

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

 Detaljplanegräns
 Ärrändningsgräns
 Egenskapsgräns
 Illustrerad fasthetsgräns

Allmänna platser	
HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
GCVÄG	Gång- och cykelväg
NATUR	Naturområde
PARK	Anlagd park
FORN	Fornlämningsområde

B ₁	Friliggande bostäder i I-II våningar. - Minsta respektive största byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet är 100 respektive 200 m². - För komplementbyggnad tillkommer största en byggnadsarea om 50 m² med en största takvinkel på 32 grader. - Största takvinkel för huvudbyggnad i två plan är 27 grader och
----------------	--

B₁

- Största tillåtna tomtstorlek är 600 m².
- Minsta respektive största byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet är 100 respektive 150 m².
- För kompletterande byggnad gäller största byggnadsarea 25 m².
- Största takvinkel för huvudbyggnad i två plan är 27 grader och för ett plan 32 grader.

Endast sammanbyggda bostäder i I-II våningar.

- Minsta tillåtna tomtstorlek är 325 m².
- Största byggnadsarea är 120 m² per fastighet.
- Största takvinkel för huvudbyggnad i två plan är 27 grader och för ett plan 32 grader.

E ₁	Transformatorstation; högsta byggnadshöjd 3,0 m.
E ₂	Pumpstation; högsta byggnadshöjd 3,0 m.
E ₃	Närvarmecentral, Transformatorstation, Källsorteringsanläggning
A1	Fruktområdebad

SB Skola alternativt Bostäder.

W	Öppet vattenområde
W_1	Öppet vattenområde där brydbrygg får finnas
W_2	Vattenområde där överbyggs med brygga. Högst en per fastighet
W_3	Öppet vattenområde. Delvis

W-R Vattenområde överbyggd för muselspårväg

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

dike	Dike för avledning av dagvattnet
fåra	Fåra / avskändad dike för avledning av dagvattnet
lek	Lekplats
hytt	Plats för badhytter
p-plats	Parkeringsplats för anordnas
plant.	Gästupplantan med träd
← ● →	Skyddsstängsel skall finnas vid brant mot järnväg
sköld	Sörmlingskängsl mot camping och spårvägar för anordnas
badavbryn	Badavbryn skall bevaras och skötas ent. skötselansvarig i planbeskrivningen
hasselund	Hasselunden skall bevaras och skötas ent. skötselansvarig i planbeskrivningen

e, 000 Största sammanlagda byggnadsarea BTA i m² ovan mark
[5] Högsta antal fastigheter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

		Marken för endast bebyggas med uthus och cykelstall
x		Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
u		Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
91		Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning - parkering
92		Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning - tillstätt till tomtarna
y		Marken skall vara tillgänglig för utstätt från angriandens fastigheter
z ₁		Marken skall vara tillgänglig för öv. vägsäktat eller stödmur
z ₂		Marken får byggas över med bro för allmän körtrafik till en fri höjd

Mark och vegetation

vall	Skyddsvall alternativt skyddsplanik får upprättas mot campingen
←○→	Körbar utfart får inte anordnas

Placering

Byggnader skall placeras terränganpassat. Större sprängningar skall undvikas.

Dagvatten på tomtmark skall så långt möjligt omhändertas genom lokalt omhändertagande (LOD) på fastigheten genom att i första hand infiltreras. I andra hand skall vattenbådet fördjupas innan avledning sker. Dagvatten från vägar skall infiltreras i grönytor alternativt på

Uttomrning	fasthetsgrns. Komplementbyggnad fr byggs samman i torn grns men skall i annat fall placeras minst 2,0 meter fr angrns sande fasthet
I-II	Hgsta antal vningar
	Vind fr ei inneras

f_1

- Garlarnas grundmåt skall vara 1:1 eller 1:2, dvs ett tvåvånings hus skall vara lika brett som högt och ett envåningshus skall vara dubbelt så brett som högt. (Se illustration nedan).
- Garage och uthus skall utformas i liknande karaktär som huvudbyggnaden.

f_2

Färgsättning skall utföras i mätta kulörer. Gammeringar och omfångsgränsar skall vara mörkare än i övriga. Karaktärsfärgerna i byggnaderna skall vara

b_1	Endast källarlösa hus
b_2	Sutterängsvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Fornlämningar

Illustrerade volymer för huvudbyggnad

Servantens grundriktad skall vara 1:1 eller 1:2 dvs ett tvärvänningsshus skall vara lika brett som högt och ett envänningsshus skall vara dubbelt så brett som högt. En enkel klassisk grundvolym möjliggör en mer tillåtande fönstersättning och detaljutformning. Sneda hörn och utbyggnader i fria former skall undvikas.

Circumstance	Justified (%)	Not justified (%)
If someone is attacking you	85	15
If someone is threatening you	75	25
If someone is harassing you	65	35
If someone is insulting you	55	45
If someone is disrespecting you	15	85

rätt skala och proportioner i grundvolymen gör att detaljutformningen

exempel på hur enkla huskroppar kan adderas till varandra

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

— — —	Fastighetsgräns
- - - -	Traktgräns
MALMÅKVARN 11	Fastighetsbeteckning

 Annan byggnad

 Skärmtak

 Staket

 Stödmur

 MÅ

 Rutnätspunkt

Koordinatssystem:
 i plan: RT90
 i höjd: 1900

 Till planen hör bladen denna planarkarta:

Plankarta med bestämmelser	Antagandehandling	
Detaljplan för del av Malmkvävarn 1:1 m.fl. (Ettap 1)		Beställningsdatum 2011-04-19 § 42

2011-04-19			Laga kraft
			2011-12-07
Sara Eresund Planarkitekt	Lars Göran Sandström Planarkitekt	Fredrik Wallin Stadsarkitekt	

	www.ck12.org
--	--------------