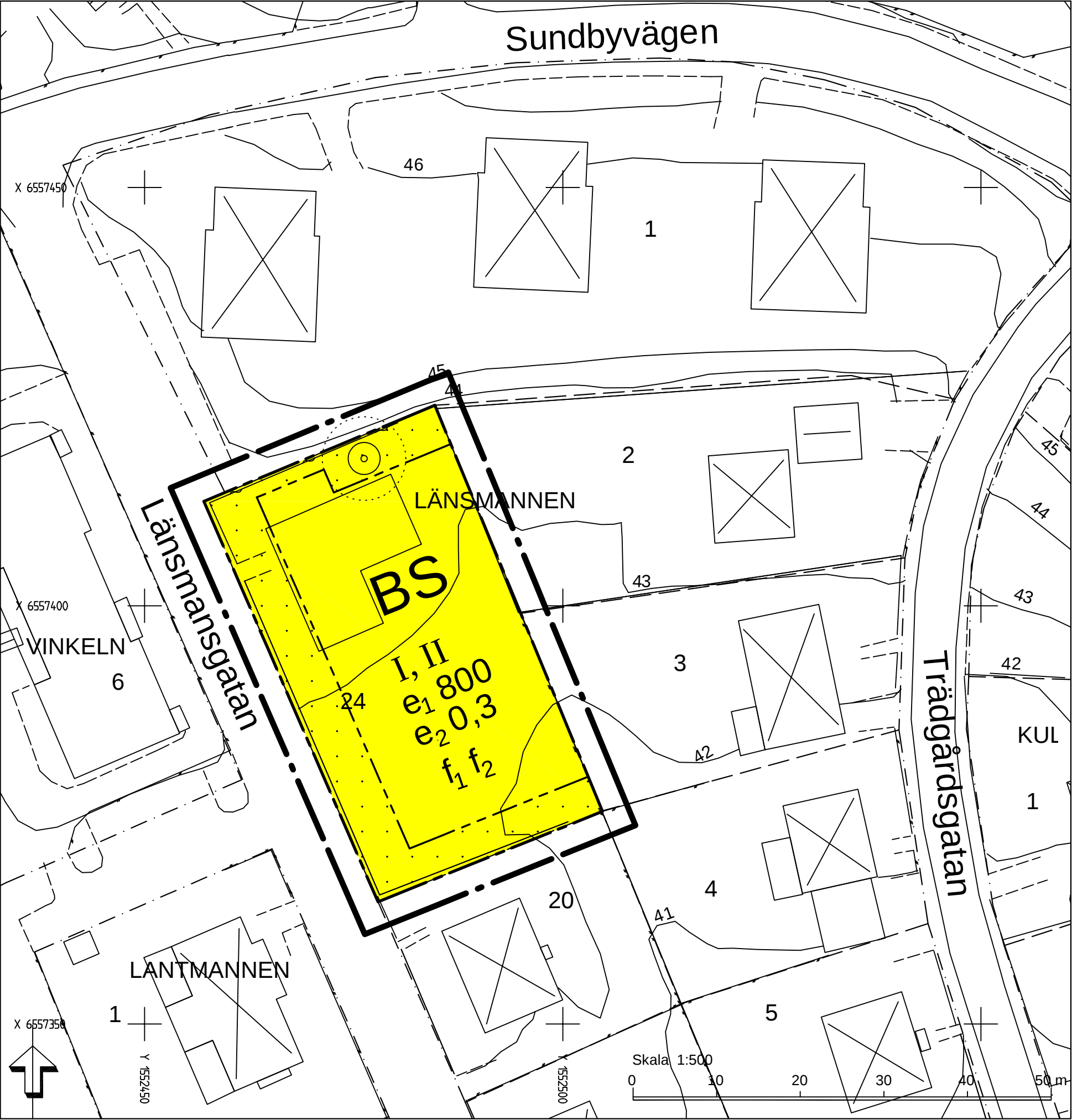




Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Detalplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Bestämmelser

Kvartersmark

- BS Bostäder och skola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 800 Största bruttoarea i kvadratmeter
- e₂ 0,3 Högsta exploateringsgrad (bruttoarea/tomtplats) d.v.s varje tomtplats får bebyggas med högst 30 % av den totala bruttoarean

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I, II Antal våningar. Två våningar är ej tillåtet om befintlig byggnad bibehålls i en våning och området delas i endast två tomtplatser.
- f₁ Huvudbyggnad ska uppföras i egenskapsgränsen mot Länsmansgatan
- f₂ Sadeltak. Taknocken skall vara parallell med Länsmansgatan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

Till planen hör förutom denna plankarta:			
Planbeskrivning		Fastighetsförteckning	
Genomförandebeskrivning			
Plankarta med bestämmelser		Antagandehandling	
Detaljplan för fastigheten Länsmannen 24 inom Malmköping, Flens kommun		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
		2007-09-11	BMRn
Bygg-, miljö- och räddningsförvaltningen 2007-09-11		Laga kraft	
		2007-10-09	
Britt-Marie Andersson Planhandläggare		Christina Gortcheva Stadsarkitekt	
		Ma 111	