

INOMSTYRELSEN SÖDERMANLANDS LÄN
Landskapsstyrelsen
20 JUL 1964

20, 4/49

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Rektangeln och Vinkeln m.fl. kvarter i Malmköpings köping.

Förslaget åskådliggöres å plankarta i skala 1:2000.

För området gällande stadsplaner äro fastställda av Kungl. Maj:t den 4 mars 1932 och den 17 februari 1950 samt av länsstyrelsen den 17 november 1956.

Planförslaget innebär bl.a. att i gällande stadsplan utlagda områden för radhusbebyggelse i kv. Rektangeln och Vinkeln omdisponeras för att ernå en med hänsyn till terrängen bättre orientering av huslängorna och därmed även en bättre ekonomisering sett ur exploateringssynpunkt. Inom kv. Åkerrenen och Ängen flyttas byggnadslinjen närmare Ringvägen, motiverat ur avloppssynpunkt. Därjämte ändras i tidigare stadsplan utlagt område för trädgårdsändamål till parkområde.

Samråd i ärendet har skett med länsarkitekten.

Torshälla i april 1964.

Alf Björk
Alf Björk
Arkitekt SAR

Av kommunalfullmäktige i Malmköpings köping antaget den 29. 6. 1964
betygar:

Per Olsson
Ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 23 september 1964

20 JUN 1964

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Rektangeln och Vinkeln m.fl. kvarter i Malmköpings köping.

§ 1.

STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Mom.1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom.2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom.1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Vind får icke inredas.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas utan hinder av närmast föregående bestämmelse.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,6 och 7,2 meter.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Torshälla i april 1964

Alf Björk
Arkitekt SAR

Av kommunalfullmäktige i Malmköpings köping antaget den 29 6 1964

betygar:
Alf Björk
Ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 25 september 1964