

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

fastställda 24/7 1924.

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR MALMÖKÖPING

UPPRÄTTAT ÅR 1925 AV

KONSTNÄRTEKNISKA BYRÅN

STOCKHOLM

Carl Sjöström

Gillas
På sätt, framtiden av denna
och till län, län, län, län,
manlands län, län, län, län,
Stockholms län, län, län, län,
På närliggande bebyggelse,
Torsten Lögren.

Bebyggelseplan över huvudsakligen höghälsöndas:

• Högstens gränser till d. jan. 1924. • de dörstör
Gränser mellan olika ägare mark
• Byggnader, vägar, elken, inbudsplaner m.m.
• Kulturgränser

• Gamla kommungränser

• Byggnadsplaner

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

Bebyggelseplan över huvudsakligen höghälsöndas:

• Högstens gränser till d. jan. 1924. • de dörstör

Gränser mellan olika ägare mark

• Byggnader, vägar, elken, inbudsplaner m.m.

• Kulturgränser

• Gamla kommungränser

• Byggnadsplaner

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

• Kulturgränser

1993 m. Stadsplan, fastst. 1922
Sedan har den nämnda gatan, betecknad med
boken A och B betecknats med
boken A och B, m. s. s. 1922

Avskrift.

17/2.

G U S T A F, etc.

Vår ynnest etc.

Uti en till Kungl. Maj:t ställd, av länsstyrelsen i Södermanlands län med skrivelse den 24 februari 1922 överlämnad skrift har köpingsnämnden i Malmköping anhållit om fastställelse dels å ett av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 29 mars 1921, på hemställan av byggnadsnämnden, antaget förslag till ändringar i och tillägg till den för köpingen gällande stadsplan, avseende, bland annat, uteslutande ur stadsplanen av ett norr om järnvägsstationen å ömse sidor om den så kallade Ängsgatan beläget område, dels ock å vissa av kommunalfullmäktige vid samma sammanträde, likaledes på hemställan av byggnadsnämnden, antagna särskilda bestämmelser i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande.

Sedan byggnadsstyrelsen genom remiss anbefallts att i ärendet avgiva utlåtande, hava vid granskning av ärendet hos styrelsen framställts vissa anmärkningar, över vilka länsstyrelsen, på anmodan av byggnadsstyrelsen, lämnat ortsmyndigheterna tillfälle att yttra sig.

Med anledning härav hava köpingsfullmäktige vid sammanträde den 27 augusti 1923, på hemställan av byggnadsnämnden beslutit antaga dels ett omarbetat förslag till ändringar i och tillägg till stadsplanen för köpingen, avseende jämväl ett med köpingen enligt kungl. Maj:ts brev den 28 mars 1923 införlivat område, vilket förslag funnes angivet å en av civilingenjören Nils Gellerstedt år 1923 upprättad karta med därtill hörande, den 24 juli 1923 dagtecknad beskrivning, dels ock följande i viss mån ändrade särskilda bestämmelser i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande, nämligen:

§ 1.

Å de å kartan med svart ytpunktering betecknade kvartersdelarna får byggnad ej uppföras.

§ 2.

För tomt inom de med bokstaven A betecknade kvarteren gälla följande bestämmelser:

Byggnad får icke uppföras till större höjd till takfoten än åtta och en halv ($8 \frac{1}{2}$) meter och icke innehålla flera än två våningar förutom vindsvåning, om byggnaden uppföres av sten. I tvåvåningsbyggnad av trä må högst en tredjedel ($\frac{1}{3}$) av vinden inredas till bostäder.

Lägges bottenvåningens golv på större höjd över marken än en och en halv ($1 \frac{1}{2}$) meter, räknas källaren som våning.

Byggnad må uppföras eller inredas för industriell verksamhet endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar sådant utan olägenhet för de närboendes hälsa och trevnad kunna medgivas.

§ 3.

Å tomt inom de med bokstaven B å kartan betecknade kvarteren eller kvartersdelarna gälla följande bestämmelser:

Byggnad får icke uppföras invid gränslinje mot granntomt, där icke å angränsande tomt byggnad uppföres intill samma gränslinje på sådant sätt, att byggnaderna verka som en sammanhängande byggnad (kopplade hus).

Från gränslinje mot granntomt indragen byggnad skall förläggas minst fyra och en halv ($4 \frac{1}{2}$) meter från gränslinjen, därest hushöjden ej överstiger sex (6) meter, och i annat fall minst sex (6) meter från gränsen.

Efter landsvägen mellan Källgatan och Långgatan må byggnaderna dock uppföras sammanhängande; gårdsfasad skall arkitektoniskt behandlas såsom gatufasad.

Byggnad får icke uppföras till större höjd till takfoten än åtta och en halv ($8 \frac{1}{2}$) meter och icke innehålla flera än två våningar förutom vindsvåning. I tvåvåningsbyggnad av trä må högst en tredjedel av vinden inredas till bostäder.

Uthus får icke uppföras till större höjd till takfoten än tre och en halv ($3 \frac{1}{2}$) meter.

Lägges bottenvåningens golv på större höjd över marken än en och en halv ($1 \frac{1}{2}$) meter, räknas källaren som våning.

Byggnad må uppföras eller inredas för industriell verksamhet endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälso-

vårdsnämndens hörande prövar sådant utan olägenhet för de närboendes hälsa och trevnad kunna medgivas.

Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader får icke uppgå till mer än en tredjedel av hela tomtens areal.

§ 4.

Å tomt inom de med bokstaven C å kartan betecknade kvarteren eller kvartersdelarna gälla följande bestämmelser:

Boningshus får icke uppföras invid gränslinje mot granntomt, där icke å angränsande tomt byggnad uppföres intill samma gränslinje på sådant sätt, att byggnaderna verka som en sammanhängande byggnad (kopplade hus).

Från gränslinje mot granntomt indragen byggnad skall förläggas minst fyra och en halv ($4 \frac{1}{2}$) meter från gränslinjen, därest hushöjden ej överstiger sex (6) meter, och i annat fall minst sex (6) meter från gränsen.

Byggnadsnämnden äger rätt att medgiva annan förläggning av byggnad på för bebyggande avsedd tomtedel än vad i 26 § byggnadsstadgan för rikets städer föreskrives, därest detta på grund av terrängförhållandena eller av arkitektoniska skäl prövas lämpligt.

Å varje tomt får icke uppföras mera än en huvudbyggnad och ett uthus.

Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd till takfoten än åtta och en halv ($8 \frac{1}{2}$) meter och icke innehålla flera än två våningar, vindsvåning inberäknad.

Uthus får icke uppföras till större höjd till takfoten än tre och en halv ($3 \frac{1}{2}$) meter.

Byggnad får icke uppföras eller inredas för fabrik eller industriell anläggning, som icke är hänförlig till hantverkeri.

Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader får icke uppgå till mer än en sjättedel av hela tomtens areal.

§ 5.

Å de med bokstaven D betecknade kvarteren må endast uppföras byggnader för allmänt eller offentligt behov.

§ 6.

Å tomt, som ligger vid stadsplanegräns, må boningshus ej uppföras närmare nämnda gräns än sex (6) meter.

§ 7.

Å de med bokstaven E betecknade områden må endast uppföras byggnader, avsedda för järnvägsändamål.

§ 8.

Med bokstaven El betecknat järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik."

Med eget utlåtande av den 5 december 1923 har byggnadsstyrelsen överlämnat samtliga till ärendet hörande handlingar, däribland protokollsutdrag, utvisande, att köpingsfullmäktige vid sammanträde den 16 oktober 1923 ånyo antagit ifrågavarande förslag.

Sedermåra har till kommunikationsdepartementet insänts utdrag av det vid sammanträde med kommunalfullmäktige i Malmköping den 27 maj 1924 hållna protokoll, utvisande att kommunalfullmäktige vid nämnda sammanträde beslutit anhålla om fastställelse å förslaget i befintligt skick.

K u n g l. M a j : t fastställer ifrågavarande av köpingsfullmäktige i Malmköping vid sammanträden den 27 augusti och den 16 oktober 1923 samt den 27 maj 1924 antagna förslag till ändringar i och tillägg till den för köpingen gällande stadsplan, avseende, bland annat, uteslutande ur stadsplanen av ovannämnda, norr om järnvägsstationen på ömse sidor om den så kallade Ängsgatan belägna område, sådant samma förslag åskådliggjorts å ovannämnda karta; dock att från fastställelse undantages den å kartan angivna tomtindelning inom kvarter.

Därjämte meddelar Kungl. Maj:t, jämlikt 1 kap. 2 § i lagen om fastighetsbildning i stad, fastställelse å ovannämnda, av köpingsfullmäktige antagna särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren, att gälla i stället för i sådant avseende nu gällande bestämmelser.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom

och efterrättelse. Om förmälda karta med tillhörande beskrivning, kartan försedd med påskrift om Kungl. Maj:ts gillande, ävensom två andra i ärendet ingivna kartor överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 24 juli 1924.

Under Hans Maj:ts

Vår allernådigste Konungs och Herres frånvaro,

Dess tillförordnade regering:

Ernst Trygger.

C.G. Malm.

Bror C. Hasselrot.

Sam. Clason.

/Torsten Löfgren.

Angående ändringar i och tillägg till stadsplanen för Malmköpings köping m.m.

^{24. 7/24}
Rätt avskrivet; betygar

På tjänstens vägnar:

P. Spingstedt

RESOLUTION.

Överlämnas jämte ytterligare en afskrift till ordföranden hos kommunalfullmäktige i Malmköping för egen och vederbörandes kännedom. Omförmälda karta med tillhörande beskrifning, kartan försedd med påskrift om kungl. Maj:ts gillande, ävensom två andra i ärendet ingifna kartor öfverlämnas härjämte för att vederbörande tillställas. Nyköpi i landskansliet den 8 augusti 1924.

På Länsstyrelsens vägnar:

P. Spingstedt

Kenneth Blom

fr 514.