



Genomförandebeskrivning

Antagandehandling

Datum 2009-02-09

Dnr BMR/2009:432

Bygg-, miljö- och
räddningsförvaltningen

Detaljplan för fastigheten

Kovan 14

inom Malmköping, Flens kommun, Södermanlands län

Handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta i skala 1:500 med bestämmelser
- Särskilt utlåtande
- Fastighetsförteckning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen avses hanteras med enkelt planförfarande enligt följande tidplan:

Beslut om samråd:	2009-12-16
Samråd:	2009-12-22 – 2010-01-22
Antagande i bygg-, miljö- och räddningsnämnden	2010-02-09

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 5 år från den dagen beslutet om att anta planen vinner laga kraft. Den förhållandevis korta genomförandetiden motiveras av att tillbyggnaden avses att uppföras inom en snar framtid och att byggrätten inte medger ytterligare förändringar i nämnvärd omfattning.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Flens kommun är huvudman för allmänna platser och fastighetsägare ansvarar för åtgärder på tomtmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Gemensamhetsanläggning

Fastigheten Kovan 14 har del i gemensamhetsanläggningen ga:1 för väg gemensam med fastigheten Kovan 2.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	E-post
642 81 Flen	Sveavägen 1 Flen	0157-190 00	0157-190 50	5854-6045	flens.kommun@flen.se

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planavgift tas ut AB Högekullen som är fastighetsägare till Kovan 14. Avgiften ska täcka kostnaderna för planarbetet. Ett plankostnadsavtal som anger kostnaden planavgift tecknades 2009-10-04 mellan plan- och byggkontoret och företaget.

Bygg-, miljö- och räddningsförvaltningen
Flen den 29 januari 2010

Britt-Marie Andersson
Planhandläggare

Fredrik Wallin
Stadsarkitekt

Beslutsdatum

Antagande: BMRn 2010-02-09 § 6

Laga kraft: 2010-03-09