

Förslag till stadsplanebestämmelser för viss del av Malmköping

(se en av arkitekten Thure Bergentz år 1930 uporättad karta).

§ 1.

Område, som ej må bebyggas.

Inom område, som å stadsplanekartan betecknats med svart punktering, må byggnad ej uppföras.

Å med L betecknat område får anordning ej vidtagas, som förhindrar underjordiska allmänna ledningars framdragande och underhåll.

§ 2.

Byggnadssätt.

Å område, som å kartan betecknats med ÖII eller ÖIIv, må endast öppet eller kopplat byggnadssätt användas. Vid sistnämnda byggnadssätt skall iakttas, att de sammanbyggda byggnaderna givas enhetligt utseende.

Å område, avsett för öppet eller kopplat byggnadssätt, må å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus och smärre gårdsbyggnader.

Vid öppet eller kopplat byggnadssätt skall byggnad, som ej uppföres i gränslinje mot grannes tomt, indragas minst fyra och en halv (4,5) meter därifrån, om den uppföres med en våning, och minst sex (6) meter därifrån, om den uppföres med två eller flera våningar. Vindsvåning inräknas ej i våningssantalet.

Hus får ej uppföras i tomtgränsen, utan att överenskommelse är träffad med grannen, att denne samtidigt uppför byggnad mot samma gräns.

Beträffande till nybyggnad hänförlig förändring av befintliga huvudbyggnader inom kvartersmark, som betecknats med ÖII och ÖIIv, må byggnadsnämnden, där så utan olägenhet för granne och utan ökande av eldfara kan ske, medgiva, att sådan byggnad bibehålles i sitt läge på mindre avstånd från grannes tomt än här ovan föreskrives.

Å område, som betecknats med S, skall bebyggandet ske med enstaka, fristående hus eller två, tre eller flera hus sammanhängande i grupp. Dessa hus och husgrupper skola förläggas i gatulinjen, så framt ej förgård finnes, i vilket fall de skola förläggas i förgårdens inre begränsningslinje. Sådant enstaka hus må ej uppföras närmare grannes

tomt än 6 meter. Byggnader i grupp må vid gruppens början och slut ej uppföras närmare grannes tomt än 6 meter. Byggnadsnämnden äger att träffa avgörande i vart särskilt fall över vilka tomter, som skola bebyggas till en grupp.

Å område, som betecknats med A, må endast uppföras byggnader, avsedda för offentliga ändamål.

Å område, som betecknats med J, må endast uppföras byggnader för jordbruksändamål. Bostäder och uthus må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för jordbrukets skötsel.

§ 3.

Gårdsrum.

Vid öppet eller kopplat byggnadssätt må byggnadsytan icke utgöra mer än en femtedel ($1/5$) av tomts areal.

§ 4.

Fönster till boningsrum åt granntomt.

Byggnad, som ej är uppförd i gränslinje mot grannes tomt, må ditåt hava fönster till boningsrum.

§ 5.

Smärre gårdsbyggnader.

Trädgårdspaviljonger, lekstugor och växthus må uppföras, alltså där byggnadsnämnden prövar sådant kunna utan olägenhet medgivas. I sådant fall må byggnaden efter nämndens prövning förläggas på mindre avstånd från granntomt, än ovan sagts.

Byggnad, som här avses, må ej givas större höjd än två och en halv (2,5) meter.

§ 6.

Byggnads höjd, läge och antal våningar.

Å med ÖII betecknat område må byggnad ej uppföras med flera än två (2) våningar och ej heller till större höjd än sju (7) meter till takfoten.

Å med ÖIIv och S betecknat område må byggnad ej uppföras med flera än två (2) våningar och ej till större höjd än sju och en halv (7,5) meter till takfoten.

Inom område, som å stadsplanekartan betecknats med ÖII eller ÖIIv, skall huvudbyggnad uppföras i gatulinjen eller, om förgård finnes

Malmköping

KM 04.03.32 S

Å kartan angiven, utefter gatan i förgårdens inre gränslinje, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva, att byggnaden får uppföras å annan del av tomten, om estetiska eller andra viktiga skäl påkalla detta.

Uthus må ej förläggas närmare gata eller annat allmänt område än 6 meter.

Uthus får ej uppföras till större höjd än två och en halv (2,5) meter till takfoten, och må yttertaket ej å någon del överstiga denna höjd med mera än en (1) meter.

§ 7.

Vad som är att anse som våning.

Läggres källare i byggnad på sådan höjd, att golvytan i våningen närmast över källaren blir belägen mer än en och en halv (1,5) meter över angränsande markyta, skall vid beräkning av våningsantalet källaren anses såsom våning, såvida ej byggnadsnämnden med hänsyn till terrängförhållandena eller andra synnerligen viktiga skäl finner undantag härifrån böra i särskilt fall medgivas.

§ 8.

Vindsvåning.

Å med ÖII betecknat område må ej någon del av vinden inredas för bostadsändamål eller därmed likställt behov.

Å med ÖIIv och S betecknade områden får vind inredas. I byggnad av trä må dock högst en tredjedel ($1/3$) av vindsbottnens yta inredas till bostäder.

§ 9.

Gårdsfasader.

Gårdsfasader skola arkitektoniskt behandlas såsom gatufasader.

§ 10.

Småindustrier.

I hus må, även om detsamma ej är beläget å område, avsett för industri, byggnadsnämnden medgiva, att lokal får inredas för mindre industri, därest så utan olägenhet kan ske.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 4 mars 1932

(Visst undantag i fråga om tillämpningsområdet).

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Malmköping

KM 04.03.32 S

Förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Krigsakademien i Malmköping (se en av arkitekten Thure Bergentz i april 1931 upprättad karta).

§ 1.

Område, som ej må bebyggas.

Inom område, som å stadsplanekartan betecknats med svart punktering, må byggnad ej uppföras.

§ 2.

Byggnadssätt.

Å område, som å kartan betecknats med ÖIIV, må endast öppet eller kopplat byggnadssätt användas. Vid sistnämnda byggnadssätt skall iakttagas, att de sammanbyggda byggnaderna givas enhetligt utseende.

Å område, avsett för öppet eller kopplat byggnadssätt, må å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus och smärre gårdsbyggnader.

Vid öppet eller kopplat byggnadssätt skall byggnad, som ej uppföres i gränslinje mot grannes tomt, indragas minst fyra och en halv (4,5) meter därifrån, om den uppföres med en våning, och minst sex (6) meter därifrån, om den uppföres med två eller flera våningar. Vindsvåning inräknas ej i våningsantalet.

Hus får ej uppföras i tomtgränsen, utan att överenskommelse är träffad med grannen, att denne samtidigt uppför byggnad mot samma gräns.

Å område, som betecknats med K, får endast uppföras byggnad för kiosksamål.

§ 3.

Gårdsrum.

Vid öppet eller kopplat byggnadssätt må byggnadsytan icke utgöra mer än en femtedel ($1/5$) av tomts areal.

§ 4.

Smärre gårdsbyggnader.

Trädgårdshägnader, lekstugor och växthus må uppföras, allenast där byggnadsnämnden prövar sådant kunna utan olägenhet medgivas. I sådant fall må byggnaden efter nämndens prövning förläggas på mindre avstånd från granntomt, än ovan sagts.

Byggnad, som här avses, må ej givas större höjd än två och en halv (2,5) meter.

§ 5.

Byggnads höjd, läge och antal våningar.

Å med ÖIIv betecknat område må byggnad ej uppföras med flera än två (2) våningar och ej till större höjd än sju och en halv (7,5) meter till takfoten. Å vinden må gavelrum inredas för bostadsändamål till högst $\frac{1}{3}$ av vindsbottnens yta.

Uthus må ej förläggas närmare gata eller annat allmänt område än sex (6) meter.

Uthus får ej uppföras till större höjd än två och en halv (2,5) meter till takfoten, och må yttertaket ej å någon del överstiga denna höjd med mera än en (1) meter.

§ 6.

Vad som är att anse som våning.

Lägges källare i byggnad på sådan höjd, att golvytan i våningen närmast över källare blir belägen mer än en och en halv (1,5) meter över angränsande markyta, skall vid beräkning av våningsantalet källaren anses såsom våning, såvida ej byggnadsnämnden med hänsyn till terrängförhållandena eller andra synnerligen viktiga skäl finner undtag härifrån böra i särskilt fall medgivas.

§ 7.

Gårdsfasader.

Gårdsfasader skola arkitektoniskt behandlas såsom gatufasader.

§ 8.

Småindustrier.

I hus må, även om detsamma ej är beläget å område, avsett för industri, byggnadsnämnden medgiva, att lokal får inredas för mindre industri, därest så utan olägenhet kan ske.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 4 mars 1932.

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Rätt avskrivet; betygar
På tjänstens vägnar:

RECEIVED
4866