

Avskrift av avskrift.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 4 mars 1932,
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex officio: W.Hilarion Wistrand.

4

Förslag till
jämkning i del av
stadsplan för Malmköping.

B e s k r i v n i n g.

Förslaget avser jämkning av stadsplan för kvarteret Krigs-
akademien för möjliggörande av uppförande av en bensinstation
i kvarterets norra hörn. I samband med jämningsförslaget äro
följande byggnadsbestämmelser avsedda att fastställas.

Stockholm den 5 september 1931

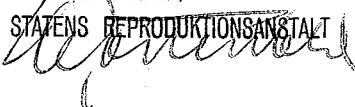
Th. Bergentz.

Att förestående förslag till jämkning i en del av stads-
plan för Malmköping blivit av Kommunalfullmäktige antaget,
intygas.-

Malmköping den 31 okt. 1931

Gust.R. Larsson

Vice ordf. i Kom. fullmäktige.

Vidimeras:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT


R E S O L U T I O N.

N:o 5/74 Stadspl.D.1931.

På därom av Aktiebolaget Naftasyndikat, Stockholm, gjord, av byggnadsnämnden i Malmköpings köping tillstyrkt framställning, över vilken vederbörande länsarkitekt och överlantmätare avgivit infordrade yttranden, finner länsstyrelsen, jämlikt bestämmelserna i 1 kapitlet 7 § av lagen den 12 maj 1917 om fastighetsbildning i stad, skäligt lämna sökandebolaget tillstånd att, oaktat ett av kommunalfullmäktige i Malmköpings köping vid sammanträden den 22 december 1930 och 30 mars 1931 antaget förslag till ändring i och utvidgning av stadsplanen för köpingen ännu icke blivit av Kungl. Maj:t fastställt, å en tomtplats inom nämnda köping, betecknad med röd bokstav A å till ärendet hörande karta, uppföra en bensinstation med det utseende, som i ärendet bifogade ritningar närmare angiva; skolande bevis härom åtecknas såväl ifrågavarande ritningar som ovan omförmälda karta. Nyköping i landskansliet den 5 november 1931.

På Länsstyrelsens vägnar:

[Signature] *[Signature]*



Stämpel härå..... 6:--
D:o å ritningar 2:--
D:o å karta.... 2:--
Summa Tio Kronor.

Förslag till
jämkning i del av
stadsplan för Malmköping.

B e s k r i v n i n g.

Krigs- Förslaget avser jämkning av stadsplan för kvarteret ~~Krigsakademien~~ akademien för möjliggörande av uppförande av en bensinstation i kvarterets norra hörn. I samband med jämkningsförslaget äro följande byggnadsbestämmelser avsedda att fastställas.

§ 1.

Område, som ej må bebyggas.

Inom område, som å stadsplanekartan betecknats med svart punktering, må byggnad ej uppföras.

§ 2.

Byggnadssätt.

Å område, som å kartan betecknats med ÖIIv må endast öppet eller kopplat byggnadssätt användas. Vid sistnämnda byggnadssätt skall iakttagas, att de sammanbyggda byggnaderna givas enhetligt utseende.

Å område, avsett för öppet eller kopplat byggnadssätt, må å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus och smärre gårdsbyggnader.

Vid öppet eller kopplat byggnadssätt skall byggnad, som ej uppföres i gränslinje mot grannes tomt, indragas minst fyra och en halv (4,5) meter därifrån, om den uppföres med en våning, och minst sex (6) meter därifrån, om den uppföres med två eller flera våningar. Vindsvåning inräknas ej i våningsantalet.

Hus får ej uppföras i tomtgränsen, utan att överenskommelse är träffad med grannen, att denne samtidigt uppför byggnad mot samma gräns.

Å område, som betecknats med K, får endast uppföras
Kioskändamål.
byggnad för bensinstation.

§ 3.

Gårdsrum.

Vid öppet eller kopplat byggnadssätt må byggnadaytan
icke utgöra mer än en femtedel ($1/5$) av tomts areal.

§ 4.

Smärre gårdsbyggnader.

Trädgårdspaviljonger, lekstugor och växthus må upp-
föras, allenast där byggnadsnämnden prövar sådant kunna utan
olägenhet medgivas. I sådant fall må byggnaden efter nämndens
prövning förläggas på mindre avstånd från granntomt, än ovan
sagts.

Byggnad, som här avses, må ej givas större höjd än
två och en halv (2,5) meter.

§ 5.

Byggnads höjd, läge och antal våningar.

Å med ÖIIv betecknat område må byggnad ej uppföras
med flera än två (2) våningar och ej till större höjd än sju
och en halv (7,5) meter till takfoten. Å vinden må gavelrum
inredas för bostadsändamål till högst $1/3$ av vindsbottens yta.

Uthus må ej förläggas närmare gata eller annat all-
mänt område än sex (6) meter.

Uthus får ej uppföras till större höjd än två och
en halv (2,5) meter till takfoten, och må yttertakets ej å
någon del överstiga denna höjd med mera än en (1) meter.

§ 6.

Vad som är att anse som våning.

Lägges källare i byggnad på sådan höjd, att golvytan
i våningen närmast över källare blir belägen mer än en och en
halv (1,5) meter över angränsande markyta, skall vid beräkning
av våningsantalet källaren anses såsom våning, såvida ej bygg-
nadsnämnden med hänsyn till terrängförhållandena eller andra
synnerligen viktiga skäl finner undantag härifrån böra i sär-
skilt fall medgivas.

§ 7.

Gårdsfasader.

Gårdsfasader skola arkitektoniskt behandlas såsom gatufasader.

§ 8.

Småindustrier.

I hus må, även om detsamma ej är beläget å område, avsett för industri, byggnadsnämnden medgiva, att lokal får inredas för mindre industri, därest så utan olägenhet kan ske.

Stockholm den 5 september 1931.

Ph. Berglund

*Att förestående förslag till jämböring
i en del av stadsplan för Malmsköpings bli
av Kommunalfullmäktige antaget, intygas.*

Malmsköping den 31. okt. 1931.

*Just. R. Persson
Vice ordf. i Kom. fullmäktige.*