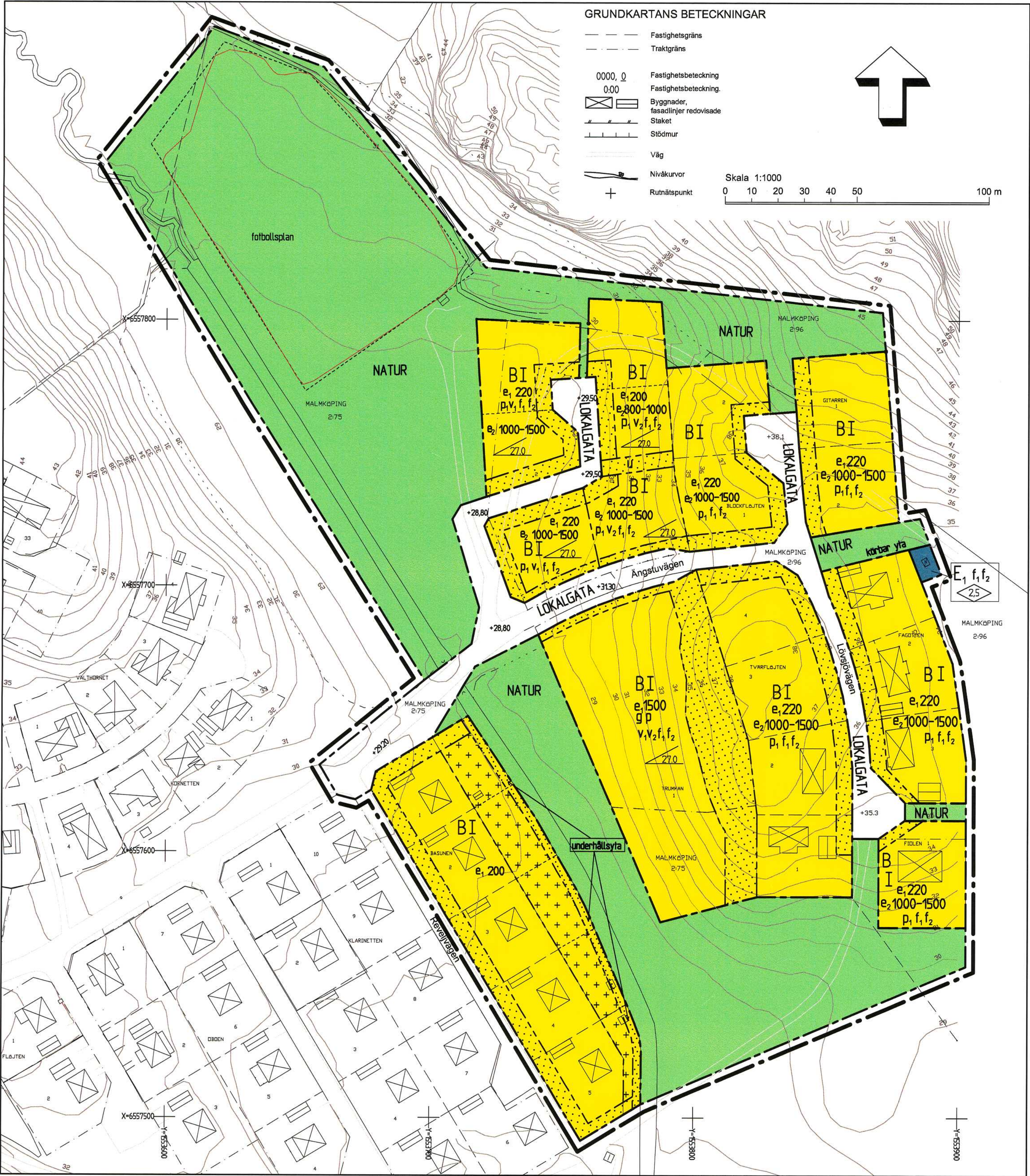




PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns, linjen ritad 3 millimeter utanför gällande gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- LOKALGATA** Gata som ingår i lokalnätet
 - NATUR** Naturområde

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B** Bostäder
 - E1** Tekniska anläggningar

- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- körbar yta Marken skall var körbar med bil fram till transformator och skogsbilväg
 - + 0.00 Föreskriven höjd över nollplanet

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e₁ 000** Största byggnadsarea per fastighet
 - e₂ 000** Minsta respektive största fastighetsarea

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- u** Marken får inte bebyggas
 - g** Marken får endast bebyggas med uthus
 - underhållsyta** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (infart och parkering)
 - underhållsyta** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (infart och parkering)
 - underhållsyta** Marken skall vara tillgänglig för underhåll av bäckravinerna

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- p₁** Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad får placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns, dock inte närmare än 1 meter.
 - I** Högsta antal våningar
 - v₁** Vind får inte inredas
 - v₂** Byggnad skall uppföras med sutterrängvåning
 - w** Största taklutning i grader
 - f₁** Fasader skall utgöras av puts eller stående träpanel
 - f₂** Taket skall utgöras av tegelliknande pannor eller ståndfalsad plåt.
 - 00** Högsta tillåtna byggnadshöjd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden slutar 10 år från den dag beslutet att anta planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER
Illustrationslinje

Till planen hör:		Fastighetsförteckning	
Planbeskrivning		Utlåtande	
Genomförandebeskrivning			
Plankarta med bestämmelser		Antagandehandling	
Detailplan för kvarteret Mandolinen med flera		Beslutsdatum	Instans
inom Malmköping, Flens kommun, Södermanlands län		Godkännande	
Upprättad 2004-12-03		2005-06-14 §56	BMRn
Reviderad den 2005-09-07		Antagande	
Lars Jönsson		2005-10-27 §93	KF
Planhandläggare		Laga kraft	
Barry Widelund		2005-11-24	
Stadsarkitekt			