

**Detaljplan för****del av kvarteret Industriområdet m.m.**

omfattande fastigheterna Industriområdet 8, 9, 13 och 15, Malmköping 2:55, 2:56 och 2:57 samt del av fastigheterna Malmköping 2:16, 2:54, 2:58, 2:59 och 2:109

inom Malmköping, Flens kommun, Södermanlands län

Genomförandebeskrivning

Handlingar**Till detaljplanen hör följande handlingar**

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser, skala 1:500
- Illustrationskarta, skala 1:500
- Behovsbedömning av miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande

Organisatoriska frågor**Tidsplan**

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande enligt följande tidsplan:

Samråd.....2 april – 22 april 2007

Beslut om utställning i bygg-, miljö- och räddningsnämnden.....15 maj 2007

Utställning.....25 juni - 16 juli, 2007

Godkännande i bygg-, miljö- och räddningsnämnden.....11 september 2007

Antagande i kommunfullmäktige.....29 november 2007

Genomförandetid

Planförslaget förväntas bli genomfört inom en tämligen snar framtid. Därför föreslås genomförandetiden bli tio år, räknat från den dag beslutet att anta planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Flens kommun är huvudman för allmänna platser (parker och gator).

Exploatören ansvarar för åtgärder inom fastigheterna Industriområdet 8, 9, 13 och 15, liksom inom fastigheterna Malmköping 2:16 (inom planområdet), 2:54 (inom planområdet) och 2:55.

Avtal

Ett plankostnadsavtal har tecknats, 2007-07-02, mellan Flens kommuns bygg-, miljö- och räddningsförvaltning och exploatören Triab AB. Avtalet innebär att exploatören står för kostnaderna av upprättande av detaljplanen.

Planens genomförande kommer att regleras i exploateringsavtal mellan kommunens tekniska förvaltning och exploatören.

Fastighetsrättsliga frågor

Detaljplanen förutsätter att fastigheterna Industriområdet 8, 9, 13 och 15 samt Malmköping 2:16 (inom planområdet), 2:54 (inom planområdet) och 2:55 omvandlas till en eller ett par nya fastigheter. Samtliga marköverföringar sker genom fastighetsreglering. Aktuella lantmäteriförrättningar ska initieras av och bekostas av exploatören.

Befintlig tomtindelningen för fastigheterna Industriområdet 8, 9, 13 och 15 samt Malmköping 2:16, 2:54 och 2:55 föreslås bli upphävd.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplanen ska bekostas av exploatören. Kostnaden kommer att tas ut som s.k. planavgift enligt plankostnadsavtal.

Övrigt

Eventuell, med anledning av plangenomförandet, nödvändig flyttning av befintlig telekabel ska bekostas av exploatören.

Medverkande tjänstemän

Följande tjänstemän har deltagit vid framtagandet av planhandlingarna.

Christina Gortcheva, Stadsarkitekt
Ulf Malmsten, Vik. Planhandläggare
Sara Eresund, Planhandläggare
Kaj Sundin, Mättningsingenjör

Bygg-, miljö- och räddningsförvaltningen

Flen, den 25 juli 2007

Christina Gortcheva
Stadsarkitekt

Ulf Malmsten
Vik. Planhandläggare

Sara Eresund
Planhandläggare

BESLUTSDATUM
GODKÄNNANDE: BMRn 2007-09-11 § 88
ANTAGANDE: KF 2007-12-13 § 142
LAGA KRAFT: 2008-01-10