

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av LÄNSMANSÖRDEN, område nordväst om Skolgatan, i MALMKÖPINGS KÖPING. landskänsligt

Förslaget åskådliggöres å plankarta i skala 1:2000.

19 JUL 1965

För området finnes stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 17 februari 1950 och den 27 maj 1955 samt av länsstyrelsen den 17 november 1956.

Planförslaget innebär att området mellan Skolgatan och Vikingaparken om-
disponeras. I anslutning till befintlig bebyggelse invid Skolgatan före-
slås tre st punkthus i tre våningar. Väster om dessa punkthus föreslås sex
st lamellhus i två våningar. För samtliga hyreshus föreslås att byggnads-
nämnden må tillåta inredning för bostadsändamål i suterrängvåning där ter-
rängförhållandena så medgiva. Erforderliga parkeringsytor finnes dels in-
till kv. Skolan och dels söder om Ringvägen samt för den nordvästra delen
av hyreshusområdet å tomtmark. Möjlighet finnes att anordna gångkulvert un-
der Skolgatan och därvid erhålla bilfri gångförbindelse från bl. a. hela
hyreshusområdet. I väster och norr om de föreslagna hyreshusen har 27 st
egnahmestomter utlagts i planen. Med hänsyn till de i norr belägna fornnä-
nena har i förhållanden till gällande plan egnahemsområdet intill Vikinga-
parken förskjutits söderut. Genom omläggning av högspänningsledningen ge-
nom området har marken bättre kunnat disponerats. Bl. a. har gatusystemet
kunnat förenklas. Genom förlängning av Ringvägen kan en fortsatt exploate-
ring ske å Sundbys mark väster om planförslaget.

I planförslaget har även medtagits förslag till ny anslutning av Landsvägs-
gatan till den nya genomfartsleden för väg 222 Eskilstuna - Nyköping. Plan-
förslaget har i denna del upprättats efter samråd med vägförvaltningen, Viss
justering har därvid skett i vägförvaltningens förslag av den 4 maj 1960 och
senast reviderat den 25 februari 1964. Furugatan, vilken i gällande plan har
direkt anslutning till Kungsgatan, har avstängts i höjd med infarten till
tomten nr 7 i kv. Tjädern (Plevnahöjden) där vändplats föreslås. Furugatan
förbindes dock med Kungsgatan med en gångbana. En utformning av denna gång-
bana på sätt att utryckningsfordon kunna utnyttja densamma bör vara möjlig.

Planförslaget redovisas på en av distriktslantmätare A. Gyllenbåge år 1946
upprättad och vad beträffar fastighetsindelningen av distriktslantmätare
G. Höglund kompletterad grundkarta.

Samråd i ärendet har skett med länsarkitekten.

Torshälla i mars 1965.

Alf Björk

Arkitekt SAR

G. Eriksson

Ingenjör

Tillhör Länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 2 september 1965

Av kommunalfullmäktige i
Malmköpings köping antaget
den 30 juni 1965
betygar:
Ordförande

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av LÄNSMANSGÅRDEN, område nordväst om Skolgatan, i MALMKÖPINGS KÖPING.

landskansliet

15 JUL 1965

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mem* 1. Byggnadskvarter.
- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mem 2. Specialområde.

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra främdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSENTAL.

- Mem* 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar. Inredning av vind utöver angivet våningsantal får icke ske.
- Mem* 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.
- Mem* 3. Å med II och III betecknad områdesdel må, där terrängen så medgiver, byggnadsnämnden dock tillåta att utöver angivet våningsantal del av markvåning får inredas för bostadsändamål.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mem* 1. Å med I, II eller III betecknad områdesdel får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 7,2 och 10,0 meter.
- Mem* 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till

högst den höjd i meter över köpingens nollplan som siffran angiver.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

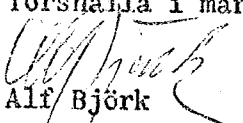
Å med F betecknat område får byggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Torshälla i mars 1965.

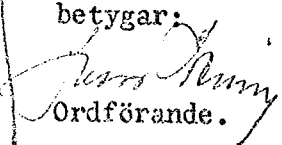

Alf Björk

Arkitekt SAR


G. Eriksson

Ingenjör

Av kommunalfullmäktige i Malmköpings köping antaget den 30 juni 1965
betygar:


Ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 2 september 1965