

Förslag till 1923 års stadsplan, fastställt 27/9. 1924.

Kommunaltekniska Byrån
Civilingeniör Nils Gellerstedt

TELEFONER: 32246, NORR 6432

STOCKHOLM

2 KUNGSBROPLAN 2

UPPRÄTTAR FÖRSLAG TILL:

STADSPLANER OCH TOMTINDELNINGAR,
VILLA-, EGNÄHMS- OCH INDUSTRIOMRÅDEN,
BYGGNADSORDNINGAR, GATUPROFILER,
HUSBYGGNADER FÖR BRUK OCH SAMHÄLLEN,
VATTENLEDNINGAR OCH AFLOPPSANLÄGGNINGAR,
HAMN- OCH BANGÅRDSANLÄGGNINGAR.

Medlem af
Svenska
Konsulterande
Ingeniörers
Förening.
Firmen grundad
år 1902.

UTFÖR:

TRIANGELMÄTNINGAR, GRAFISKA MÄTNINGAR,
PRECISIONSNIVELLERINGAR, KURVLÄGGNINGAR,
TACHYMETRERINGS- OCH AFVÄGNINGSARBETEN,
BORRNINGAR FÖR BYGGNADSGRUNDER,
UNDERSÖKNINGAR FÖR VÄGBYGGNADSARBETEN.

B E S K R I V N I N G

Över

"Förslag till stadsplan för Malmköping, upprättat år 1923 av
Kommunaltekniska Byrån, Stockholm, Nils Gellerstedt,"

Historik.

För Malmköpings äldre områden finnes en år 1884 av
A.G.Flodin upprättad och vederbörligen den 6 juni 1884 fast-
ställd stadsplanekarta med tomtindelning.

Sedermåra har köpingen inkorporerat Malma Rusthåll
och önskar utsträcka stadsplanen över en del av detta område.
Sedan Florins stadsplanekarta upprättades ha vidare Mellersta Söder-
manlands järnväg med station inom köpingens område tillkommit,
varvid för järnvägen behöfvlig mark exproprierats. Med anledning
härav upprättades år 1920 av undertecknad förslag till stadsplan
för Malmköping, omfattande, förutom förut antydda utvidgningsom-
råden, revision av det gamla stadsplaneområdet med undantag för
det avskilt liggande området norr om järnvägsstationen, för vilket
revision av stadsplanen avsågs att utföras sedermera, sedan när-
gränsande områden inkorporerats och event. inköpts av köpingen
från kronan. Detta stadsplane-förslag, som på sin tid godkäfts av
köpingens vederbörande, underkastades i vissa punkter en ingående
kritik i arkitekt Sven Markelius tjänsteutlåtande till Kungl.
Byggnadsstyrelsen av den 18.9.1922, rörande vilket undertecknad
i särskild skrivelse till byggnadsnämnden av denna dag yttrat mig.

I anslutning till önskemålen i detta tjänsteutlåtande och sedan Kungl. Maj:t den 28 mars 1923 beslutat rörande inkorporering av vissa nya områden till köpingen den 1 jan 1924, har det nu föreliggande förslaget upprättats.

Stadsplanegräns.

I det nu föreliggande stadsplaneförslaget har intagits dels 1884 års stadsplaneområde med undantag för det ovan nämnda, norr om järnvägen avskilt belägna stadsplaneområdet, vilket köpingen beslutat att med anledning av förutnämnda tjänsteutlåtande skall ur stadsplanen utgå, dels utvidgningen av stadsplanen enligt 1920 års stadsplaneförslag samt ytterligare utvidgning åt nordost på den del av den den 1 jan. 1924 inkorporerade Malma Hed, varå stadsplan enligt förutnämnda tjänsteutlåtande borde intagas.

Trafikleder.

Huvudleden genom samhället är sedan gammalt landsvägen och torde den även så för framtiden förbliva, då densamma bildar den genaste och bekvämate trafikleden. I viss mån kan visserligen den nya enligt stadsplanen upptagna över inkorporeringsområdet framdragna Nygatan avlasta trafiken från landsvägen, särskilt för förbindelsen med järnvägsstationen, men då den nya huvudleden dels blir längre, dels företer något sämre lutningsförhållanden, kommer säkerligen huvuddelen av trafiken att behållas längs landsvägen. Man kan visserligen tänka sig en framtida fortsättning åt öster av Nygatan över järnvägen fram till landsvägen, men blir denna fortsättningsgata på grund av den synnerligen svåra terrängen i fortsättningen mycket dyrbar och det oaktat krokig och backig. Landsvägen håller nu en bredd av 7 à 9 mtr. och på sina ställen 12 mtr. Enligt den fastställda stadsplanen skall landsvägen vidgas till 12 mtr. och har denna vidgning delvis även genomförts. Enligt undertecknads förslag av 1920 skall landsvägen i sin helhet vidgas till 15 mtr., vilket givetvis hade med hänsyn, särskilt till automobiltrafiken varit önskvärt. Att, såsom i förutnämnda tjänsteutlåtande ifrågasättes, bibehålla landsvägen till 7 mtr., kan icke anses tillrädligt, under det att bibehållande av den fastställda stadsplanens breddmätt 12 mtr. möjligen med hänsyn till denna nya parallellgata kan försvaras och har

*Ytterligare en
skäl, att vid lands-
vägen behållas
är att den
är längre än
den nya
af vägen.*

*af estetiska skäl och
därmed för landsvägen
kan behållas
men af trafiks skäl
behållas dock bredden, som framtiden
behållas dock bredden, som framtiden
behållas dock bredden, som framtiden*

därför i det föreliggande förslaget upptagits. Denna sålunda bibehållna utvidgning möter inga nämnvärda vare sig estetiska, praktiska eller ekonomiska svårigheter och ställer sig givetvis billigt.

12/3/23

gare att genomföra än breddmättet 15 mtr.

Den nya genomgående trafikleden i fortsättningen av Nygatan har upptagits till samma bredd som denna eller 18 mtr., ävenså förbindelsen av Långgatan från Nygatan till landsvägen. Långgata-ns fortsättning åt andra hållet förbi järnvägen har däremot utlagts endast till 12 mtrs. bredd, vilket är det största mått, man på denna gatudel kan erhålla. På utvidgningsområdet sydväst om landsvägen, vid vars planering förändringarna från 1920 års förslag utlagts i nära anslutning till arkitekt Markelius skiss, finnes såsom genomgående led en med landsvägen ungefärligen parallell gata- Malmagatan-, vilken liksom förut utlagts till 9 mtrs. bredd förutom förgårdar.

För övrigt äro gatorna anordnade med hänsyn till terrängen och med möjlighet att erhålla förbindelse upp till den högre belägna landsvägen.

Allmänna platser.

Förutom de befintliga torgen är det stora, lågt lig- gande området i sydväst, vilket ej lämpar sig för bebyggande, upp- taget såsom park, och torde detta område även i rätt stor utsträck- ning kunna begagnas för ändamålet, sedan nu än blivit sänkt.

Bebyggande.

För de olika kvartererna föreslås i anslutning till öns- kemål i ovannämnda tjänsteutlåtande följande:

Särskilda bestämmelser i avseende på sättet för bygg- nadskvarterens användande:

§ 1.

Å de å kartan med svart ytpunktering betecknade kvar- tersdelarna får byggnad ej uppföras.

§ 2.

För tomt inom de med bokstaven A betecknade kvartererna gälla följande bestämmelser:

Byggnad får icke uppföras till större höjd till takfoten än åtta och en halv (8 1/2) mter och icke innehålla flera än två våningar förutom vindsvåning, om byggnaden uppföres av sten. I tvåvåningsbyggnad av trä må högst en tredjedel av vinden inre- das till bostäder.

Läggas bottenvåningens golv på större höjd över marken än en och en halv (1 1/2) mter, räknas källaren som våning.

Byggnad må uppföras eller inredas för industriell verk- samhet endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och

efter hälsovårdsnämndens hörande prövar sådant utan olägenhet för de närboendes hälsa och trevnad kunna medgivas.

§ 3.

Å tomt inom de med bokstaven B å kartan betecknade kvarteren eller kvartersdelarna gälla följande bestämmelser:

Byggnad får icke uppföras invid gränslinje mot granntomt, där icke å angränsande tomt byggnad uppföres intill samma gränslinje på sådant sätt, att byggnaderna verka som en sammanhängande byggnad (kopplade hus).

Från gränslinje mot granntomt indragen byggnad skall förläggas minst fyra och en halv (4 1/2) meter från gränslinjen, därest hushöjden ej överstiger sex (6) meter och i annat fall minst sex (6) meter från gränsen.

Efter landsvägen mellan Källgatan och Långgatan må byggnaderna dock uppföras sammanhängande: gårdsfasad skall arkitektoniskt behandlas såsom gatufasad.

Byggnad får icke uppföras till större höjd till takfoten än åtta och en halv (8 1/2) meter och icke innehålla flera än två våningar, förutom vindsvåning. I tvåvåningsbyggnad av trä må högst en tredjedel av vinden inredas till bostäder.

Uthus får icke uppföras till större höjd till takfoten än tre och en halv (3 1/2) meter.

Lägges bottenvåningens golv på större höjd över marken än en och en halv (1 1/2) meter, räknas källaren som våning.

Byggnad må uppföras eller inredas för industriell verksamhet endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar sådant utan olägenhet för de närboendes hälsa och trevnad kunna medgivas.

Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader får icke uppgå till mer än en tredjedel av hela tomtens areal.

§ 4.

Å tomt inom de med bokstaven C å kartan betecknade kvarteren eller kvartersdelarna gälla följande bestämmelser:

Boningshus får icke uppföras invid gränslinje mot granntomt, där icke å angränsande tomt byggnad uppföres intill samma gränslinje på sådant sätt, att byggnaderna verka som en sammanhängande byggnad (kopplade hus).

Från gränslinje mot granntomt indragen byggnad

skall förläggas minst fyra och en halv (4 1/2) meter från gränslinjen, därest hushöjden ej överstiger sex (6) meter och i annat fall minst sex (6) meter från gränsen.

Byggnadsnämnden äger rätt att medgiva annan förläggning av byggnad på för bebyggande avsedd tomt del än vad i 26 § byggnadsstadgan för rikets städer föreskrives, därest detta på grund av terrängförhållandena eller av arkitektoniska skäl prövas lämpligt.

Å varje tomt får icke uppföras mer än en huvudbyggnad och ett uthus.

2 / Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd till takfoten än åtta och en halv (8 1/2) meter och icke innehålla flera än två våningar, vindsvåning inberäknad.

Uthus får icke uppföras till större höjd till takfoten än tre och en halv (3 1/2) meter.

2 / Byggnad får icke uppföras eller inredas för fabrik eller industriell anläggning, som icke är hänförlig till hantverkeri.

Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader får icke uppgå till mer än en sjättedel av hela tomtens areal.

§ 5.

Å de med bokstaven D betecknade kvarteren må endast uppföras byggnader för allmänt eller offentligt behov.

§ 6.

Å tomt, som ligger vid stadsplanegräns, må boningshus ej uppföras närmare nämnda gräns än sex (6) meter.

§ 7.

Å med bokstaven E betecknade områden må endast uppföras byggnader avsedda för järnvägsändamål.

§ 8

Med bokstaven E₁ betecknat järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik. //

Området i nordost

Området i nordost, norr om järnvägsstationen, vilket skall ur stadsplanen utgå, har på stadsplanekartan inlagts såsom sådant. Marken äges inom ströckad linje av järnvägen och för övrigt helt och hållet av kronan. Området bör givetvis planeras i samband med angränsande numera inom köpingens område liggande marker, och bör detta ske, när det blir klart, om och i vad mån köpingen kommer att inköpa mark på dessa angränsande områden. Någon som helst oägenhet av att till denna tidpunkt bibehålla den fastställda stads-

planen synes ej föreligga, men torde å andra sidan ingen olägenhet uppstå av att i enlighet med förutnämnda tjänsteutlåtande och köpingens preliminära beslut utesluta området ur stadsplanen. För att tillmötesgå byggnadsnämndens önskan i detta hänseende föreslås således området att urstadsplanen utgå.

Stockholm den 24 juli 1923.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Nils Ekenstedt". The signature is written in a cursive, flowing style with a large initial 'N'.