

LANDSSTYRELSEN
LÄNSMANSGÅRDEN
1 JUNI 1967

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av LÄNSMANSGÅRDEN, område nordväst om Skolgatan i Malmköpings köping.

Förslaget åskådliggöres å plankarta i skala 1:2000.

För området finnes stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 17 februari 1950 och den 27 maj 1955 samt av länsstyrelsen den 17 november 1956 och den 2 september 1965.

I stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 2 sept. 1965 undantogs från fastställelseprövning dels ett område om sex lamellhus i två våningar väster om Skolgatan, dels ett egnahemsområde omedelbart öster om befintlig kraftledning och dels ett mindre område vilket skulle tilläggas skolområdet intill korsningen Landsvägsgatan - Skolgatan. Föreliggande planförslag omfattar i huvudsak dessa områden.

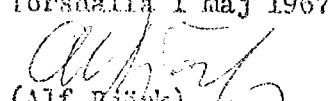
Förslaget innebär att området nordväst om Skolgatan omstuderats. Utöver 10 egnahemstomter föreslås 9 st. lamellhus i två våningar. För samtliga hyreshus föreslås att byggnadsnämnden må tillåta inredning för bostadsändamål i suterrängvåning där terrängförhållandena så medgiva. Erforderliga parkeringsytor finnes dels intill kv. Skolan och dels söder om Ringvägen samt öster om den befintliga kraftledningen. Någon parkering å för bostadsbebyggelse avsedd mark behöver därigenom icke ske.

I områdets mitt kan å förslaget parkområde anordnas storlekplats, vinterlekplats m.m.. Detta område kan från varje husentré nås utan korsande biltrafik. Kv. Skolan har utskats i enlighet med planerad utbyggnad av skolan. Möjlighet finnes att anordna gångkulvert under Skolgatan och därvid erhålla bilfri gångförbindelse från bl.a. hela hyreshusområdet. Viss justering av Skolgatans läge har skett.

Planförslaget redovisas på en av distriktslantmätare A. Gyllenbåge år 1946 upprättad och vad beträffar fastighetsindelningen av distriktslantmätare G. Höglund kompletterad grunkarta.

Samråd i ärendet har skett med länsarkitekten.

Torshälla i maj 1967.


(Alf Björk)
Arkitekt SAR

STADSPLAN
Landskapsstyrelsen
1. 10. 1967

STADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av LÄNSMANSÖRDEN, område nordväst om Skolgatan i Malmköpings köping.

§ 1.

STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med A betecknat område får användas endast för allämnt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 5.

VÅNINGSNANTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Inredning av vind utöver angivet våningsantal får icke ske.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

Mom. 3. Å med II betecknad områdesdel må, där terrängen så medgiver, byggnadsnämnden dock tillåta att utöver angivet våningsantal del av markvåning får inredas för bostadsändamål.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I eller II betecknad områdesdel får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,2 meter.

Mom. 2. Å med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffrorna anger.

Landskansliet

19 JUL 1967

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får byggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

Torshälla i maj 1967.

(Alf Björk)

Arkitekt SÄR

Av kommunalfullmäktige i Malmköpings köping antaget den 6 juli 1967.

betygar:

Ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 31 juli 1968.