

Fastställt 17 november 1956

S/8

Beskrivning

över förslag till ändring av stadsplanen för
Malmköping, området Länsmansgården.

Förslaget till ändring av stadsplanen omfattar ett markområde om c:a 15 ha inom det sydligaste avsnittet av den den 17/2 1950 fastställda stadsplanen för den s.k. Länsmansgården.

Syftet med ändringen har främst varit att ge större utrymme för den bostadsform som, vad man kunnat bedöma, röner den största efterfrågan nämligen egnahemsbostaden.

Genom att i huvudsak koncentrera flerfamiljshusen till kv. Malma har den södra delen av planen kunnat helt disponeras för villor och radhus, vilket möjliggjort en ökning av andelen lägenheter i villor och radhus från 25% till 45% utan att den totala bostadskvantiteten nämnvärt minskats.

Följande tablå lämnar besked om lägenhetsfördelningen i stadsplanen av år 1950 inom det aktuella området och det föreliggande planförslaget.

lägenheter i	Stadsplanen 1950	Stadsplaneförslaget
	antal	antal
villor	44	50
radhus	-	22
flerfamiljshus	132	99
Summa	176	171

Bostadsgatorna ha i viss mån förändrats för att uppnå en bättre anpassning till terrängen samt har kompletterats i anslutning till kvarterens omdisposition.

Behovet av parkeringsplatser har beaktats.

Vatten- och avloppsanläggningar inom planområdet kunna anordnas på ett tekniskt och ekonomiskt tillfredsställande sätt.

Stadsplanebestämmelserna ansluta sig till gällande planbestämmelserna men ha kompletterats med en bestämmelse rörande radhus.

Stockholm den 7 februari 1956

KOMMUNALBYGGNADSBYRÅN

Torsten Jönsson

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Malmköping,
området Länsmansgården.

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Jordbruksområde

Med Lt betecknat område får användas endast för koloniträdgårdsändamål och får icke bebyggas.

2 §

BYGGNADSSÄTT

1 mom.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller också med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

2 mom.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

3 mom.

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

3 §

HUSHÖJD

1 mom.

Å med I, Iv, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 5,6, 7,6 och 10,6 meter.

2 mom.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

4 § VÅNINGSENTAL

1 mom.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller tre våningar.

2 mom.

Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medgiver.

3 mom.

Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

5 §

TAKFALL

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

6 §

OMRÅDEN , SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅ BEBYGGAS

1 mom.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

3 mom.

Med 0,8 eller 0,5 betecknat område får bebyggas till högst fyra femtedelar respektive fem tiondelar av 1 tomt ingående del av sådant område. I övriga fall skall av bostadstomt minst 4/5 lämnas obebyggda.

9 §

UNDANTAG

1 mom.

Utan hinder av vad i 1 § föreskrives angående områdes användning må bostäder för respektive anläggningars tillsyn och bevakning uppföras eller inredas.

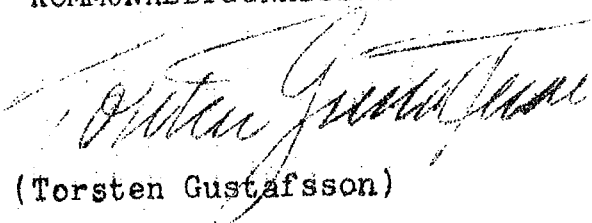
2 mom.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål

må även inredas lokaler för handel och hantverk samt
samlingssalar, garage o. dyl.

Stockholm den 7 februari 1956

KOMMUNALBYGGNADSBYRÅN



(Torsten Gustafsson)