

08. 03. 71

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring
av stadsplanen för stadsägorna
183 + 184 + 185 i Malmköping

Gällande stadsplaner äro fastställda av Kungl. Maj:t den 17 februari 1950 samt av länsstyrelsen den 17 november 1956, 2 september 1965 och 31 juli 1968.

Planförslaget har upprättats på uppdrag av byggnadsnämnden i Malmköping.

Planändringen omfattar en del av s.k. Länsmansgården där ingen byggnation har skett. Gällande stadsplan redovisar området för endast flerfamiljshusbebyggelse med relativt hög exploateringsgrad samt otillräcklig markareal för biluppställning. Köpingen saknar stadsplanelagda områden för villabebyggelse för innevarande år. Planförslaget anvisar 15 st. tomter för villor samt c:a 36 lägenheter inom 2 st flerfamiljshus i två våningar och eventuell souterrängvåning med hänsyn till markförhållanden. Villaområdet avskiljes från flerfamiljshusområdet genom parkmark, lämplig för lekplatsanläggning. För biluppställning föreslås ett garage i två plan för c:a 60 bilar samt i planområdets södra del vid fortsättning av Ringvägen c:a 32 bilplatser på marken. Överskott på biluppställningsplatser kan avhjälpa parkeringsbrist i intilliggande kv Malma.

För elektrisk högspänningsledning har särskilt specialområde anvisats.

Samråd har skett med länsarkitekten, vägförvaltningen och Motala Kraftverk.

Flen i februari 1970

T. Blumfelds
T. Blumfelds
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
3.6.1971

Gäller för det i september 1970 reviderade förslaget.

T. Blumfelds
T. Blumfelds
stadsarkitekt

Tillhör sammanläggningsdelegerade
i nybildade Flens kommunbeslut
den 4 november 1970 § 69.

Sven Wikmark
Sven Wikmark
sekreterare

Tillhör Malmköpings byggnads-
nämnd beslut den 14. 10. 1970 § 166

M. Lennell
M. Lennell

02.03.71

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring
av stadsplanen för stadsägorna
183 + 184 + 185 i Malmköping

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom.1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom.2. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- Mom.3. Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGG-
NADER Å TOMT

- Mom.1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom.2. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 5

VÅNINGSANTAL

- Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Utan hinder härav få även souterrängvåning uppföras om detta av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett ändamålsenligt bebyggande på grund av markförhållanden.
- Mom.2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

- Mom.1. Å med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- Mom.2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran anger.

§ 7

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART TILL GATA

I områdesgräns som betecknats med cirklar får
ej anordnas körbar förbindelse med gatan.

Flen 1 februari 1970

T. Blumfeldts
T. Blumfeldts
stadsarkitekt

§ 4 mom.2 samt § 6 mom.1 reviderade i september 1970

T. Blumfeldts
T. Blumfeldts
stadsarkitekt

Tillhör sammanläggningsdelegerade
i nybildade Flens kommun beslut
den 4 november 1970, § 69.

Sven Wikmark
Sven Wikmark
Sekreterare

Tillhör Malmköpings bygg-
nadsnämnd beslut den 14.10.
1970 § 166.

M. Lennell
M. Lennell
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
3.6.1971