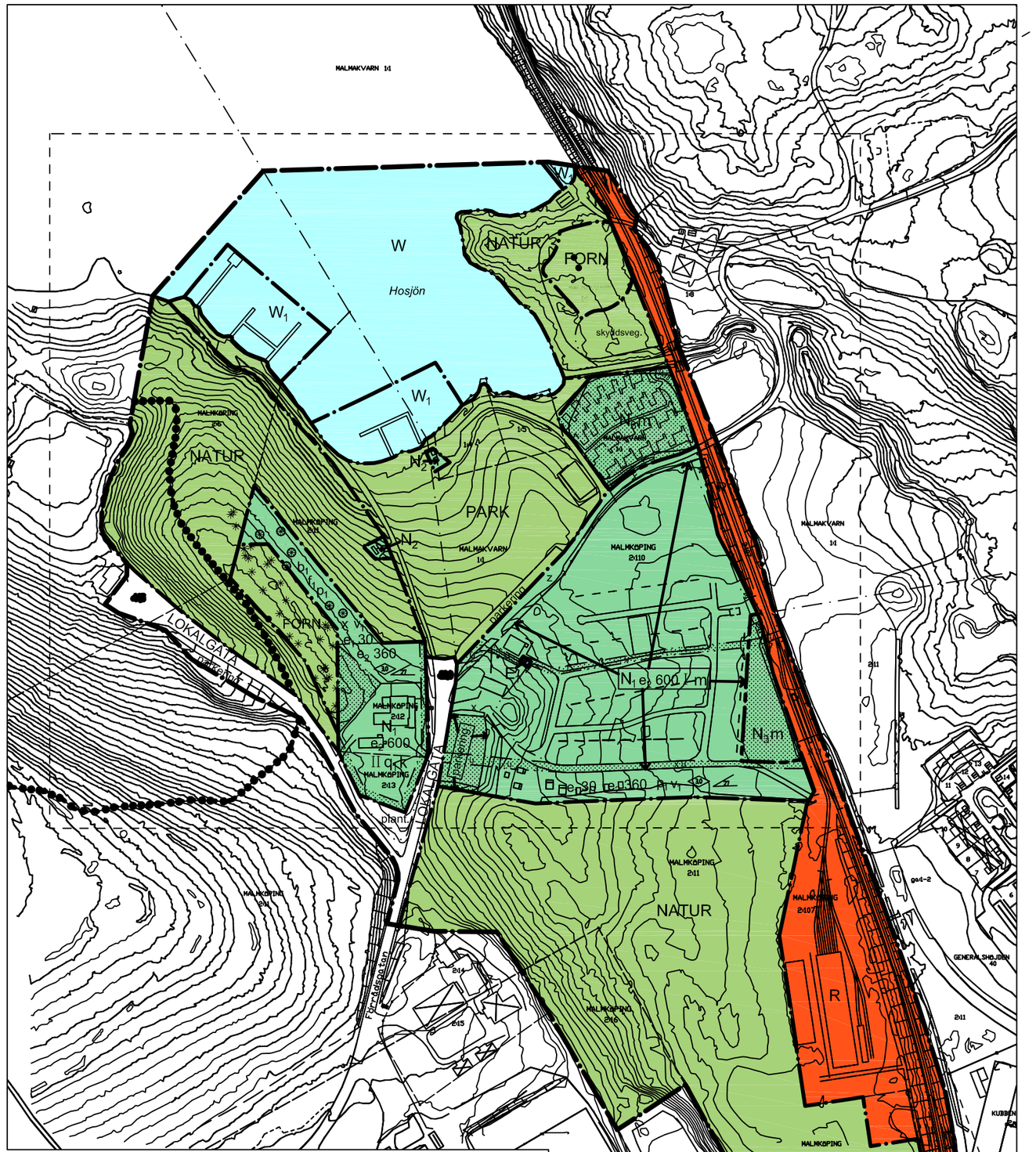
PLANKARTA



UTSNITT PLANKARTA

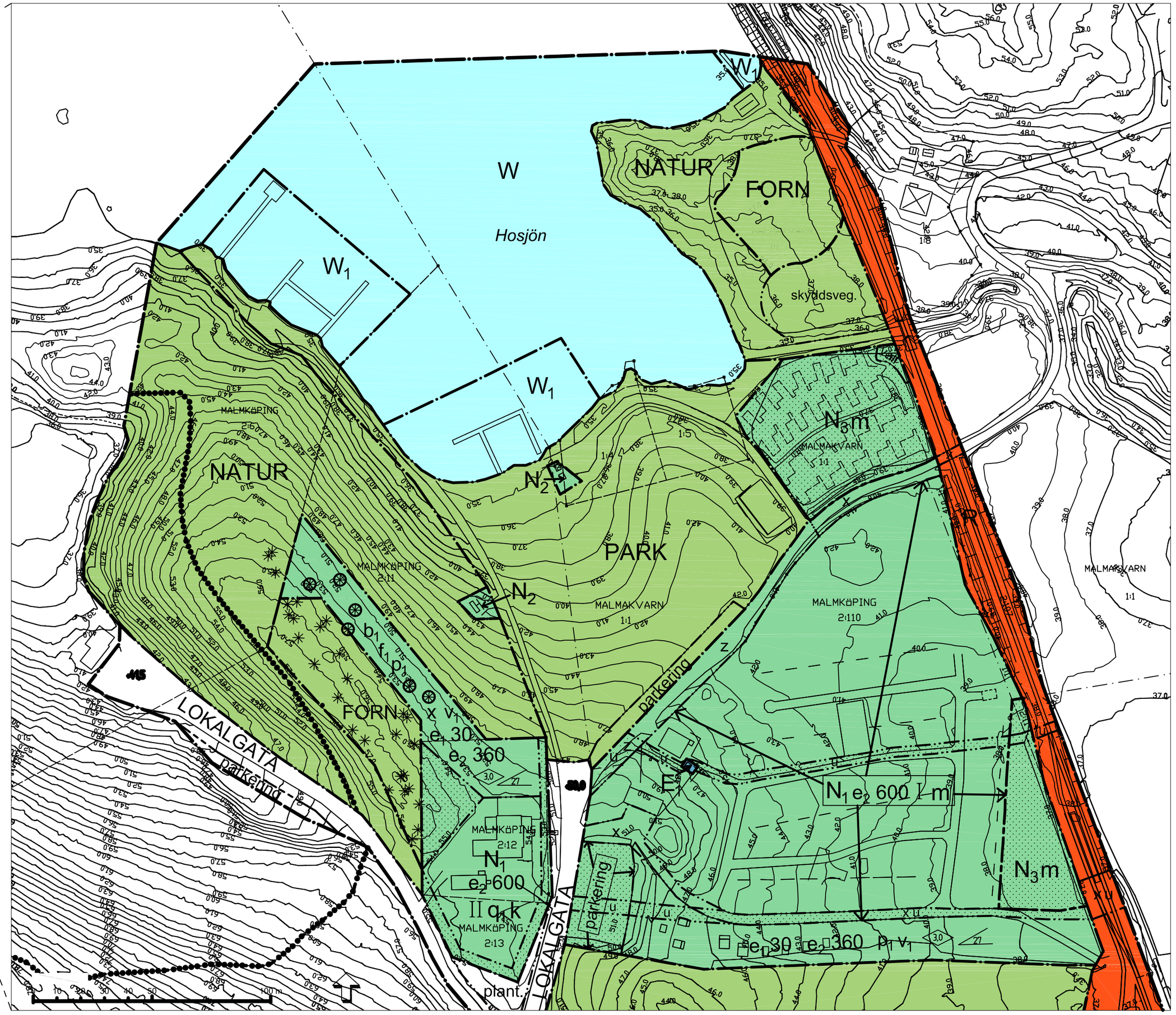
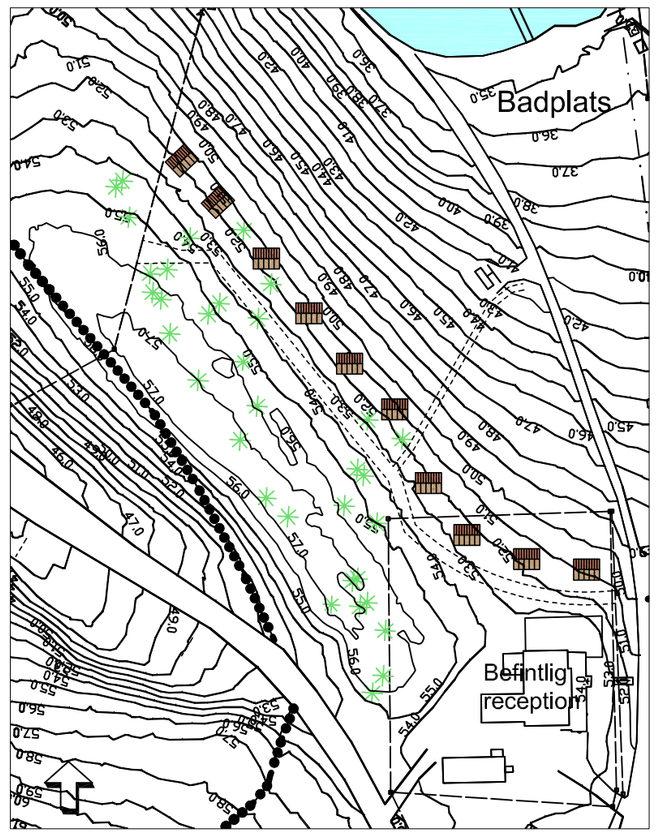


ILLUSTRATION STUGOR



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- PARK — Anlagd park
- NATUR — Naturområde
- FORN — Fornlämningsområde

Kvartersmark

- E_1 — Transformatorstation
- N_1 — Friluftsområde - helårscamping
- N_2 — Anläggning för badområdets behov
- N_3 — Friluftsområde - sommarcamping
- R — Kultur - museispårvåg

Vattenområden

- W — Öppet vattenområde
- W_1 — Friluftsbad där bryggor får finnas

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0.0 — Föreskriven höjd över nollplanet
- plant. — Gatuplantering
- skyddsveg. — Skyddande vegetation skall vidmakthållas
- vall — Vall med skyddsplantering skall finnas
- parkering — Parkeringsplats

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 00 — Högsta byggnasarea per stuga
- e_2 000 — Största byggnadsarea i m^2 ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- z — Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik
- x — Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Trädet får ej fällas
- parkering — Parkeringsplats skall finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- 00 — Största taklutning i grader
- f_1 — Fasader skall vara målade i dova kulörer och taken skall vara svarta. Beslut om färgsättning skall tas i samråd med Flens kommun i samband med bygglov
- b_1 — Grundläggning endast på plintar, marken får ej schaktas
- I, II — Högsta antal våningar
- p_1 — Byggnader skall placeras minst 8 m från varandra
- v_1 — Altan får uppgå till högst 12 kvadratmeter per stuga
- q_1 — Huvudbyggnad med tillhörande annex får inte rivas.
- k — De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen skall särskilt beaktas

STÖRNINGSSKYDD

- m — Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Tillstånd krävs av länsstyrelsen för samtliga markingrepp eller markförändrande åtgärder inom fornlämningsområde

Marklov krävs för fällning av särskilt markerat träd

Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

Tillfarten via campingen för boende öster om spårvägen skall finnas kvar tills en detaljplan för Malmakvarn är antagen och en ny väg är utbyggd

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- MALMKÖPING 2:110 — Fastighetsbeteckning
- MALMAKVARN 1:1 — Fastighetsbeteckning.
- Bostadshus, fasadlinjer redovisade
- Annan byggnad
- Skärmtak
- Staket
- Stödmur
- Väg
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Barrträd

Till planen hör förutom denna plankarta:

Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	Utlåtande
Genomförandebeskrivning	Samrådsredogörelse	

Plankarta med bestämmelser och illustration | Antagandehandling

Detaljplan för

Malmköping 2:110 m fl (Malmköpings Bad & Camping)

Inom Malmköping, Flens kommun, Södermanlands län

2011-05-31

	Beslutsdatum	Instans
Godkännande	2011-05-31 § 61	BMRn
Antagande	2011-09-29 § 108	KF
Laga kraft	2011-11-02	

Sara Eresund, Planarkitekt — LarsGöran Sandström, Planarkitekt — Fredrik Wallin, Stadsarkitekt

MA 115