

13 JUL 1948

III

Länssarkitektkontoret
Malmköping

B e s k r i v n i n g

samt

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till
ändring i och utvidgning av
stadsplanen för

M A L M K Ö P I N G

beträffande

s.k. Länsmansgården.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Malmköping
beslut den 5 juli 1948

Carl Erik Bengtsson
kommunalfullmäktiges ordförande.

B e s k r i v n i n g

över förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Malmköping eller i huvudsak för den s.k. Länsmansgården.

De områden för vilka planändring föreslås äro dels kvarteren Assessorn; Klockaren, Tyghuset och Kyrkogården enligt gällande plan av den 24 juli 1924 och dels kvarteren Krigsakademien och Lärkan samt såsom jordbruksområden avsedda områden väster om dessa, samtliga enligt stadsplan av den 4 mars 1932.

De nya planområdena äro belägna norr och väster om nu nämnda områden. Tillsammans omfattar hela det föreliggande stadsplaneförslaget c:a 50 hektar.

Terrängen utgöres utmed nordöstra gränsen av den skogbevuxna sydsluttningen av den s.k. Plevnahöjden, vilken enligt uppgift fått sitt namn av att där på sin tid för övningsändamål anlagts skyttegravar enligt system som kommit till användning under ^{*Enskilt under kriget 1877-78*} ~~Krimkriget~~ vid Plevna.

I övrigt är stadsplaneområdet i stort sett obevuxet och starkt kuperat. Ett mindre skogsområde, som inrymmer forngravar, finnes dock i norr strax söder om vägskälet mot Flen och Eskilstuna. I sydväst är marken lågt belägen och lämpar sig icke för bebyggelse.

Huvudtrafikleden genom planområdet är den nuvarande landsvägen Nyköping-Eskilstuna och som inom Malmköping kallas Landsvägsgatan. Då denna del är trång och fullt bebyggd på båda sidor, har i ovannämnda äldre stadsplaner upptagits en bred parallellgata Kungsgatan, som är avsedd att i framtiden upptaga genomgångstrafiken sedan erforderlig ny järnvägsviadukt och landsvägsändring **utförts** söderut. Den del av Kungsgatan, som ligger inom nu förevarande planområde, har något ändrats i sin sträckning, varigenom skyddsbälten kunnat inläggas utmed kvarteren Tyghuset och Assessorn. Längre norrut har befintlig bebyggelse icke möjliggjort sådant arrangemang.

Angående vägsystemet i övrigt har i planen hänsyn tagits till bl.a. en större nord-sydlig kraftledning i områdets västra delar och vidare till en projekterad avskärande huvudavloppsledning längs kanten av kvarteren i sydväst. Vägarna äro i allmänhet planerade för vanlig bostadstrafik.

Såsom allmänna platsområden har i första hand i planen reserverats ovannämnda skyttegravsområde samt forngravsfältet. Vidare har

för samma ändamål undantagits ett centralt beläget och på grund av der kuperade terrängen svårbebyggt område utmed en mindre bäck. Man kan här tänka sig en parkanläggning av varierande karaktär. Slutligen har ^{samt å lågområdet/} söderut på en höjdsplatå/avsatts två större områden för lekfält o.dyl.

De allmänna byggnaderna i planen utgöras av kyrkan med församlingshem, skolanläggningarna samt den gamla länsmansgården sydväst om kyrkogården. Det sistnämnda reservatet har tänkts omfatta även den gamla krigsakademibyggnaden samt kulturhistoriskt intressanta anläggningar, som från andra platser inom samhället kunna flyttas dit. Ett modernt medborgarhus har även tänkts kunna rymmas inom området.

Den mycket kuperade terrängen har icke inbjudit till större industrianläggningar. Endast en mindre industri finnes.

För busstation och bilservice har en befintlig sådan anläggning stadsplanemässigt fixerats strax söder om kyrkan.

Strax ovanför och längs med den lägst belägna terrängen i sydväst har ett markbälte avsatts för trädgårdskoloniändamål.

Bostadsbebyggelsen är tänkt som enplanshus i norr å Plevnahöjden, å sluttningarna mot sydväst samt längs gatan närmast väster om kulturområdet.

Vid en torganläggning norr om skolan har placerats några trevåningshus avsedda för butiker i bottenvåningen.

Å med BÖ II betecknad mark har tänkts hyres- eller radhus med högst två våningar. Vissa husgrupperingar har instuderats i stadsplanen, men har förslagsställaren tänkt, att annan gruppering skall vara möjlig utan stadsplaneändring dock under följande villkor

att byggnaderna givas en spridd gruppering av det slag som angivits å stadsplanekartan;

att avståndet mellan skilda byggnader, i vilka inrymmas bostadslägenheter icke kommer att understiga två gånger den för dessa byggnader utnyttjade största byggnadshöjden;

att därest bostäder förläggas i byggnadslängor, dessa längor icke givas större husdjup än elva meter;

att förhållandet mellan våningsyta och kvartersmark ej överskrider det å stadsplanekartan utvisade förhållandet å viss plats samt

att sådan annan gruppering än den å kartan angivna skall godkännas av länsarkitekten, innan byggnadslov lämnas.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 17 mars 1948.

Anders Ståhl

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

1 §.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för inom angränsande områden boende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden.

2 mom. Jordbruksområde.

Med Lk betecknat område får användas endast för koloniträdgårdsändamål och får bebyggas endast med kolonistugor och därmed jämförliga mindre byggnader.

3 mom. Trafikområde.

Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafikändamål och får bebyggas endast med för motortrafiken erforderlig kiosk eller stationsbyggnad.

4 mom. Kyrkogård (begravningsplats).

Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.

2 §.

BYGGNADSSÄTT.

1 mom.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

2 mom.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

3 §.

HUSHÖJD.

1 mom.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras

till större höjd än respektive 5,2, 7,6 och 10,8 meter.

2 mom.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter (över gata invid tomt), som siffran angiver.

4 §.

VÅNINGSANTAL.

1 mom.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller tre våningar.

2 mom.

Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medger.

3 mom.

Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas till högst hälften av undervarande vånings yta.

5 §.

TAKFALL.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

6 §.

OMRÅDEN, SOM ICKE ELIER ENDAST DELVIS FÅ BEBYGGAS.

1 mom.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom.

Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

7 §.

OMRÅDEN, SOM SKOLA HÅLLAS TILLGÄNGLIGA FÖR SÄRSKILT ALLMÄNT ÄNDAMÅL.

Å med u betecknat område må icke vidtagas anordningar, som förhindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

8 §.

UNDANTAG.

1 mom.

Utan hinder av vad i 1 § föreskrives angående områdes användning

må bostäder för respektive anläggningars tillsyn och bevakning
uppföras eller inredas.

2 mom.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må
även inredas lokaler för handel och hantverk samt samlingssalar,
garage o.dyl.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 17 mars 1948.

And Stille.