



Genomförandebeskrivning Antagandehandling

2011-05-31
BMR/2007:97

Bygg-, miljö- och
räddningsförvaltningen

Detaljplan för
Malmköping 2:110 m.fl.
(Malmköpings bad & camping)
inom Malmköping, Flens kommun, Södermanlands län

Handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta i skala 1:2000 och 1:1000 med bestämmelser
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen avses genomföras med normalt planförfarande enligt följande tidplan:

Beslut om samråd.....	7 oktober 2008
Samråd.....	13 okt 2008 – 3 nov 2008
Beslut om utställning.....	16 mars 2010
Utställning.....	25 mars – 22 april 2010
Godkännande i Bygg-, miljö- och räddningsnämnden	8 juni 2010
Återremiss i KF till BMR-nämnden.....	26 augusti 2010
Godkännande 2 i Bygg-, miljö- och räddningsnämnden	31 maj 2011
Antagande i Kommunfullmäktige	25 augusti 2011

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 15 år från den dagen beslutet om att anta detaljplanen vinner laga kraft. Den långa genomförandetiden motiveras med att detaljplanen till största delen reglerar redan befintliga förhållanden och den utbyggnad av campingen som planen medger förmodas ske successivt under en längre tid. Efter det att genomförandetiden har gått ut fortsätter planen att gälla och ge bygg rätt som tidigare. Dock kan kommunen efter genomförandetidens utgång ändra eller upphäva planen utan att ej utnyttjade rättigheter behöver beaktas.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats (PARK, NATUR, LOKALGATA).

Flenvatten AB ansvarar för det allmänna VA-nätet.

Vattenfall eldistribution står för elförsörjningen.

Malmköpings bad & camping ansvarar för anläggande, skötsel och underhåll inom område för Friluftsområde - Camping (N₁, N₂ och N₃).

För de ”x - områden” och ”z - områden” som ligger inom kommunens fastigheter på Förrådsgatan ansvarar kommunen för skötsel och underhåll, medan kostnaderna fördelas mellan kommunen och tomträttshavaren.

För nuvarande ”Tillfart” till boende öster om spårvägen ansvarar en vägförening. Vägföreningens ansvar kvarstår till dess en ny lokalgata till Malmakvarn är utbyggd. Denna lokalgata kommer kommunen att vara huvudman för. Flens kommun kan överta ansvaret för x- och z-områdena inom kommunens fastigheter på Förrådsgatan, efter det att en ny lokalgata till Malmakvarn är utbyggd, om vägföreningen så önskar.

Inom ”x- område” på kvartersmark inom N₁-området (Friluftsområde-helårscamping) står tomträttshavaren - Malmköpings bad & camping - genom särskilt upprättat avtal för skötsel och underhåll. Kommunen ansvarar för eventuellt tillkommande kostnader vid anläggande av den södra gång- och cykelvägen.

Inom ”x-område” på spårvägens fastighet ansvarar ägarna till fastigheten Malmköping 2:107 (Svenska Spårvägssällskapet).

Avtal

Ett avtal från 2008 om skötseln av badplatsen inom ”PARK” och anläggningar inom ”N₂ – Anläggning för badplatsens behov” finns mellan kommunen och ägarna till Malmköpings bad & camping. Kommunen äger mark, byggnader samt all utrustning. I campingägarnas ansvar ligger bl a städning, tillsyn, gräsklippning, skötsel av bryggor och badtoaletter, nödvändiga reparationer samt vattenförbrukning.

Vid byggande av den södra gång- och cykelvägen kan det vara ändamålsenligt - i enlighet med önskemål från spårvägssällskapet - att spårvägssällskapet bygger passagen över spårområdet men att kommunen står för kostnaderna. Om kommunen skall sköta underhåll på spårvägssällskapets fastighet vid gc-överfarterna fordras att ett särskilt avtal upprättas med klargöranden rörande kostnadsfördelningen mellan parterna.

Arrende

Del av fastigheten Malmköping 2:11, dvs det nya stugområdet på åsen, föreslås arrenderas ut till Malmköpings Bad & Camping i syfte att användas för miljöanpassade uthyrningsstugor.

Arrendatorn ansvarar för att bortföra de uppförda stugorna på åsen i det nya stugområdet, i det fall han ej kommer att driva verksamheten vidare och ej överlåter verksamheten på annan utövare med samma förpliktelser.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

- Mark från kommunens fastighet Malmköping 2:11 i Trumslagarskogen (ca: 850 kvm) förs över till Museispårvägen Malmköping AB: s fastighet Malmköping 2:107. Även ett mindre kommunalt markområde vid den södra gc-överfarten från Malmköping 2:11 föreslås regleras över till spårvägens fastighet, liksom ett kommunalt markområde på Malmakvarn 1:1 utmed campingens långsida mot järnvägen. Lantmäteriförrättning ska initieras och bekostas av fastighetsägaren till Malmköping 2:107. Liksom kostnaden för markförvärv. Viss samordning kan ske med nedanstående kommunal fastighetsreglering.

- En fastighetsreglering bör genomföras så del av fastigheterna Malmakvarn 1:1 och 2:11 inom N₁-området överförs till Malmköping 2:110. Förrättningen initieras av kommunen som är markägare, vilken också står för förrättningskostnaderna. Detta kan med fördel samordnas med blivande fastighetsregleringar för spårvägen och de som senare blir aktuella vid utbyggnaden av småhusområdet i Malmakvarn.
- Kommunens fastigheter Malmakvarn 1:4 och 1:5 föreslås föras över till kommunens fastighet Malmakvarn 1:1. Lantmäteriförrättning ska initieras och bekostas av kommunen.

Ledningsrätt

Allmänna ledningar inom planområdet -"u-områden" – dvs för VA och eldistribution, kan säkerställas av resp. ledningshavare med ledningsrätt.

Ekonomiska frågor

Planeekonomi

Upprättande av detaljplanen bekostas till största delen av Flens kommun. Plankostnadsavtal ska dock tecknas för delar av plankostnaden mellan kommunen och Malmköpings bad & camping samt mellan kommunen och Museispårvägen Malmköping AB. Malmköpings bad & camping står också för kostnaderna vid bygglovgivning för uppförande av uthyrningsstugor.

Utredningskostnader

Kostnaden för den arkeologiska utredningen i området ska bekostas av Malmköpings bad & camping.

Övriga kostnader

Kostnaderna för ombyggnad av gata till gc-väg samt avstängning av den nuvarande plankorsningen med spårvägen bör regleras i särskilt avtal mellan Flens kommun och vägföreningen.

Samtliga kostnader som hänför sig till anläggnings- och driftkostnader för VA och el, byggnader, interna körvägar, träspänger etc. som uppkommer i samband med genomförandet av detaljplanen bekostas av Malmköpings bad & camping.

Bygg-, miljö och räddningsförvaltningen
Flen den 12 maj 2011

Sara Eresund
Planarkitekt

Lars Göran Sandström
Planarkitekt

Fredrik Wallin
Stadsarkitekt

Beslutsdatum

Antagande: KF 2011-09-29 § 108

Laga kraft: 2011-11-02