betecknat område får användas endast för ga-
rageändamål.

Mom. 2 Specialområden

a) Med Rf betecknat område får användas endast för spår-
vägstrafik och därmed samhörigt muséiändamål.b) Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1 På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2 Med z betecknad del av spårvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Mom. 1 Sammanbyggda hus

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2 Fristående hus

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER
PÅ TOMT

Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2 På tomt som omfattar med S eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom. 3 På tomt som omfattar med S betecknat område får uthus icke uppta större areal än 6 m².

§ 6 VÅNINGSENTAL

Mom. 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom. 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 5,5 meter.

Mom. 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 3 På med B betecknat område får uthus ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8 TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

§ 9 UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkelar.

Likheten med originalet
bestyrkes å tjänstens vägnar

Olle Hultman
.....
Planingenjör

Stockholm i februari 1976

Hans Törngren
Hans Törngren

Anders Sennerdal
Anders Sennerdal

Tillhör 1977-09-20 reviderat förslag

Tillhör Kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1976-10-28 § 164 petygar:

Gunnar Carlsson
.....
Kommunfullmäktiges ordförande

T. Blumfelds
T. Blumfelds
Stadsarkitekt

Olle Hultman
Olle Hultman
Planingenjör

Tillhör länstyrelsens i
Södermanlands län beslut
1977-10-25

Flens kommun beslut

1977-09-21 § 302