

3.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

1 §.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för inom angränsande områden boende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden.

2 mom. Jordbruksområde.

Med Lt betecknat område får användas endast för koloniträdgårdsändamål och får icke bebyggas.

3 mom. Trafikområde.

Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafikändamål och får bebyggas endast med för motortrafiken erforderlig kiosk eller stationsbyggnad.

4 mom. Kyrkogård (begravningsplats).

Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.

2 §.

BYGGNADSSÄTT.

1 mom.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller också med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

2 mom.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

3 §.

HUSHÖJD.

1 mom.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,2, 7,6 och 10,8 meter.

2 mom.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst

den höjd i meter (över gata invid tomt), som siffran angiver.

4 §.

VÅNINGSANTAL.

1 mom.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller tre våningar.

2 mom.

Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medger.

3 mom.

Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas till högst hälften av undervarande vånings yta.

5 §.

TAKFALL.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

6 §.

OMRÅDEN, SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅ BEBYGGAS.

1 mom.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom.

Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

3 mom.

Med 0,8 eller 0,5 betecknat område får bebyggas till högst fyra femtedelar respektive fem tiondelar av för bebyggelse avsedd mark (Husen skola sammanbyggas i grupper.) Av bostadstomt i övrigt skola minst 4/5 lämnas obebyggda.

7 §.

FÖRBUD MOT UTFARTSVÄG TILL GATA.

Allmänt platsområde, som å kartan betecknats såsom plantering, får icke användas till utfartsväg för angränsande fastighet i annan mån än att erforderlig utfartsväg icke kan på annat sätt erhållas.

8 §.

OMRÅDEN, SOM SKOLA HÅLLAS TILGÄNGLIGA FÖR SÄRSKIILT ALLMÄNT ÄNDAMÅL.

Å med u betecknat område må icke vidtagas anordningar, som förhindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

9 §.

UNDANTAG.

1 mom.

Utan hinder av vad i 1 § föreskrives angående områdes användning må bostäder för respektive anläggningars tillsyn och bevakning uppföras eller inredas.

2 mom.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk samt samlingssalar, garage o.dyl.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 26 april 1949.

André Ståhl.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 17 februari 1952
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

André Ståhl