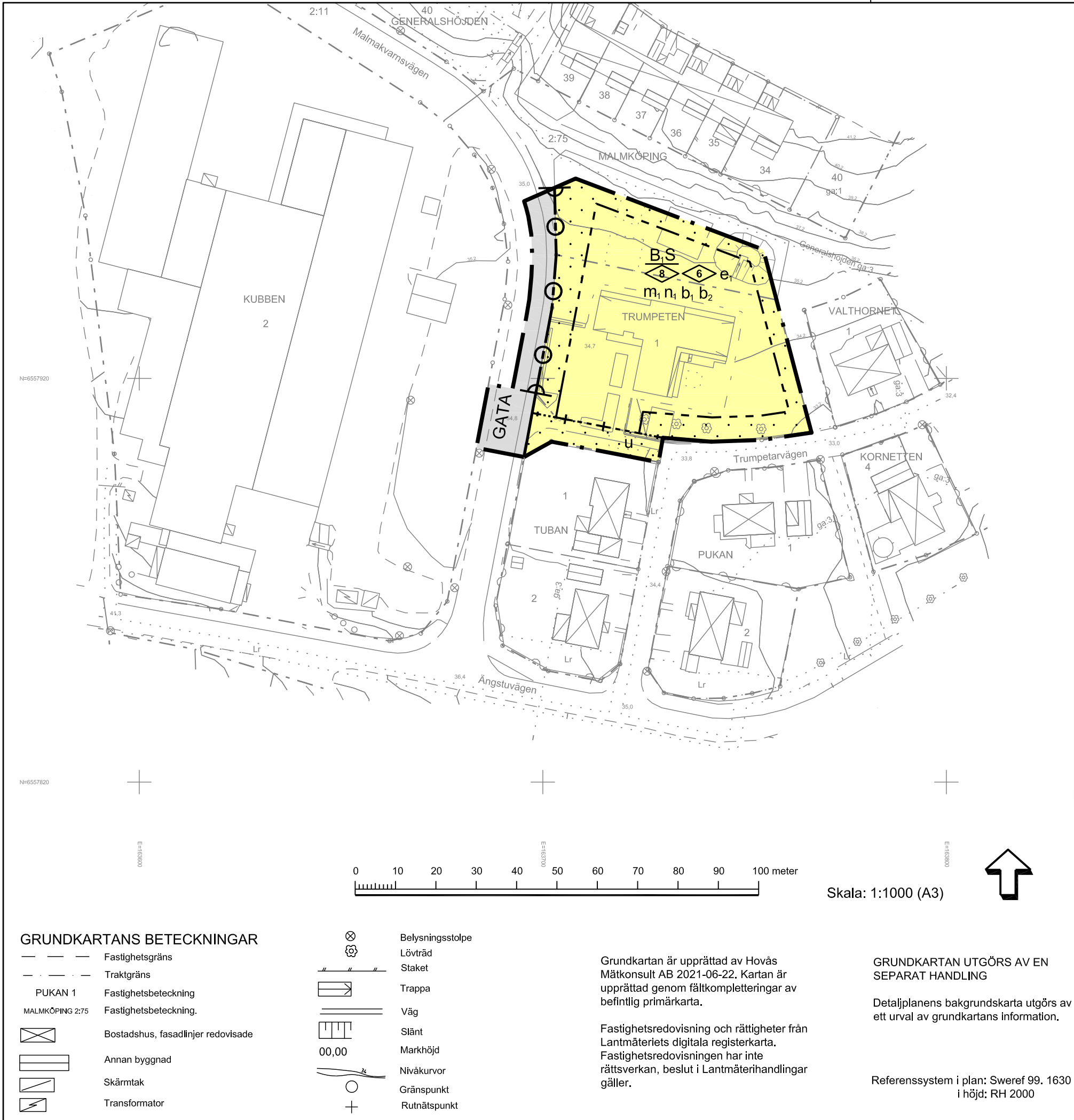




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA

Gata

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B₁

Bostäder inklusive bostäder med särskild service (LSS)

S

Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁

Största byggnadsarea för huvudbyggnad och komplementbyggnad är 775 m² inom kvartersmarken. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

8

Högsta nockhöjd 1 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

6

Högsta byggnadshöjd 1 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁

Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂

Dagvatten ska fördröjas inom respektive fastighet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁

Endast 45 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

p

o

d

In- och utfart får inte anordnas. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

m₁

Varje bostad ska ha minst en privat eller gemensam uteplats placerad mot ljudåmpad sida. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Markreservat

u

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §



Till planen hör förutom denna plankarta

Planbeskrivning

Grundkarta

Fastighetsförteckning

Granskningsutlåtande

Samrådsredogörelse

Plankarta med bestämmelser

Antagandehandling

Detaljplan för Trumpeten 1 m.m.

Del av Flen, Flens kommun, Södermanlands län

Upprättad 2022-06-15

Johannes Nilsson
Planarkitekt

Håkan Bergsten
Kommunchef

MA 120