

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kv. Assessorn, Ekoxen, Smedby m.m. inom Malmköping, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i november 1974.

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 MOM. BYGGNADSKVARTER.

- a) Med Av betecknat område får användas endast för allmänt ändamål, tryckstegringsstation.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- d) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt motorserviceändamål.

2 MOM. SPECIALOMRÅDEN.

- a) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Mom. 1. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 200 m². Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 50 m².

§ 6. VÅNINGSENTAL

- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- b) Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

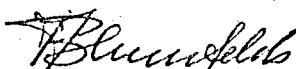
§ 7. BYGGNADS HÖJD.

- 1 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4 och 7.6 meter.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom. På med F betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än tre (3) meter.

§ 8. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

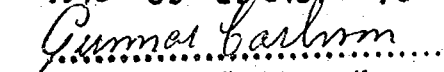
Stadsarkitektkontoret i Flen i november 1974.


T. Blumfelds
Stadsarkitekt


Olle Hultman
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1975 -09 -25 §137 betygat:


.....
Kommunfullmäktiges ordf.

Fästställt av Länsstyrelsen
1976-02-27

Likheten med originalet
bestyrkes å tjänstens vägnar


.....
Planingenjör

K O R T

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kv. Assessorn, Ekoxen, Smedby m.m. inom Malmköping, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i november 1974.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (Bestämmelser) samt åtföljes av:

1. Denna beskrivning.
2. Fastighetsägareförteckning.
3. Redovisning av områdets försörjning med vatten- och avloppsledningar.

Planområdets läge och omfattning.

Området är beläget i västra delen av Malmköping och begränsas i norr av stg. 183 och 174 A, i öster av Furugatan, i söder av Malmaskolan samt i väster av norra kvartersgränsen å fastigheterna stg. 183 A - 183 G samt del av Torsgatan.

Området omfattar kvarteren Fabrikören, Smedby, Ekoxen och Assessorn samt stg. 183 AB och 183 AC. Dessutom ingår i förslaget parkmarken mellan Landsvägsgatan och stg. 183 A - 183 G söder därom. Vidare omfattar planförslaget Furugatan samt delar av riksväg 55, Landsvägsgatan, Skolgatan och Kvarngatan.

Gällande planer.

Förslaget berör stadsplan fastställd av

Kungl. Maj:t	1950-02-17
" "	1955-05-27
Länsstyrelsen	1963-10-10
"	1965-09-02
"	1968-07-31
"	1971-06-03

Förslaget gränsar till stadsplan fastställd av

Länsstyrelsen	1955-06-17
"	1956-11-17.

Motiv för planändring.

Förslaget har upprättats för att bl.a. utlägga Landsvägsgatan i sin befintliga sträckning sedan planerna på en ny gata norr om kv. Assessorn numera ej är aktuellt. Diverse ändringar av kvarters- och andra områdesgränser, liksom bestämmelsegränser, har aktualiserat en planändring.

Planförslaget.

Kvartersmark.

För kv. Fabrikören har inga ändringar beträffande gränser vidtagits. Dock har beteckningen för byggnadsrätten ändrats från Tm till Gt i enlighet med statens planverks publikation nr. 37.

För kvarteret Smedby har inga ändringar beträffande dess användningsändamål gjorts. Vissa justeringar av bestämmelsegränserna har gjorts till i överensstämmelse med befintlig bebyggelse.

Kv. Ekoxen föreslås bli utökad med den mark som är redovisad mellan tomt nr. 2 och stg. 167 samt föreslagen sträckning av Landsväggsgatan. Bestämmelsegränserna justerade till att överensstämma med befintlig bebyggelse.

Kv. Assessorn föreslås få en ändrad utformning mot i gällande plan. Västra delen föreslås bli justerad så att den kvartersmark över vilken Landsväggsgatan passerar utgår och redovisas som gatumark. Kvarteret utökas åt väster och norr med mark som i gällande stadsplan utgör gatumark, men som numera ej behövs för detta ändamål.

Stg. 265 och 2 har föreslagits utgå som kvartersmark och har i föreliggande förslag redovisats som parkmark.

I kvarterets östra del befintlig återvändsgata har föreslagits utgå enär densamma icke behövs som entregåta. Densamma har redovisats som kvartersmark.

För stg. 183 AB och 183 AC har kvarters- och bestämmelsegränserna justerats att överensstämma med befintliga förhållanden.

Den mark av stg. 183 som kallas "trekanten", i korsningen söder om riksväg 55 och Landsväggsgatan, och som i gällande stadsplan har byggnadsrätt för friliggande bostäder i en och en halv våning föreslås utgå och ersätts med parkmark. Inom nämnda område finns två äldre byggnader av kulturhistoriskt intresse.

Säkerhetsområde.

För befintlig kraftledning i planområdets västra del har föreslagits ett skyddsområde i enlighet med gällande föreskrifter.

Befintlig transformatorbyggnad inom stg. 183 har givits författningsenlig beteckning och byggnadshöjd.

Gator.

Riksväg 55 ingår i planförslagets norra del på en sträcka av 200 meter.

Landsvägsgatan ingår i förslaget på sträckan mellan riksväg 55 i norr och Kvarngatan i söder och har redovisats i sin nuvarande sträckning som allmän gata.

Skolgatan föreslås anslutas till Landsvägsgatan i den punkt där den samma i dag är ansluten.

Kvarngatan ingår i planförslaget i oförändrat skick. Dock har den återvändsgata som väster ifrån är ansluten till Kvarngatan föreslagits utgå.

Furugatan är i princip redovisad i enlighet med gällande stadsplan. Dock har den återvändsplan som i gällande stadsplan är redovisad i nordvästra hörnet av fastigheten Tjädern nr. 7 föreslagits utgå och är ersatt med en vändplan sydöst om fastigheten Ekoxen nr. 1. För den del av Odengatan som ingår i förslaget är ingen ändring vidtagen.

Parkmark.

Området som begränsas av El- området i väster, riksväg 55 i norr, Landsvägsgatan i öster och befintlig bebyggelse i söder har redovisats som parkmark. Den östra gränsen har föreslagits flyttad c:a 20 meter öster ut i förhållande till gällande stadsplan.

Området mellan kv. Assessorn och tomt nr. 7 i kv. Tjädern har föreslagits som parkmark. Inom detta område är en pumpstation belägen, vilken givits beteckningen Av med en tillåten byggnadshöjd på tre (3) meter. Denna pumpstation nås via vändplanen i Furugatans östra del.

Fornlämningar.

Inom stg. 183 finns två fornlämningar vilka är registrerade i Riksantikvarieämbetets fornlämningsregister. Fornlämningarna utgöres dels av en s.k. domarring (nr. 18) från järnåldern och dels ett gravfält (nr. 19). Båda dessa fornlämningar är markerade på grundkartan och är båda lagskyddade.

Samråd.

Under planarbetets gång har samråd skett med länsstyrelsens planlantmäteri- och naturvårdsenheter, vägförvaltningen, landsantikvarien, Flens Elverk samt berörda kommunala instanser.

Samrådet med länsstyrelsens planenhet har medfört att kv. Entitan, Orren och Tjädern medtagits i planområdet. Vidare har planförslaget kompletterats med bestämmelsegräns i kv. Smedby mellan områdena med

olika höjdbestämmelser samt har denna beskrivning kompletterats, liksom upprättade bestämmelser kompletterats med höjdbestämmelse för uthus och andra gårdsbyggnader.

Vad som framkommit vid övriga samråd har i tillämpliga delar tillgodosetts i det nu föreliggande planförslaget.

Stadsarkitektkontoret i Flen i november 1974.

T. Blumfeldts

T. Blumfeldts

Stadsarkitekt

Olle Hultman

Olle Hultman

Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1975 nr 09 nr 25, §137 betygat

Gunnar Carlsson

Kommunfullmäktiges ordf.

Liknelse med originalet
bestyrkes å tjänstens vägnar

Olle Hultman

Planingenjör